



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			43 750
Leieinntekt fast eiendom			647 520
Sum inntekter			691 270
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader			39 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			177 720
Annen driftskostnad	1	659 125	125 873
Sum kostnader		659 125	342 842
Driftsresultat		-659 125	348 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 936	14 426
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		82 936	14 496
Annen rentekostnad	2	75 200	438 831
Annen finanskostnad		1 400	1 221
Sum finanskostnader		76 600	440 053
Netto finans		6 336	-425 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 789	-77 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 789	-77 128
Årsresultat	3	-652 789	-77 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 788	-77 128
Totalresultat		-652 788	-77 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-77 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-652 789	
Sum overføringer og disponeringer		-652 789	-77 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		11 527 850
Anlegg under utførelse			816 390
Sum varige driftsmidler			12 344 240
Sum anleggsmidler		0	12 344 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		546 327	
Fordringer			
Kundefordringer			94 000
Andre kortsiktige fordringer	2		2 217 695
Sum fordringer			2 311 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 649	4 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 649	4 706
Sum omløpsmidler		865 976	2 316 401
SUM EIENDELER		865 976	14 660 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 712	100 000
Overkurs		128 783	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		259 925	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-652 789	
Udekket tap		11 142	372 034
Sum opptjent egenkapital		-663 930	-372 034
Sum egenkapital	3	-404 005	-277 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		7 954 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 211 678	6 962 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 678	14 916 392
Sum langsiktig gjeld		1 211 678	14 916 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 304	12 510
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			9 344
Sum kortsiktig gjeld		58 304	21 854
Sum gjeld		1 269 982	14 938 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 976	14 660 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519866

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 198 950
STABEKK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			43 750
Leieinntekt fast eiendom			647 520
Sum inntekter			691 270
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader			39 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			177 720
Annen driftskostnad	1	659 125	125 873
Sum kostnader		659 125	342 842
Driftsresultat		-659 125	348 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 936	14 426
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		82 936	14 496
Annen rentekostnad	2	75 200	438 831
Annen finanskostnad		1 400	1 221
Sum finanskostnader		76 600	440 053
Netto finans		6 336	-425 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 789	-77 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 789	-77 128
Årsresultat	3	-652 789	-77 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 788	-77 128
Totalresultat		-652 788	-77 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-77 128
Overført fra annen egenkapital		-652 789	
Sum overføringer og disponeringer		-652 789	-77 128



Organisasjonsnr: 917 198 950
STABEKK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		11 527 850
Anlegg under utførelse			816 390
Sum varige driftsmidler			12 344 240

Sum anleggsmidler		0	12 344 240
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		546 327	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer			94 000
Andre kortsiktige fordringer	2		2 217 695
Sum fordringer			2 311 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 649	4 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 649	4 706

Sum omløpsmidler		865 976	2 316 401
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		865 976	14 660 642
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	136 712	100 000
Overkurs		128 783	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		259 925	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-652 789	
Udekket tap		11 142	372 034
Sum opptjent egenkapital		-663 930	-372 034



Sum egenkapital	3	-404 005	-277 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		7 954 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 211 678	6 962 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 678	14 916 392
Sum langsiktig gjeld		1 211 678	14 916 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 304	12 510
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			9 344
Sum kortsiktig gjeld		58 304	21 854
Sum gjeld		1 269 982	14 938 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 976	14 660 642



Organisasjonsnr: 917 198 950
STABEKK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Stabekk Utvikling AS 917 198 950

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Stabekk Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	43 750
Leieinntekt fast eiendom		0	647 520
Sum driftsinntekter		0	691 270
Gårdeiers andel av felleskostnader		0	39 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	177 720
Annen driftskostnad	1	659 125	125 873
Sum driftskostnader		659 125	342 842
Driftsresultat		-659 125	348 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 936	14 426
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til tilknyttet selskap		75 200	0
Annen rentekostnad	2	0	438 831
Annen finanskostnad		1 400	1 221
Resultat av finansposter		6 336	-425 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 789	-77 128
Ordinært resultat		-652 789	-77 128
Årsresultat	3	-652 789	-77 128
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	77 128
Overført fra annen egenkapital		652 789	0
Sum overføringer		-652 789	-77 128



Balanse

Stabekk Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	11 527 850
Anlegg under utførelse		0	816 390
Sum varige driftsmidler		0	12 344 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	12 344 240
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		546 327	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 217 695
Sum fordringer		0	2 311 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 649	4 706
Sum omløpsmidler		865 976	2 316 401
Sum eiendeler		865 976	14 660 642



Balanse

Stabekk Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 712	100 000
Overkurs		128 783	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		259 925	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-652 789	0
Udekket tap		-11 142	-372 034
Sum opptjent egenkapital		-663 930	-372 034
Sum egenkapital	3	-404 005	-277 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	7 954 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 211 678	6 962 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 678	14 916 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 304	12 510
Annen kortsiktig gjeld		0	9 344
Sum kortsiktig gjeld		58 304	21 854
Sum gjeld		1 269 982	14 938 246
Sum egenkapital og gjeld		865 976	14 660 642

Oslo, 20.06.2022

Styret i Stabekk Utvikling AS

Johannes Thorsnes
styreleder

Kristian Ødegaard
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Stabekk Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader forbundet med revisjon.



Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Sum	0	0
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 954 000
Gjeld til Solsidan AS	605 617	3 480 974
Gjeld til Texas Holding AS	606 060	3 481 417
Sum	1 211 678	14 916 392
Gjeld sikret ved pant	0	7 954 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Gamle Drammensvei 44, gnr. 14, bnr. 137, snr. 5, 6, 7, 8 og 9	0	11 527 850
Sum	0	19 481 850

All gjeld forfaller tidligere enn fem år fra balansedato.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-372 034	-277 604
Pr 01.01.2021	100 000	0	-5 570	-372 034	-277 604
Årets resultat				-652 789	-652 789
Kapitalforhøyelse	100 000	4 300 000	0	0	4 400 000
Fisjon	-63 288	-4 171 217	0	360 892	-3 873 613
Pr 31.12.2021	136 712	128 783	-5 570	-663 930	-404 005

Selskapets kreditorer er aksjonærene, disse er innstilt på å drifte selskapet videre. Det foreligger forretningsmessige spennende planer i selskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	683,6	136 712
Sum	200		136 712

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Utarbeidet av ECIT



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solsidan AS	100	50,0	
Texas Holding AS	100	50,0	
Totalt antall aksjer	200	100,0	

Solsidan AS er eid av styrets leder Johannes Thorsnes. Texax Holding AS er eid av styremedlem og daglig leder Kristian Ødegaard.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-652 789	-77 128
Permanente forskjeller	301 373	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 554
Skattepliktig inntekt	-351 416	-69 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	125 736	125 736
Sum	0	125 736	125 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-854 756	-503 340	351 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	854 755	377 604	-477 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.