



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN DAG DERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 329	898 951
Sum inntekter		908 329	898 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 263	475 626
Annen driftskostnad		272 933	201 526
Sum kostnader		756 196	678 431
Driftsresultat		152 133	220 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	61
Annen finansinntekt		3 243	1 503
Sum finansinntekter		3 286	1 564
Annen rentekostnad		196 179	135 377
Sum finanskostnader		196 179	135 377
Netto finans		-192 893	-133 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 760	86 707
Skattekostnad på resultat	3	-8 934	18 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 826	67 962
Årsresultat	4	-31 826	67 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 826	67 962
Totalresultat		-31 826	67 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 826	67 962
Sum overføringer og disponeringer		-31 826	67 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 905 435	4 254 922
Maskiner og anlegg	2	395 378	300 154
Sum varige driftsmidler		4 300 813	4 555 076
Sum anleggsmidler		4 300 813	4 555 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	162 500
Sum fordringer		162 500	162 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 475	117 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 475	117 132
Sum omløpsmidler		238 975	279 632
SUM EIENDELER		4 539 789	4 834 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 119	1 151 945
Sum opptjent egenkapital		1 120 119	1 151 945
Sum egenkapital	4	1 220 369	1 252 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 585	168 342
Sum avsetninger for forpliktelser		150 585	168 342
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 047 921	3 313 279
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 047 921	3 313 279
Sum langsiktig gjeld		3 198 506	3 481 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 070	3 426
Betalbar skatt	3	8 823	12 442
Skyldig offentlige avgifter		25 103	19 099
Annen kortsiktig gjeld		71 919	65 926
Sum kortsiktig gjeld		120 914	100 893
Sum gjeld		3 319 420	3 582 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 789	4 834 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417022

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN DAG DERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 329	898 951
Sum inntekter		908 329	898 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 263	475 626
Annen driftskostnad		272 933	201 526
Sum kostnader		756 196	678 431
Driftsresultat		152 133	220 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	61
Annen finansinntekt		3 243	1 503
Sum finansinntekter		3 286	1 564
Annen rentekostnad		196 179	135 377
Sum finanskostnader		196 179	135 377
Netto finans		-192 893	-133 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 934	18 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 826	67 962
Årsresultat	4	-31 826	67 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 826	67 962
Totalresultat		-31 826	67 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 826	67 962
Sum overføringer og disponeringer		-31 826	67 962



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 905 435 4 254 922

Maskiner og anlegg 2 395 378 300 154

Sum varige driftsmidler 4 300 813 4 555 076

Sum anleggsmidler 4 300 813 4 555 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 162 500 162 500

Sum fordringer 162 500 162 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 76 475 117 132

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 475 117 132

Sum omløpsmidler 238 975 279 632

SUM EIENDELER 4 539 789 4 834 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 250 250

Sum innskutt egenkapital 100 250 100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 120 119 1 151 945

Sum opptjent egenkapital 1 120 119 1 151 945

Sum egenkapital 4 1 220 369 1 252 195

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	150 585	168 342
Sum avsetninger for forpliktelseser		150 585	168 342
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 047 921	3 313 279
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 047 921	3 313 279
Sum langsiktig gjeld		3 198 506	3 481 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 070	3 426
Betalbar skatt	3	8 823	12 442
Skyldig offentlige avgifter		25 103	19 099
Annen kortsiktig gjeld		71 919	65 926
Sum kortsiktig gjeld		120 914	100 893
Sum gjeld		3 319 420	3 582 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 789	4 834 709



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Øverbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 812 153



RESULTATREGNSKAP

ØVERBYGDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		908 329	898 951
Sum driftsinntekter		908 329	898 951
Lønnskostnad	1	0	1 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 263	475 626
Annen driftskostnad		272 933	201 526
Sum driftskostnader		756 196	678 431
Driftsresultat		152 133	220 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	61
Annen finansinntekt		3 243	1 503
Annen rentekostnad		196 179	135 377
Resultat av finansposter		-192 893	-133 813
Resultat før skattekostnad		-40 760	86 707
Skattekostnad på resultat	3	-8 934	18 745
Årsresultat	4	-31 826	67 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-31 826	67 962
Sum overføringer		-31 826	67 962



BALANSE

ØVERBYGDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 905 435	4 254 922
Maskiner og anlegg	2	395 378	300 154
Sum varige driftsmidler		4 300 813	4 555 076
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 300 813	4 555 076
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 500	162 500
Sum fordringer		162 500	162 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 475	117 132
Sum omløpsmidler		238 975	279 632
Sum eiendeler		4 539 789	4 834 709



BALANSE

ØVERBYGDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 120 119	1 151 945
Sum opptjent egenkapital		1 120 119	1 151 945
Sum egenkapital	4	1 220 369	1 252 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	150 585	168 342
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 047 921	3 313 279
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 047 921	3 313 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 070	3 426
Betalbar skatt	3	8 823	12 442
Skyldig offentlige avgifter		25 103	19 099
Annen kortsiktig gjeld		71 919	65 926
Sum kortsiktig gjeld		120 914	100 893
Sum gjeld		3 319 420	3 582 514
Sum egenkapital og gjeld		4 539 789	4 834 709

Namdalseid , 24.04.2024
Styret i Øverbygda Eiendom AS

Knut Inge Westerhus
styreleder

INGER MARGRETHE ELDEN
styremedlem

BJØRN DAG DERÅS
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	1 279
Sum	0	1 279

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 400 034	2 155 043	4 555 076
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	229 000	229 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 400 034	2 384 043	4 784 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12	104 450	378 813	483 263
Bokført verdi 31.12.2023	2 295 584	2 005 230	4 300 813

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 823	12 442
Endring i utsatt skatt	-17 757	6 303
Skattekostnad ordinært resultat	-8 934	18 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 760	86 707
Permanente forskjeller	149	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 717	0
Skattepliktig inntekt	40 106	86 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 823	12 442
Sum betalbar skatt i balansen	8 823	12 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	684 477	765 193	80 717
Sum	684 477	765 193	80 717



Grunnlag for utsatt skatt	684 477	765 193	80 717
Utsatt skatt (22 %)	150 585	168 343	17 758

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	250	1 151 945	1 252 195
Pr. 01.01.2023	100 000	250	1 151 945	1 252 195
Årets underskudd			-31 826	-31 826
Pr. 31.12.2023	100 000	250	1 120 119	1 220 369



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERBYGDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE WESTERHUS	45	45,0	45,0
BJØRN DAG DERÅS	45	45,0	45,0
INGER MARGRETHE ELDEN	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INGER MARGRETHE ELDEN	styremedlem	10
BJØRN DAG DERÅS	styremedlem/daglig leder	45
Totalt antall aksjer		55

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 047 921	3 313 279
Sum	3 047 921	3 313 279