



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 732 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12-14 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 866	48 133
Sum kostnader		43 866	48 133
Driftsresultat		-43 866	-48 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 197 805	7 512
Annen renteinntekt		999	
Annen finansinntekt		7 854 818	
Sum finansinntekter		9 053 622	7 512
Annen rentekostnad			559
Annen finanskostnad			46 875
Sum finanskostnader			47 434
Netto finans		9 053 622	-39 922
Resultat før skattekostnad		9 009 755	-88 055
Skattekostnad på resultat		253 866	-8 937
Årsresultat		8 755 889	-79 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 755 889	-79 118
Totalresultat		8 755 889	-79 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 755 889	
Overført fra annen egenkapital			-79 118
Sum overføringer og disponeringer		8 755 889	-79 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 359 159 717	2 367 070 055
Sum finansielle anleggsmidler		2 359 159 717	2 367 070 055
Sum anleggsmidler		2 359 159 717	2 367 070 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 625 555	40 621
Sum fordringer		12 625 555	40 621
Sum omløpsmidler		12 625 555	40 621
SUM EIENDELER		2 371 785 272	2 367 110 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000 000	200 000 000
Overkurs		2 160 749 842	2 160 749 842
Annen innskutt egenkapital		31 684	31 684
Sum innskutt egenkapital		2 360 781 526	2 360 781 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 649 264	1 893 375
Sum opptjent egenkapital		10 649 264	1 893 375
Sum egenkapital		2 371 430 790	2 362 674 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		253 866	
Skyldig offentlige avgifter			1 453
Annen kortsiktig gjeld		100 616	4 434 322
Sum kortsiktig gjeld		354 482	4 435 775
Sum gjeld		354 482	4 435 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 785 272	2 367 110 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627920

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 866	48 133
Sum kostnader		43 866	48 133
Driftsresultat		-43 866	-48 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 197 805	7 512
Annen renteinntekt		999	
Annen finansinntekt		7 854 818	
Sum finansinntekter		9 053 622	7 512
Annen rentekostnad			559
Annen finanskostnad			46 875
Sum finanskostnader			47 434
Netto finans		9 053 622	-39 922
Resultat før skattekostnad		9 009 755	-88 055
Skattekostnad på resultat		253 866	-8 937
Årsresultat		8 755 889	-79 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 755 889	-79 118
Totalresultat		8 755 889	-79 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 755 889	
Overført fra annen egenkapital			-79 118
Sum overføringer og disponeringer		8 755 889	-79 118



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 359 159 717	2 367 070 055
Sum finansielle anleggsmidler	2 359 159 717	2 367 070 055
Sum anleggsmidler	2 359 159 717	2 367 070 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	12 625 555	40 621
Sum fordringer	12 625 555	40 621
Sum omløpsmidler	12 625 555	40 621

SUM EIENDELER 2 371 785 272 2 367 110 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000 000	200 000 000
Overkurs	2 160 749 842	2 160 749 842
Annen innskutt egenkapital	31 684	31 684
Sum innskutt egenkapital	2 360 781 526	2 360 781 526

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 649 264	1 893 375
Sum opptjent egenkapital	10 649 264	1 893 375

Sum egenkapital 2 371 430 790 2 362 674 901

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	253 866	
Skyldig offentlige avgifter		1 453
Annen kortsiktig gjeld	100 616	4 434 322
Sum kortsiktig gjeld	354 482	4 435 775

Sum gjeld 354 482 4 435 775



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 371 785 272	2 367 110 676
--------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID	16-05-2025 09:41
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	16-05-2025 09:37
Sørhøy, Ingjald	BANKID	16-05-2025 09:53

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

NorgesGruppen Eiendom Region AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er utvikle og eie fast eiendom gjennom deltakelse i andre selskaper. Selskapet skal eie de regionale eiendomsselskapene i NorgesGruppen. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Eiendom Holding AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

YTRE MILJØ

Vår virksomhet er en del verdikjeden innen forbruksvarer og tjenester i matmarkedet. Vi erkjenner at vår virksomhet påvirker miljøet, særlig gjennom transport, energiforbruk, avfall og emballasje. Vår største miljøutfordring ligger i klimagassutslipp fra transport og drift, matavfall, høyt ressursforbruk og plastforurensning.

For å redusere vår negative påvirkning har vi iverksatt tiltak som:

- Overgang til miljøvennlig transport og energieffektive løsninger.
- Reduksjon av matsvinn gjennom bedre planlegging og samarbeid med velledige organisasjoner.
- Utfasing av unødvendig plastemballasje og økt bruk av resirkulerbare materialer.

Vi er forpliktet til å fortsette arbeidet for en mer bærekraftig virksomhet og bidra til en grønnere fremtid.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvissende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2024. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet er redusert fra NOK 0 i 2023 til NOK 0 i 2024.

Årsresultatet ble NOK 8 755 889, en økning fra forrige år på NOK 8 835 007.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 2 371 785 272 sammenlignet med NOK 2 387 110 676 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2024 utgjorde 100,0 % sammenlignet med 99,8 % per 31.12.2023.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendoms- og dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Oslo, 30. april 2025

I styret for NorgesGruppen Eiendom Region AS

Stig Børger Brattlie
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaska
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	43 866	48 133
Sum driftskostnader		43 866	48 133
Driftsresultat		-43 866	-48 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 197 805	7 512
Renteinntekter		999	0
Andre finansinntekter	5	7 854 818	0
Rentekostnader		0	559
Andre finanskostnader		0	46 875
Netto finansinntekter		9 053 622	-39 922
Ordinært resultat før skattekostnad		9 009 755	-88 055
Skattekostnad	4	253 866	-8 937
Årsresultat		8 755 889	-79 118
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	8 755 889	-79 118
Overføringer og disponeringer		8 755 889	-79 118



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	<u>2 359 159 717</u>	<u>2 367 070 055</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 359 159 717</u>	<u>2 367 070 055</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 359 159 717</u>	<u>2 367 070 055</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>12 625 555</u>	<u>40 621</u>
Sum fordringer		<u>12 625 555</u>	<u>40 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 625 555</u>	<u>40 621</u>
SUM EIENDELER		<u>2 371 785 272</u>	<u>2 367 110 676</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000 000	200 000 000
Overkurs	7	2 160 749 842	2 160 749 842
Annen innskutt egenkapital	7	31 684	31 684
Sum innskutt egenkapital		2 360 781 526	2 360 781 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 649 264	1 893 375
Sum opptjent egenkapital		10 649 264	1 893 375
Sum egenkapital		2 371 430 790	2 362 674 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	253 866	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 453
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	100 616	4 434 322
Sum kortsiktig gjeld		354 482	4 435 775
Sum gjeld		354 482	4 435 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 785 272	2 367 110 676

Oslo, 30. april 2025

I styret for NorgesGruppen Eiendom Region AS

Stig Børger Brattlie
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 009 755	-88 055
Periodens betalte skatt	0	-46 595
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	-7 854 818	46 875
Endring i leverandørgjeld	0	-46 875
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-14 484	58 821
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 140 453	-75 829
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	15 765 156	-46 875
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	15 765 156	-46 875
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring i kortsiktig gjeld	0	97 036
Utbetaling av konsernbidrag	40 621	0
Endring mellomværende konsernkontosystem	-16 946 230	25 668
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 905 609	122 704
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplynt. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom Region AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 290

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	253 866	0
Skatt av konsernbidrag	0	-8 937
Skattekostnad ordinært resultat	253 866	-8 937

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 009 755	-88 055
Permanente forskjeller	-7 855 817	47 434
Møttatt konsernbidrag	0	40 621
Årets skattegrunnlag	1 153 938	0

Betalbar skatt	253 866	0
----------------	---------	---

Selskapet har ingen midlerlidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	9 009 755	-88 055
Forventet skatt etter nominell skattesats	1 982 146	-19 372
Permanente forskjeller	-1 728 280	10 435
Sum skattekostnad	253 866	-8 937

Effektiv skattesats	2,8 %	10,1 %
---------------------	-------	--------

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS	Lier	100,0 %	10 507 445	125 062 768	210 866 000
NG Eiendom Vest AS	Bergen	100,0 %	-1 997 524	415 217 247	328 034 576
NG Eiendom Agder AS	Kristiansand	100,0 %	7 221 795	260 458 942	280 384 301
NG Eiendom Innland AS	Valdres	100,0 %	-357 908	99 693 867	162 031 667
NG Eiendom Nord AS	Tromsø	100,0 %	-3 243 680	186 401 695	192 954 601
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS	Tiller	100,0 %	512 510	268 241 524	239 460 000
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	Larvik	100,0 %	6 674 112	270 226 084	346 892 000
NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS	Molde	100,0 %	3 411 088	114 042 198	85 207 172
NG Eiendom Rogaland AS	Sandnes	100,0 %	-4 283 931	45 187 568	45 063 000
NG Eiendom Øst AS	Oslo	100,0 %	20 862 951	967 894 016	468 266 399
Sum					2 359 159 717

Gevinst ved salg av aksjer

Selskapet har solgt sin aksjepost i Englevikveien 155 AS. Gevinst ved salget kr 7 854 818 er bokført som annen finansinntekt.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000 000, samlet pålydende kr 200 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000 000	2 160 749 842	31 684	1 893 375	2 362 674 901
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	8 755 889	8 755 889
Egenkapital 31.12.2024	200 000 000	2 160 749 842	31 684	10 649 264	2 371 430 790

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Foretak i samme konsern		12 623 561	40 621

	Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern		8 317	4 330 986

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger 2025-05-16

Identifikasjon
 bankID[™] Bratlie, Stig Børger

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2025-05-16

Identifikasjon
 bankID[™] Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2025-05-16

Identifikasjon
 bankID[™] Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Eiendom Region AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesgruppen Eiendom Region AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport, redegjørelse om foretaksstyring og rapport om betaling til myndigheter. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**Shape the future
with confidence**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Norgesgruppen Eiendom Region AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 1K5E6-JDCD8-DBKWX-HDY3Y-0QAUF-KXXHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K5E6-JDCD8-DBKWX-HDY3Y-0QAUF-KXXHE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.