



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 202	2 570 032
Sum inntekter		1 224 202	2 570 032
Kostnader			
Varekostnad		229 900	1 539 500
Lønnskostnad	1	499 108	459 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 200	131 300
Annen driftskostnad		353 965	274 773
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		11 029	164 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		150 034	
Annen renteinntekt		160	309
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 576	63 461
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		108 647	101 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 106	22 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		117 753	78 990
Totalresultat		117 753	78 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 753	78 990
Sum overføringer og disponeringer		117 753	78 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 745 896	6 530 800
Sum varige driftsmidler		8 745 896	6 530 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 745 896	6 530 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		224 900	229 900
Sum varer		224 900	229 900
Fordringer			
Kundefordringer		174 124	139 186
Andre fordringer		420 036	38 964
Sum fordringer		594 160	178 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 797	2 673 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 797	2 673 268
Sum omløpsmidler		1 470 857	3 081 318
SUM EIENDELER		10 216 754	9 612 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 916 547	5 798 794
Sum opptjent egenkapital		5 916 547	5 798 794
Sum egenkapital		6 866 547	6 748 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 721	207 827
Sum avsetninger for forpliktelser		198 721	207 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 286 250	2 441 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 250	2 441 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 931	27 673
Betalbar skatt			6 993
Skyldige offentlige avgifter		32 738	76 549
Annen kortsiktig gjeld		98 567	103 032
Sum kortsiktig gjeld		865 236	214 247
Sum gjeld		3 350 207	2 863 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 216 754	9 612 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470672

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 202	2 570 032
Sum inntekter		1 224 202	2 570 032
Kostnader			
Varekostnad		229 900	1 539 500
Lønnskostnad	1	499 108	459 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 200	131 300
Annen driftskostnad		353 965	274 773
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		11 029	164 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		150 034	
Annen renteinntekt		160	309
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 576	63 461
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 106	22 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		117 753	78 990
Totalresultat		117 753	78 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 753	78 990
Sum overføringer og disponeringer		117 753	78 990



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 745 896	6 530 800
Sum varige driftsmidler		8 745 896	6 530 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 745 896	6 530 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		224 900	229 900
Sum varer		224 900	229 900
Fordringer			
Kundefordringer		174 124	139 186
Andre fordringer		420 036	38 964
Sum fordringer		594 160	178 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 797	2 673 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 797	2 673 268
Sum omløpsmidler		1 470 857	3 081 318
SUM EIENDELER		10 216 754	9 612 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 916 547	5 798 794
Sum opptjent egenkapital		5 916 547	5 798 794
Sum egenkapital		6 866 547	6 748 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 721	207 827
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 721	207 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 286 250	2 441 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 250	2 441 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 931	27 673
Betalbar skatt			6 993
Skyldige offentlige avgifter		32 738	76 549
Annen kortsiktig gjeld		98 567	103 032
Sum kortsiktig gjeld		865 236	214 247
Sum gjeld		3 350 207	2 863 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 216 754	9 612 118



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424270.00	401154.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60446.00	54410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	499108.00	459956.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Egin Eiendom AS

Årsregnskap for 2021



RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		435 714	1 788 640
Leieinntekt		788 488	781 392
Sum driftsinntekter		1 224 202	2 570 032
Varekostnad		229 900	1 539 500
Lønnskostnad	1	499 108	459 956
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 200	131 300
Annen driftskostnad		353 965	274 773
Driftsresultat		11 029	164 503
Renteinntekt		160	309
Inntekt på andre investeringer		150 034	0
Rentekostnad		52 576	63 461
Ordinært resultat før skattekostnad		108 647	101 351
Skattekostnad	3	-9 106	22 361
Årsoverskudd		117 753	78 990
Overføringer			
Annen egenkapital		117 753	78 990
Sum overføringer		117 753	78 990

EGIN EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2	8 745 896	6 530 800
Sum varige driftsmidler		8 745 896	6 530 800
Sum anleggsmidler		<u>8 745 896</u>	<u>6 530 800</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer			
Varer		224 900	229 900
Sum varer		224 900	229 900
Fordringer			
Kundefordringer		174 124	139 186
Andre fordringer		420 036	38 964
Sum fordringer		594 160	178 150
Bankinnskudd og kontanter		651 797	2 673 268
Sum omløpsmidler		<u>1 470 857</u>	<u>3 081 318</u>
Sum eiendeler		<u>10 216 754</u>	<u>9 612 118</u>

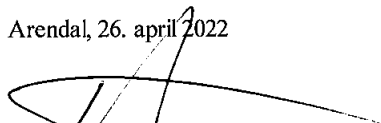
EGIN EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 916 547	5 798 794
Sum opptjent egenkapital		5 916 547	5 798 794
Sum egenkapital		6 866 547	6 748 794
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	198 721	207 827
Sum avsetninger for forpliktelser		198 721	207 827
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 286 250	2 441 250
Sum langsiktig gjeld		2 286 250	2 441 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 931	27 673
Betalbar skatt		0	6 993
Skyldige offentlige avgifter		32 738	76 549
Annen kortsiktig gjeld		98 567	103 032
Sum kortsiktig gjeld		865 236	214 247
Sum gjeld		3 350 207	2 863 324
Sum egenkapital og gjeld		10 216 754	9 612 118

Arendal, 26. april 2022



Nils Chr. Volmert
Ene styre/daglig leder

EGIN EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring / kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som varen leveres.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

Note 1. Ansatte.

Selskapet har en person ansatt, i en 70% stilling.

Note 2. Anleggsmidler – avskrivninger.

	Bygninger og tomt
Bokført verdi 1/1 2021	6.530.800
Tilgang, påbygg	2.345.296
Ordinære avskrivninger	<u>130.200</u>
Bokført verdi 31/12-21	<u>8.745.896</u>

Som ordinære avskrivninger etter regnskapsloven, er det foretatt 4% saldoavskrivning på bygg Stoa. Bygg på Røed lineæravskrives over 50 år.

I 2021 er det påbegynt et påbygg på Rødstien 10. Arbeidet er ikke ferdigstilt, det vil bli foretatt lineæravskrivninger fra 2022.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3. Skatter.

Resultat før skattekostnad	108.647
÷ Permanente forskjeller	150.034
÷ Midlertidige forskjeller	<u>174.397</u>
Underskudd til fremføring	<u>215.784</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller driftsmidler	1.044.200
Positive forskjeller gevinstkonto	74.863
Underskudd til fremføring	<u>215.784</u>
Sum positive forskjeller	<u>903.279</u>
Utsatt skatt, 22% herav =	<u>198.721</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

Endring utsatt skatt	<u>9.106</u>
Skattekostnad (inntekt)	<u>9.106</u>

Note 4. Aksjer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 950 aksjer a kr 1.000

Aksjene eies av NCV Holding AS, org.nr. 923398880, med hovedkontor i Arendal.

Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 2.286.250. sikret ved pant.
Som sikkerhet for denne gjeld er det avgitt pant i bygg Røed, bokført verdi kr 7.923.396.

Note 6. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

EGIN EIENDOM AS