



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 873
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NEDRE HAUG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Ole Langø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 856 943	1 846 525
Sum inntekter		1 856 943	1 846 525
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 536	109 536
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 133 953	2 118 865
Sum kostnader		2 243 488	2 228 402
Driftsresultat		-386 546	-381 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 024	37 583
Sum finansinntekter		1 024	37 583
Annen rentekostnad	10	54 314	0
Sum finanskostnader		54 314	0
Netto finans		-53 290	37 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 836	-344 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 836	-344 293
Årsresultat		-439 835	-344 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	42
Andre fordringer	11	1 372	136 984
Sum fordringer		1 371	137 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	762 855	412 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 855	412 426
Sum omløpsmidler		764 226	549 452
SUM EIENDELER		764 526	549 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	59 223	499 058
Sum opptjent egenkapital		59 223	499 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		59 223	499 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	673 895	0
Sum annen langsiktig gjeld		673 895	0
Sum langsiktig gjeld		673 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242	20 699
Annen kortsiktig gjeld	16	31 166	29 995
Sum kortsiktig gjeld		31 408	50 694
Sum gjeld		705 303	50 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 526	549 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440190

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 873
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NEDRE HAUG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Ole Langø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 838 873
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 856 943	1 846 525
Sum inntekter		1 856 943	1 846 525
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 536	109 536
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 133 953	2 118 865
Sum kostnader		2 243 488	2 228 402
Driftsresultat		-386 546	-381 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 024	37 583
Sum finansinntekter		1 024	37 583
Annen rentekostnad	10	54 314	0
Sum finanskostnader		54 314	0
Netto finans		-53 290	37 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 836	-344 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 836	-344 293
Årsresultat		-439 835	-344 294



Organisasjonsnr: 989 838 873
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-1 42

Andre fordringer

11 1 372 136 984

Sum fordringer

1 371 137 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 762 855 412 426

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

762 855 412 426

Sum omløpsmidler

764 226 549 452

SUM EIENDELER

764 526 549 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 59 223 499 058

Sum opptjent egenkapital

59 223 499 058

Sum egenkapital

59 223 499 058

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

14,15 673 895 0



Sum annen langsiktig gjeld		673 895	0
Sum langsiktig gjeld		673 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242	20 699
Annen kortsiktig gjeld	16	31 166	29 995
Sum kortsiktig gjeld		31 408	50 694
Sum gjeld		705 303	50 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 526	549 752



Organisasjonsnr: 989 838 873
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Nedre Haug Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 512 672	1 454 880	1 512 888	1 558 275
Annen driftsinntekt	2	344 271	391 645	344 200	375 837
Sum inntekter		1 856 943	1 846 525	1 857 088	1 934 112
Kostnader					
Lønnskostnad	3	109 536	109 536	110 000	110 000
Kostnad lokaler	4	360 341	259 073	284 000	334 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	10 829	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	264 375	955 875	800 000	300 000
Periodisk vedlikehold	7	676 944	0	0	0
Annen driftskostnad	8	832 293	893 088	882 300	967 500
Sum kostnader		2 243 488	2 228 402	2 076 300	1 711 500
Resultat før finansielle poster		-386 545	-381 877	-219 212	222 612
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	1 024	37 583	35 000	10 000
Finanskostnad	10	54 314	0	50 000	44 796
Sum finansielle poster		-53 290	37 583	-15 000	-34 796
Årsresultat		-439 835	-344 294	-234 212	187 816

Nedre Haug Huseierforening



Balanse Nedre Haug Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		-1	42
Andre fordringer	11	1 372	136 984
Sum fordringer		1 371	137 026
Bankinnskudd, kasse o.l	12	762 855	412 426
Sum omløpsmidler		764 226	549 452
Sum eiendeler		764 526	549 752

Nedre Haug Huseierforening



Balanse Nedre Haug Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	59 223	499 058
Sum egenkapital		59 223	499 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	673 895	0
Sum langsiktig gjeld		673 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242	20 699
Forskudd innbetalinger		30 768	29 995
Annen kortsiktig gjeld	16	398	0
Sum kortsiktig gjeld		31 408	50 694
Sum gjeld		705 303	50 694
Sum egenkapital og gjeld		764 526	549 752

Nedre Haug Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Finn-Ole Langø
Styreleder

Pernille Hauge
Styremedlem

Christin Ottmann
Styremedlem

Lars Vegard Pedersen
Styremedlem

Nedre Haug Huseierforening



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 512 672	1 454 880	1 512 888	1 558 275
Sum	1 512 672	1 454 880	1 512 888	1 558 275

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innbetaling forsikring	344 271	391 645	344 200	375 837
Sum	344 271	391 645	344 200	375 837

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	96 000	96 000	96 000	96 000
Arbeidsgiveravgift	13 536	13 536	14 000	14 000
Sum	109 536	109 536	110 000	110 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	1 000	1 000
Lys, varme, energi	7 162	5 562	13 000	13 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	16 434	16 045	20 000	20 000
Sommer- og vinterkostnader	336 744	237 466	250 000	300 000
Sum	360 341	259 073	284 000	334 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	10 829	0	0
Sum	0	10 829	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 840	31 783	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	550 880	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	197 778	366 932	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	800 000	300 000
Forsikringsskadesaker	60 757	6 280	0	0
Sum	264 375	955 875	800 000	300 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
VVS	30 319	0	0	0
Sum	676 944	0	0	0

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	103 142	103 665	98 000	120 000
Honorar for juridisk bistand	9 000	0	20 000	20 000
Honorar for teknisk rådgivning	3 544	60 563	50 000	30 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 238	3 912	5 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	347 304	323 730	345 600	390 000
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	344 236	391 677	344 200	375 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	737	5 000	9 000	9 000
Eiendomskatt og festeavgift	16 850	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 242	1 042	2 000	10 000
Sum	832 293	893 088	882 300	967 500



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	150	317	0	0
Renter plasseringskonto	874	0	0	0
Finansinntekt	0	37 266	35 000	10 000
Sum	1 024	37 583	35 000	10 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	54 314	0	50 000	44 796
Sum	54 314	0	50 000	44 796

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	1 372	84 891
Erstatningsmessige skader	0	52 093
Sum	1 372	136 984



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	762 855	412 426
Sum	762 855	412 426

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	499 058	843 352
Fra årets resultat	-439 835	-344 294
Sum annen egenkapital	59 223	499 058
Sum egenkapital	59 223	499 058

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	673 895	0
Sum	673 895	0

Det er stilt følgende pant: Igen lån



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rørfornyelse
Lånenummer:	94907073844
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	29.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	126 105
Opptak i perioden:	800 000
Lånesaldo 31.12:	673 895

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907073844	56	12 034	673 904

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	398	0
Sum	398	0

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	498 758	843 052
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-439 835	-344 294
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-126 105	0
Opptak lån	800 000	0
Årets endring disponible midler	234 060	-344 294
Disponible midler UB	732 818	498 758



Resultat og balanse med noter for Nedre Haug Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Haug Huseierforening

Styreleder	Finn-Ole Langø (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Lars Vegard Pedersen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Christin Ottmann (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Pernille Hauge (sign.)	08.03.2025