



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 826062312

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 450	82 250
Sum inntekter		206 450	82 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	800
Annen driftskostnad		112 987	90 651
Sum kostnader		122 987	91 451
Driftsresultat		83 463	-9 201
Annen rentekostnad	6	10 000	11
Sum finanskostnader		10 000	11
Netto finans		-10 000	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		73 463	-9 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 256	-2 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 207	-7 185
Årsresultat	5	57 207	-7 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 207	-7 185
Totalresultat		57 207	-7 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 185	-7 185
Avsatt til annen egenkapital		50 023	
Sum overføringer og disponeringer		57 207	-7 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 027
Sum immaterielle eiendeler			2 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 613 560	4 613 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 200	49 200
Sum varige driftsmidler	3	4 652 760	4 662 760
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 652 760	4 664 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 329	29 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 329	29 950
Sum omløpsmidler		215 329	29 950
SUM EIENDELER		4 868 089	4 694 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 023	
Udekket tap			7 185
Sum opptjent egenkapital		50 023	-7 185
Sum egenkapital	5	80 023	22 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 464	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 464	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 773 837	4 671 922
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 837	4 671 922
Sum langsiktig gjeld		4 776 301	4 671 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 765	
Sum kortsiktig gjeld		11 765	
Sum gjeld		4 788 066	4 671 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 089	4 694 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495160

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 450	82 250
Sum inntekter		206 450	82 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	800
Annen driftskostnad		112 987	90 651
Sum kostnader		122 987	91 451
Driftsresultat		83 463	-9 201
Annen rentekostnad	6	10 000	11
Sum finanskostnader		10 000	11
Netto finans		-10 000	-11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 256	-2 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 207	-7 185
Årsresultat	5	57 207	-7 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 207	-7 185
Totalresultat		57 207	-7 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 185	-7 185
Avsatt til annen egenkapital		50 023	
Sum overføringer og disponeringer		57 207	-7 185



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 027
Sum immaterielle eiendeler			2 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 613 560	4 613 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 200	49 200
Sum varige driftsmidler	3	4 652 760	4 662 760
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 652 760	4 664 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 329	29 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 329	29 950
Sum omløpsmidler		215 329	29 950
SUM EIENDELER		4 868 089	4 694 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 023	
Udekket tap			7 185
Sum opptjent egenkapital		50 023	-7 185
Sum egenkapital	5	80 023	22 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 464	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 464	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 773 837	4 671 922
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 837	4 671 922
Sum langsiktig gjeld		4 776 301	4 671 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 765	
Sum kortsiktig gjeld		11 765	
Sum gjeld		4 788 066	4 671 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 089	4 694 737



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arken Rom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 062 312



RESULTATREGNSKAP

ARKEN ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		206 450	82 250
Sum driftsinntekter		206 450	82 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	800
Annen driftskostnad		112 987	90 651
Sum driftskostnader		122 987	91 451
Driftsresultat		83 463	-9 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	6	10 000	11
Resultat av finansposter		-10 000	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		73 463	-9 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 256	-2 027
Ordinært resultat		57 207	-7 185
Årsresultat	5	57 207	-7 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 023	0
Overført til udekket tap		-7 185	7 185
Sum overføringer		57 207	-7 185



BALANSE

ARKEN ROM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	0	2 027
Sum immaterielle eiendeler		0	2 027
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 613 560	4 613 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 200	49 200
Sum varige driftsmidler	3	4 652 760	4 662 760
Sum anleggsmidler		4 652 760	4 664 787
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 329	29 950
Sum omløpsmidler		215 329	29 950
Sum eiendeler		4 868 089	4 694 737




BALANSE

ARKEN ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	50 023	0
Udekket tap		0	-7 185
Sum opptjent egenkapital		50 023	-7 185
Sum egenkapital	5	80 023	22 815
GJELD			
Utsatt skatt	2	2 464	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 464	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 773 837	4 671 922
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 837	4 671 922
Betalbar skatt	2	11 765	0
Sum kortsiktig gjeld		11 765	0
Sum gjeld		4 788 066	4 671 922
Sum egenkapital og gjeld		4 868 089	4 694 737

30.05.2022
Styret i Arken Rom AS


Elisabeth Bækken
styreleder


Jørgen Håkestad Dale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arken Rom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 765	0
Endring i utsatt skatt	4 491	-2 027
Skattekostnad ordinært resultat	16 256	-2 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 463	-9 212
Permanente forskjeller	423	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 000	-14 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 412	0
Skattepliktig inntekt	53 475	-23 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 765	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 765	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 200	14 200	3 000
Sum	11 200	14 200	3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 412	-23 412
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 200	-9 212	-20 412
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 464	-2 027	-4 491

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 613 560	50 000	4 663 560
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 613 560	50 000	4 663 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		10 800	10 800
= Bokført verdi 31.12.21	4 613 560	39 200	4 652 760
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Bækken	150	50,0	50,0
Greenvest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Bækken	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Stiftelse 05.11.2020	30 000		30 000
Årets resultat		57 207	57 207
Pr 31.12.2021	60 000	57 207	117 207

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Greenvest AS	-2 000 000	-2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Elisabeth	-2 773 837	-2 671 922
SUM	-4 773 837	-4 671 922

Eiere Greenvest AS og Elisabeth Bækken har lånt inn kr. 4 671 922,- per 31.12.2021. Det er beregnet kr. 10 000 i rente totalt på lånene i 2021.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 57 207 etter skatt, mot kr. -7 185 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.