



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			45 529
Sum inntekter			45 529
Kostnader			
Varekostnad			47 244
Annen driftskostnad	4	185 385	243 128
Sum kostnader		185 385	290 372
Driftsresultat		-185 385	-244 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			426 043
Annen renteinntekt		412 954	215 126
Annen finansinntekt		251 375	123 468
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 121 489	777 064
Sum finansinntekter		1 785 817	1 541 701
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		32 542	
Annen rentekostnad		50	1 091
Annen finanskostnad		1 947 673	961 366
Sum finanskostnader		1 980 265	962 457
Netto finans		-194 448	579 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 833	334 401
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 384	-5 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 449	339 495
Årsresultat		-369 449	339 495
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-369 449	339 496
Sum overføringer og disponeringer		-369 449	339 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	80 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		2 000 000	2 059 599
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 000	2 120 599
Sum anleggsmidler		2 141 001	2 200 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 502	162 066
Andre fordringer			23 592
Konsernfordringer			723 218
Sum fordringer		5 502	908 876
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			77 224
Markedsbaserte aksjer	13	6 737 376	6 859 862
Sum investeringer		6 737 376	6 937 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 981 035	4 868 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981 035	4 868 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		11 723 914	12 714 535
SUM EIENDELER		13 864 915	14 915 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 106,03)	6, 12	636 167	636 167
Overkurs	12	6 032	6 032
Sum innskutt egenkapital		642 199	642 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 220 903	13 590 352
Sum opptjent egenkapital		13 220 903	13 590 352
Sum egenkapital	12	13 863 102	14 232 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 383
Sum avsetninger for forpliktelser			10 383
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	8 225
Skyldige offentlige avgifter			620
Kortsiktig konserngjeld			600 212
Annen kortsiktig gjeld		1 252	63 144
Sum kortsiktig gjeld		1 812	672 201
Sum gjeld		1 812	682 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 864 915	14 915 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 190900

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 426 973
LØLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			45 529
Sum inntekter			45 529
Kostnader			
Varekostnad			47 244
Annen driftskostnad	4	185 385	243 128
Sum kostnader		185 385	290 372
Driftsresultat		-185 385	-244 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			426 043
Annen renteinntekt		412 954	215 126
Annen finansinntekt		251 375	123 468
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 121 489	777 064
Sum finansinntekter		1 785 817	1 541 701
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		32 542	
Annen rentekostnad		50	1 091
Annen finanskostnad		1 947 673	961 366
Sum finanskostnader		1 980 265	962 457
Netto finans		-194 448	579 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 384	-5 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 449	339 495
Årsresultat		-369 449	339 495
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-369 449	339 496
Sum overføringer og disponeringer		-369 449	339 496



Organisasjonsnr: 991 426 973
LØLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	80 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7		80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Andre fordringer		2 000 000	2 059 599
Sum finansielle anleggsmidler		2 061 000	2 120 599
Sum anleggsmidler		2 141 001	2 200 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	5 502	162 066
Andre fordringer			
			23 592
Konsernfordringer			
			723 218
Sum fordringer		5 502	908 876
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
			77 224
Markedsbaserte aksjer	13	6 737 376	6 859 862
Sum investeringer		6 737 376	6 937 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	4 981 035	4 868 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 981 035	4 868 573
Sum omløpsmidler		11 723 914	12 714 535
SUM EIENDELER		13 864 915	14 915 134



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000

aksjer à kr 106,03)

6, 12

636 167

636 167

Overkurs

12

6 032

6 032

Sum innskutt egenkapital

642 199

642 199

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

13 220 903

13 590 352

Sum opptjent egenkapital

13 220 903

13 590 352

Sum egenkapital

12

13 863 102

14 232 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 383

Sum avsetninger for

forpliktelser

10 383

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

10 383

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

560

8 225

Skyldige offentlige

avgifter

620

Kortsiktig konserngjeld

600 212

Annen kortsiktig gjeld

1 252

63 144

Sum kortsiktig gjeld

1 812

672 201

Sum gjeld

1 812

682 584

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 864 915

14 915 135



Organisasjonnr: 991 426 973
LØLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	106.03	636167.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løland, Arne	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Løland Eiendom I AS	100.00%	100.00%	186270.00	108616.00
Løland Eiendom II AS	100.00%	100.00%	196323.00	117614.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 LØLAND INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Løland Eiendom I AS	Sogndal	100%	186 270	108 616
Løland Eiendom II AS	Sogndal	100%	196 323	117 614

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

	Beløp	Intern gevinst
--	-------	----------------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	106,03	636 167,00
Sum	6 000		636 167,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løland, Arne	6 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	80000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	80000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	80000

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(379 833)	
+/- Permanente forskjeller	110 225	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 890)	
Årets skattegrunnlag	(296 497)	0



+/- Endring i utsatt skatt	(10 384)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(10 384)	(5 094)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	92 610	74 088	18 522
Andre forskjeller	(45 412)	0	(45 412)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(296 497)	296 497
Netto forskjeller	47 198	(222 409)	269 607
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	222 409	(222 409)
Sum midlertidige forskjeller	47 198	0	47 198
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	10 384	0	10 384

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 930

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 502	162 066
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 502	162 066

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	636 167	6 032	13 590 352	14 232 551
Årets resultat			(369 449)	(369 449)
Egenkapital 31.12.2020	636 167	6 032	13 220 903	13 863 102

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 464 843	6 737 376,12
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum		