



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			22 750
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 002	13 700
Sum kostnader		5 002	36 450
Driftsresultat		-5 002	-36 450
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 002	-36 450
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 002	-36 450
Årsresultat		-5 002	-36 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 002	-36 450
Totalresultat		-5 002	-36 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 002	-36 450
Sum overføringer og disponeringer		-5 002	-36 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 094	887 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 094	887 096
Sum omløpsmidler		882 094	887 096
SUM EIENDELER		882 094	887 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 094	167 096
Sum opptjent egenkapital		162 094	167 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	612 094	617 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum gjeld		270 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 094	887 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464497

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			22 750
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 002	13 700
Sum kostnader		5 002	36 450
Driftsresultat		-5 002	-36 450
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 002	-36 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 002	-36 450
Årsresultat		-5 002	-36 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 002	-36 450
Totalresultat		-5 002	-36 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 002	-36 450
Sum overføringer og disponeringer		-5 002	-36 450



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Obligasjoner og andre fordringer			
Sum anleggsmidler	4	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	4	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 094	887 096
Sum omløpsmidler		882 094	887 096
SUM EIENDELER		882 094	887 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		162 094	167 096
Sum egenkapital	5	612 094	617 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000



Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld	70 000	70 000
Sum gjeld	270 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	882 094	887 096



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	22 750
Annen driftskostnad		5 002	13 700
Sum driftskostnader		5 002	36 450
Driftsresultat		-5 002	-36 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-5 002	-36 450
Årsresultat		-5 002	-36 450
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		5 002	36 450
Sum anvendelse		-5 002	-36 450



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 094	887 096
Sum omløpsmidler		<u>882 094</u>	<u>887 096</u>
Sum eiendeler		<u>882 094</u>	<u>887 096</u>



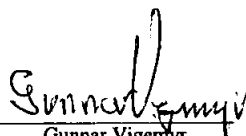
Fivi Eiendom AS

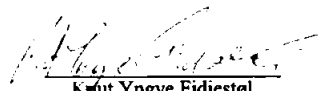
Årsregnskap 2022

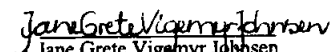
Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 094	167 096
Sum opptjent egenkapital		162 094	167 096
Sum egenkapital	5	612 094	617 096
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum gjeld		270 000	270 000
Sum egenkapital og gjeld		882 094	887 096

Øyslebø, 12.05.2023
Styret i Fivi Eiendom AS


Gunnar Vigemyr
styreleder/daglig leder


Knut Yngve Fidjestøl
styremedlem


Jane Grete Vigemyr Johnsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 002	-36 450
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 002	-36 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 452	-36 450	5 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 452	36 450	-5 002
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Gjeld til nærstående	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000



Fivi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	450 000	0	167 096	617 096
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-5 002	-5 002
Egenkapital pr 31.12	450 000	0	162 094	612 094

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fivi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	30,0	1 350 000
Sum	45 000		1 350 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fidjestøl Knut Yngve	21 000	46,7	46,7
Spjøthei As	20 625	45,8	45,8
Johnsen Jane G Vigemyr	3 375	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0