



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R JAKOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Jakobsen
Vestmovegen 5B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kartevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		199 553	178 804
Sum inntekter		199 553	178 804
Kostnader			
Varekostnad		30 795	20 589
Annen driftskostnad		79 086	90 654
Sum kostnader		109 881	111 243
Driftsresultat		89 672	67 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 405	3 006
Sum finansinntekter		6 405	3 006
Annen rentekostnad		24 746	26 632
Sum finanskostnader		24 746	26 632
Netto finans		-18 341	-23 626
Ordinært resultat før skattekostnad		71 331	43 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 693	9 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 638	34 310
Årsresultat		55 638	34 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 638	34 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-244 362	-265 690
Sum overføringer og disponeringer		55 638	34 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 863 277	4 863 277
Sum varige driftsmidler		4 863 277	4 863 277
Sum anleggsmidler		4 863 277	4 863 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 247	
Sum fordringer		5 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 699	1 047 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 699	1 047 398
Sum omløpsmidler		735 946	1 047 398
SUM EIENDELER		5 599 223	5 910 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 351 052	3 595 414
Sum opptjent egenkapital		3 351 052	3 595 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 551 052	3 795 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	187 065	236 504
Sum avsetninger for forpliktelser		187 065	236 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 452 507	1 494 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 452 507	1 494 804
Sum langsiktig gjeld		1 639 572	1 731 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 268	3 285
Betalbar skatt	2	65 132	72 268
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 200	8 400
Sum kortsiktig gjeld		408 600	383 953
Sum gjeld		2 048 172	2 115 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 223	5 910 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 144947

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEVOLL PARK & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kartevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 590 515
KARTEVOLL PARK & ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		199 553	178 804
Sum inntekter		199 553	178 804
Kostnader			
Varekostnad		30 795	20 589
Annen driftskostnad		79 086	90 654
Sum kostnader		109 881	111 243
Driftsresultat		89 672	67 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 405	3 006
Sum finansinntekter		6 405	3 006
Annen rentekostnad		24 746	26 632
Sum finanskostnader		24 746	26 632
Netto finans		-18 341	-23 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 693	9 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 638	34 310
Årsresultat		55 638	34 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 638	34 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-244 362	-265 690
Sum overføringer og disponeringer		55 638	34 310



Organisasjonsnr: 998 590 515
KARTEVOLL PARK & ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 863 277	4 863 277
Sum varige driftsmidler		4 863 277	4 863 277
Sum anleggsmidler		4 863 277	4 863 277
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 247	
Sum fordringer		5 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 699	1 047 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 699	1 047 398
Sum omløpemedler		735 946	1 047 398
SUM EIENDELER		5 599 223	5 910 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 351 052	3 595 414
Sum opptjent egenkapital		3 351 052	3 595 414
Sum egenkapital		3 551 052	3 795 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	187 065	236 504
Sum avsetninger for forpliktelsler		187 065	236 504



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 452 507	1 494 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 452 507	1 494 804
Sum langsiktig gjeld		1 639 572	1 731 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 268	3 285
Betalbar skatt	2	65 132	72 268
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 200	8 400
Sum kortsiktig gjeld		408 600	383 953
Sum gjeld		2 048 172	2 115 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 223	5 910 675



Organisasjonnr: 998 590 515
KARTEVOLL PARK & ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Jakobsen	1300.00	65.00%	Ordinære aksjer
Kartevoll Invest AS	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Kartevoll Park & Anlegg AS

Foretaksnr. 998590515

UM RF



Kartevoll Park & Anlegg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		199 553	178 804
Sum driftsinntekter		199 553	178 804
Driftskostnader			
Varekostnad		30 795	20 589
Annen driftskostnad		79 086	90 654
Sum driftskostnader		109 881	111 243
DRIFTSRESULTAT		89 672	67 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 405	3 006
Sum finansinntekter		6 405	3 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 746	26 632
Sum finanskostnader		24 746	26 632
NETTO FINANSPOSTER		(18 341)	(23 626)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 331	43 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 693	9 625
ORDINÆRT RESULTAT		55 638	34 310
ÅRSRESULTAT		55 638	34 310
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		(244 362)	(265 690)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		55 638	34 310

Årsregnskap for Kartevoll Park & Anlegg AS

Organisasjonsnr. 998590515

Handwritten initials: VM, KB



Kartevoll Park & Anlegg AS

Noter 2020

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 863 277	4 863 277
Sum varige driftsmidler		4 863 277	4 863 277

SUM ANLEGGSMIDLER

4 863 277 4 863 277

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 247	0
Sum fordringer		5 247	0

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		730 699	1 047 398
--	--	---------	-----------

SUM OMLØPSMIDLER

735 946 1 047 398

SUM EIENDELER

5 599 223 5 910 675

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 351 052	3 595 414
Sum opptjent egenkapital		3 351 052	3 595 414

SUM EGENKAPITAL

3 551 052 3 795 414

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	2	187 065	236 504
Sum avsetning for forpliktelser		187 065	236 504

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 452 507	1 494 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 452 507	1 494 804

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 639 572 1 731 308

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		6 268	3 285
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	2	65 132	72 268
----------------	---	--------	--------

Utbytte		300 000	300 000
---------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		37 200	8 400
------------------------	--	--------	-------

SUM KORTSIKTIG GJELD

408 600 383 953

SUM GJELD

2 048 172 2 115 261

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 599 223 5 910 675

Kristiansand, 16 februar 2021

Vidar Kartevoll
Styrets leder

Rolf Jakobsen
Styremedlem/daglig leder



Kartevoll Park & Anlegg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Noter for Kartevoll Park & Anlegg AS

Organisasjonsnr. 998590515



Kartevoll Park & Anlegg AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Det er en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere er:

<i>Aksjonærens navn:</i>	<i>Antall</i>	
Rolf Jakobsen	1 300	Styremedlem og daglig leder
Kartevoll Invest AS	700	

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 er kr 1 494 804.

Pantsettelse	2019	2020
Gjeld sikret med pant	1 494 804	1 452 507
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom	2 033 752	2 033 752



Kartevoll Park & Anlegg AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 863 277
+Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 863 277
Akk. av/nedskr. pr 01.01	0
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0
Prosentats for ord.avskr	0

Selskapet eier 2 boligeiendommer, som ikke avskrives regnskapsmessig.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 331
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	224 725
= Skattepliktig inntekt	296 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 132
= Sum betalbar skatt	65 132
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-49 439
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 693

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler	1 075 022	850 297
+ Utestående fordringer	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 075 022	850 297
= Utsatt skatt	236 504	187 065

U.V. P.F.

Noter for Kartevoll Park & Anlegg AS

Organisasjonsnr. 998590515