



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Temseveien 2
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 076 250	1 610 900
Sum inntekter		2 076 250	1 610 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 280	71 847
Annen driftskostnad	2	1 154 893	701 629
Sum kostnader		1 251 173	773 476
Driftsresultat		825 077	837 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		140	5
Sum finanskostnader		140	5
Netto finans		-140	62
Ordinært resultat før skattekostnad		824 937	837 487
Skattekostnad		181 487	184 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 450	653 257
Årsresultat		643 450	653 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 450	653 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	642 252
Overføringer annen egenkapital		19 450	11 005
Sum overføringer og disponeringer		643 450	653 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 738	
Sum immaterielle eiendeler		32 738	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	335 420	249 320
Sum varige driftsmidler		335 420	249 320
Sum anleggsmidler		368 158	249 320
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		2 445 258	
Sum varer		2 445 258	
Fordringer			
Kundefordringer		19 438	
Andre kortsiktige fordringer		586 144	
Konsernfordringer		442 852	424 612
Sum fordringer		1 048 434	424 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		271 280	346 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 280	346 603
Sum omløpsmidler		3 764 971	771 215
SUM EIENDELER		4 133 129	1 020 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 397	12 947
Sum opptjent egenkapital		32 397	12 947
Sum egenkapital		62 397	42 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 082
Sum avsetninger for forpliktelser			3 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 804	136 780
Betalbar skatt		41 307	
Skyldig offentlige avgifter		55 000	13 326
Kortsiktig konserngjeld		3 925 000	824 400
Annen kortsiktig gjeld		26 622	
Sum kortsiktig gjeld		4 070 733	974 506
Sum gjeld		4 070 733	977 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 133 129	1 020 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675657

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Temseveien 2
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 919 910 011
G.T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 076 250	1 610 900
Sum inntekter		2 076 250	1 610 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 280	71 847
Annen driftskostnad	2	1 154 893	701 629
Sum kostnader		1 251 173	773 476
Driftsresultat		825 077	837 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		140	5
Sum finanskostnader		140	5
Netto finans		-140	62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		824 937	837 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 487	184 230
Årsresultat		643 450	653 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 450	653 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	642 252
Overføringer annen egenkapital		19 450	11 005
Sum overføringer og disponeringer		643 450	653 257



Organisasjonsnr: 919 910 011
G.T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 738
Sum immaterielle eiendeler 32 738

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 1 335 420 249 320
Sum varige driftsmidler 335 420 249 320

Sum anleggsmidler 368 158 249 320

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 2 445 258
Sum varer 2 445 258

Fordringer

Kundefordringer 19 438
Andre kortsiktige
fordringer 586 144
Konsernfordringer 442 852 424 612
Sum fordringer 1 048 434 424 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 271 280 346 603
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 271 280 346 603

Sum omløpsmidler 3 764 971 771 215

SUM EIENDELER 4 133 129 1 020 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 397 12 947
Sum opptjent egenkapital 32 397 12 947

Sum egenkapital 62 397 42 947



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		3 082
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 082
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	3 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 804	136 780
Betalbar skatt	41 307	
Skyldig offentlige avgifter	55 000	13 326
Kortsiktig konserngjeld	3 925 000	824 400
Annen kortsiktig gjeld	26 622	
Sum kortsiktig gjeld	4 070 733	974 506
Sum gjeld	4 070 733	977 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 133 129	1 020 535



Organisasjonsnr: 919 910 011
G.T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
G.T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919910011



G.T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 076 250	1 610 900
Sum driftsinntekter		2 076 250	1 610 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 280	71 847
Annen driftskostnad	2	1 154 893	701 629
Sum driftskostnader		1 251 173	773 476
DRIFTSRESULTAT		825 077	837 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	5
Sum finanskostnader		140	5
NETTO FINANSPOSTER		(140)	62
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		824 937	837 487
Skattekostnad		181 487	184 230
ÅRSRESULTAT		643 450	653 257
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		624 000	642 252
Overføringer annen egenkapital		19 450	11 005
Sum overføringer og disponeringer		643 450	653 257

Årsregnskap for G.T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919910011



G.T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 738	0
Sum immaterielle eiendeler		32 738	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	335 420	249 320
Sum varige driftsmidler		335 420	249 320
SUM ANLEGGSMIDLER		368 158	249 320
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid		2 445 258	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 438	0
Fordringer på konsernselskap		442 852	424 612
Andre kortsiktige fordringer		586 144	0
Sum fordringer		1 048 434	424 612
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		271 280	346 603
Sum bankinnskudd		271 280	346 603
SUM OMLØPSMIDLER		3 764 971	771 215
SUM EIENDELER		4 133 129	1 020 535

Årsregnskap for G.T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919910011



G.T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 397	12 947
Sum opptjent egenkapital		32 397	12 947
SUM EGENKAPITAL		62 397	42 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 082
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 804	136 780
Betalbar skatt		41 307	0
Skyldig offentlige avgifter		55 000	13 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 925 000	824 400
Annen kortsiktig gjeld		26 622	0
Sum kortsiktig gjeld		4 070 733	974 506
SUM GJELD		4 070 733	977 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 133 129	1 020 535

Grimstad, 9. juni 2022

Torje C Jørgensen-Hofstøl
styrelederGeir Mykland
styremedlemTrond Ove Nygård
styremedlem

Årsregnskap for G.T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919910011



G.T Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy,
Anskaffelseskost pr. 1/1	406 198
+ Tilgang	182 380
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	588 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 878
+ Ordinære avskrivninger	96 480
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	253 358
Balanseført verdi pr 31/12	335 220
Prosentsats for ord.avskr	10-20

Noter for G.T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919910011



G.T Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.T Holding AS	918 784 055	300 000	100 %

Noter for G.T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919910011

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Trond Ove Nygård

03d6f0dc-49ff-4ab8-80aa-7b7da288a7b8 - 2022-07-04 14:50:05 UTC +03:00
BankID - 611f4003-4a2f-447a-a5f5-2540bf744d07 - NO

Geir Mykland

8ab66057-c568-4616-8824-bb432cfc47ea - 2022-07-04 18:01:41 UTC +03:00
BankID - 2c521c82-a71e-4fed-8189-dbe0e5ac02df - NO

Torje Christopher Jørgensen-Hofstøl

670ed7a9-797c-4dd5-adfe-875a67730187 - 2022-07-07 08:23:14 UTC +03:00
BankID - 0905a67e-03a4-4e8a-8e18-a186db97a737 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e3b09a5-d4cb-4f94-8182-844568187c03>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
G.T Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G.T Eiendom AS som viser et overskudd på kr 643 450. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 G.T Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. juni 2022
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening