



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 817 504 | 1 994 790 |
| Sum inntekter | | 7 817 504 | 1 994 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 133 279 | 215 093 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 309 189 | 376 421 |
| Annen driftskostnad | | 438 568 | 326 508 |
| Sum kostnader | | 881 036 | 918 023 |
| Driftsresultat | | 6 936 468 | 1 076 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 302 | 2 300 |
| Sum finansinntekter | | 76 302 | 2 300 |
| Annen rentekostnad | | 252 980 | 63 310 |
| Sum finanskostnader | | 252 980 | 63 310 |
| Netto finans | | -176 678 | -61 010 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 759 790 | 1 015 758 |
| Skattekostnad | 2 | 1 430 850 | 220 126 |
| Årsresultat | | 5 328 940 | 795 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 374 166 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 4 954 774 | 795 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 328 940 | 795 632 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 534 920 | 24 424 467 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 641 | 11 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 536 561 | 24 435 957 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 100 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 3 733 935 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 833 935 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 370 496 | 24 435 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 913 | 725 469 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 948 400 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 004 313 | 725 469 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 354 220 | 183 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 354 220 | 183 914 |
| Sum omløpsmidler | | 9 358 532 | 909 383 |
| SUM EIENDELER | | 24 729 028 | 25 345 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 19 136 689 | 14 181 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 136 689 | 14 181 916 |
| Sum egenkapital | | 19 236 689 | 14 281 916 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 949 313 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 949 313 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 5 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 4 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 10 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 949 313 | 10 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 687 322 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 376 003 | 220 126 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 136 310 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 479 700 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 506 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 543 025 | 863 425 |
| Sum gjeld | | 5 492 339 | 11 063 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 729 028 | 25 345 340 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338269

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 817 504 | 1 994 790 |
| Sum inntekter | | 7 817 504 | 1 994 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 133 279 | 215 093 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 309 189 | 376 421 |
| Annen driftskostnad | | 438 568 | 326 508 |
| Sum kostnader | | 881 036 | 918 023 |
| Driftsresultat | | 6 936 468 | 1 076 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 302 | 2 300 |
| Sum finansinntekter | | 76 302 | 2 300 |
| Annen rentekostnad | | 252 980 | 63 310 |
| Sum finanskostnader | | 252 980 | 63 310 |
| Netto finans | | -176 678 | -61 010 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 759 790 | 1 015 758 |
| Skattekostnad | 2 | 1 430 850 | 220 126 |
| Årsresultat | | 5 328 940 | 795 632 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 374 166 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 4 954 774 | 795 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 328 940 | 795 632 |



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 534 920 | 24 424 467 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 641 | 11 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 536 561 | 24 435 957 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 100 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 3 733 935 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 833 935 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 370 496 | 24 435 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 913 | 725 469 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 948 400 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 004 313 | 725 469 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 354 220 | 183 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 354 220 | 183 914 |
| Sum omløpsmidler | | 9 358 532 | 909 383 |
| SUM EIENDELER | | 24 729 028 | 25 345 340 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 19 136 689 | 14 181 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 136 689 | 14 181 916 |
| Sum egenkapital | | 19 236 689 | 14 281 916 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 949 313 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 949 313 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 5 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 4 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 10 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 949 313 | 10 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 687 322 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 376 003 | 220 126 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 136 310 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 479 700 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 506 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 543 025 | 863 425 |
| Sum gjeld | | 5 492 339 | 11 063 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 729 028 | 25 345 340 |



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Årsregnskap for
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912617548
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 817 504 | 1 994 790 |
| Sum driftsinntekter | | 7 817 504 | 1 994 790 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -133 279 | -215 093 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -309 189 | -376 421 |
| Annen driftskostnad | | -438 568 | -326 508 |
| Sum driftskostnader | | -881 036 | -918 023 |
| Driftsresultat | | 6 936 468 | 1 076 767 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 302 | 2 300 |
| Sum finansinntekter | | 76 302 | 2 300 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -252 980 | -63 310 |
| Sum finanskostnader | | -252 980 | -63 310 |
| Netto finans | | -176 678 | -61 010 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 759 790 | 1 015 758 |
| Skattekostnad | 2 | -1 430 850 | -220 126 |
| Årsresultat | | 5 328 940 | 795 632 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 374 166 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 4 954 774 | 795 632 |
| Sum overføringer | | 5 328 940 | 795 632 |



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 534 920 | 24 424 467 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 641 | 11 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 536 561 | 24 435 957 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 100 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 3 733 935 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 833 935 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 370 496 | 24 435 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 913 | 725 469 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 948 400 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 004 313 | 725 469 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 354 220 | 183 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 354 220 | 183 914 |
| Sum omløpsmidler | | 9 358 532 | 909 383 |
| SUM EIENDELER | | 24 729 028 | 25 345 340 |



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 19 136 689 | 14 181 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 136 689 | 14 181 916 |
| Sum egenkapital | | 19 236 689 | 14 281 916 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 949 313 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 949 313 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 5 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 4 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 10 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 687 322 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 376 003 | 220 126 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 136 310 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 479 700 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 506 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 543 025 | 863 425 |
| Sum gjeld | | 5 492 339 | 11 063 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 729 028 | 25 345 340 |

MOSS, 06.03.2025

Pål Lien
styrets leder / daglig leder



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Note 1 - DRIFTSMIDLER

| | Bygg | Tomt | Annet |
|-------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Anskaffelse 01.01. | 19 466 969 | 7 534 920 | 29 545 |
| Tilgang | * 3 733 935 | 0 | 0 |
| Avgang | 19 466 969 | 0 | 0 |
| Anskaffelse 31.12. | 3 733 935 | 7 534 920 | 29 545 |
| | | | |
| Akk av/nedskrivninger 01.01. | 2 577 422 | 0 | 18 055 |
| Tilbakeført ved avgang | -2 876 763 | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 299 341 | 0 | 9 848 |
| Akk av/nedskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 27 903 |
| | | | |
| Bokført verdi 31.12. | 3 733 935 | 7 534 920 | 1 642 |

* Gjelder bygg under utførelse



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -259 195 | -327 659 | 68 463 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 4 642 719 | -4 642 719 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum endring forskjeller | -259 159 | 4 315 060 | -4 574 256 |
| | | | |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | |
| Sum midlertidige forskjeller | -259 159 | 4 315 060 | |
| <i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i> | <i>-57 015</i> | <i>949 313</i> | |

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Ordinært resultat | 6 759 790 |
| Permanente forskjeller | 3 270 |
| Endring midlertidige forskjeller | -4 574 256 |
| Konsernbidrag | -479 700 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Sum årets skattegrunnlag | 1 709 104 |
| | |
| 22% betalbar skatt | 376 003 |
| Skatt på konsernbidrag | -105 534 |
| Endring utsatt skatt | 949 313 |
| Sum skattekostnad i resultatet | 1 430 850 |
| | |
| 22% betalbar skatt | 481 537 |
| Skatt på konsernbidrag | -105 534 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 376 003 |



NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
912 617 548

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 100 000 | 14 181 916 | 14 281 916 |
| Årets resultat | | 5 328 940 | 5 328 940 |
| Konsernbidrag | | -374 166 | -374 166 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 000 | 19 136 689 | 19 236 689 |

| Aksjonærer | Antall | Andel | Pålydende |
|---------------|--------------|-------------|----------------|
| Norscan AS | 1 000 | 100% | 100 000 |
| Totalt | 1 000 | 100% | 100 000 |

Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Ansatte/styremedlemmer | 0 | 0 |

Konsernselskaper

| | | |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| Norscan AS | 4 100 000 | -4 900 000 |
| Norscan Racing AS (konsernbidrag) | -479 700 | 0 |