



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 782 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Olaug A. Rasmussen
Bolignummer U0104
Sjøstranda 69
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Annie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	7 559 307	7 238 815
Sum inntekter		7 559 307	7 238 815
Kostnader			
Personalkostnader	2	287 916	231 657
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	45 257	58 944
Annen driftskostnad	4	854 041	847 475
Kommunale avgifter	5	892 956	873 624
Reparasjon og vedlikehold	6	574 806	412 807
Sum kostnader		2 654 976	2 424 507
Driftsresultat		4 904 331	4 814 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 283	6 636
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		8 283	6 636
Annen rentekostnad	7	2 837 429	2 615 452
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		2 837 429	2 615 452
Netto finans		-2 829 146	-2 608 816
Resultat før skattekostnad		2 075 184	2 205 492
Årsresultat		2 075 184	2 205 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 184	2 205 492
Totalresultat		2 075 184	2 205 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 075 184	2 205 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	8	2 075 184	2 205 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	346 200	332 100
Andre fellesanlegg	3	113 199	158 456
Sum varige driftsmidler		109 849 324	109 880 481
Sum anleggsmidler		109 849 324	109 880 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 613	6 420
Andre kortsiktige fordringer	14	122 385	193 177
Sum fordringer		146 998	199 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	416 211	376 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 211	376 298
Sum omløpsmidler		563 209	575 895
SUM EIENDELER		110 412 533	110 456 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 700	8 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 700	8 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 008 866	23 933 682
Sum opptjent egenkapital		26 008 866	23 933 682
Sum egenkapital		26 017 566	23 942 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	45 862 696	51 260 082
Øvrig langsiktig gjeld		12 494 253	9 155 690
Borettsinnskudd	17	26 005 000	26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 361 949	86 420 772
Sum langsiktig gjeld		84 361 949	86 420 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 023	88 324
Annen kortsiktig gjeld	18	4 995	4 899
Sum kortsiktig gjeld		33 018	93 223
Sum gjeld		84 394 967	86 513 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 412 533	110 456 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411787

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 782 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Olaug A. Rasmussen
Bolignummer U0104
Sjøstranda 69
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Annie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	7 559 307	7 238 815
Sum inntekter		7 559 307	7 238 815
Kostnader			
Personalkostnader	2	287 916	231 657
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	45 257	58 944
Annen driftskostnad	4	854 041	847 475
Kommunale avgifter	5	892 956	873 624
Reparasjon og vedlikehold	6	574 806	412 807
Sum kostnader		2 654 976	2 424 507
Driftsresultat		4 904 331	4 814 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 283	6 636
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		8 283	6 636
Annen rentekostnad	7	2 837 429	2 615 452
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		2 837 429	2 615 452
Netto finans		-2 829 146	-2 608 816
Resultat før skattekostnad		2 075 184	2 205 492
Årsresultat		2 075 184	2 205 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 184	2 205 492
Totalresultat		2 075 184	2 205 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 075 184	2 205 492
Sum overføringer og disponeringer	8	2 075 184	2 205 492



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	346 200	332 100
Andre fellesanlegg	3	113 199	158 456
Sum varige driftsmidler		109 849 324	109 880 481

Sum anleggsmidler

		109 849 324	109 880 481
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 613	6 420
Andre kortsiktige fordringer	14	122 385	193 177
Sum fordringer		146 998	199 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	15	416 211	376 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 211	376 298

Sum omløpsmidler

		563 209	575 895
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		110 412 533	110 456 376
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		8 700	8 700
Sum innskutt egenkapital		8 700	8 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 008 866	23 933 682
Sum opptjent egenkapital		26 008 866	23 933 682

Sum egenkapital

		26 017 566	23 942 382
--	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 16	45 862 696	51 260 082
Øvrig langsiktig gjeld		12 494 253	9 155 690
Borettsinnskudd	17	26 005 000	26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 361 949	86 420 772
Sum langsiktig gjeld		84 361 949	86 420 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 023	88 324
Annen kortsiktig gjeld	18	4 995	4 899
Sum kortsiktig gjeld		33 018	93 223
Sum gjeld		84 394 967	86 513 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 412 533	110 456 376



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Håkon Fredriksen
2025-03-24

 BankID Signing
Silje Sommerseth
2025-03-24

 BankID Signing
Ruben Westerli
2025-03-24

 BankID Signing
Olaug Annie Rasmussen
2025-03-24

Årsregnskap

2024

SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

Org.nr.:987 782 250

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	1	7 559 307	7 238 815
Sum driftsinntekter		7 559 307	7 238 815
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	287 916	231 657
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	45 257	58 944
Annen driftskostnad	4	854 041	847 475
Kommunale avgifter	5	892 956	873 624
Reparasjon og vedlikehold	6	574 806	412 807
Sum driftskostnader		2 654 976	2 424 507
Driftsresultat		4 904 331	4 814 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	8 283	6 636
Annen rentekostnad	7	2 837 429	2 615 452
Resultat av finansposter		-2 829 146	-2 608 816
Resultat før skattekostnad		2 075 184	2 205 492
Årsresultat		2 075 184	2 205 492
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-2 075 184	-2 205 492
Sum overføringer	8	2 075 184	2 205 492



SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

VARIGE DRIFTSMIDLER

Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	346 200	332 100
Andre fellesanlegg	3	113 199	158 456
Sum varige driftsmidler		109 849 324	109 880 481

Sum anleggsmidler

109 849 324 **109 880 481**

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		24 613	6 420
Andre kortsiktige fordringer	14	122 385	193 177
Sum fordringer		146 998	199 597

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	416 211	376 298
------------------------------	----	---------	---------

Sum omløpsmidler

563 209 **575 895**

Sum eiendeler

110 412 533 **110 456 376**



SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Andelskapital	8 700	8 700
Sum innskutt egenkapital	8 700	8 700

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	26 008 866	23 933 682
Sum opptjent egenkapital	26 008 866	23 933 682

Sum egenkapital	26 017 566	23 942 382
------------------------	-------------------	-------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	45 862 696	51 260 082
Øvrig langsiktig gjeld		-12 494 253	-9 155 690
Borettsinnskudd	17	-26 005 000	-26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 361 949	86 420 772

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		28 023	88 324
Annen kortsiktig gjeld	18	4 995	4 899
Sum kortsiktig gjeld		33 018	93 223

Sum gjeld		84 394 967	86 513 995
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		110 412 533	110 456 376
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Styret i Sjøstrandveien Borettslag

Olaug Annie Rasmussen
styreleder

Einar Håkon Fredriksen
styremedlem

Silje Sommerseth
styremedlem

Ruben Westerli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Leie fellesutgifter	1 948 800	1 951 400
Leie renter	2 837 644	2 615 452
IN Nedkittering	334 677	288 844
Leie avdrag	1 723 931	1 751 979
Leie garasje	80 880	77 160
Leie Bredbånd	263 610	261 492
Leie IP - tv bånd	160 965	188 088
Avsetning vedlikehold	208 800	104 400
Sum innkrevde felleskostnader	7 559 307	7 238 815

Note 2 Personalkostnad

	2024	2023
Lønn til ansatte	124 836	84 696
Godtgjørelse til styremedlemmer	142 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	21 080	16 961
Sum personalkostnader	287 916	231 657

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Andre fellesanlegg

	Vannstopper	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	452 575	452 575
= Anskaffelseskost 31.12.2024	452 575	452 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	339 377	339 377
= Bokført verdi 31.12.2024	113 199	113 199
Årets ordinære avskrivninger	45 257	45 257
Økonomisk levetid	10 år	
Anskaffelses år	2017	



Note 4 Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie lokaler	6 000	8 000
Søppeltømming/container	11 928	8 351
Strøm	41 350	48 260
Leie datasystemer	20 953	19 392
Verktøy og redskaper	2 763	3 327
Driftsmateriale	9 162	4 971
Arbeidsklær og verneutstyr	0	899
Bredbånd/GlobalConnect	263 542	261 450
IP-TV/Telia	160 956	187 804
Egenandel skade bygg	0	10 000
Revisjonshonorar	20 075	19 755
Regnskapshonorar	117 874	109 790
Snøbrøyting	48 867	28 477
Kontorrekvisita	0	1 263
Forsikringspremie	131 020	118 282
Styre- og generalforsamling	1 106	1 213
Bank og kortgebyrer	7 324	7 245
Annen kostnad m/fradrag	11 124	8 997
Sum annen driftskostnader	854 043	847 475

Note 5 Kommunale avgifter

	2024	2023
Eiendomsskatt	214 784	212 770
Vann og avløp	250 840	249 145
Renovasjon og søppel	427 332	411 709
Sum kommunale avgifter	892 956	873 624

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
Rep og vedlikehold bygninger	482 716	220 626
VVS	17 545	36 940
Utvendig anlegg	3 417	10 511
Ventilasjonsanlegg	1 438	80 673
Vedlikehold garasjeport	2 919	2 944
Kostnader dugnad	760	1 254
Rep og vedlikehold heis	66 011	59 860
Sum annen driftskostnader	574 806	412 807



Note 7 Netto finansposter

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt bankinnskudd	7 295	6 035
Renter andelshavere	988	601
Sum annen finansinntekt	8 283	6 636
Finanskostnader	2024	2023
Pantelånsrenter	-2 837 429	-2 615 452
Sum annen finanskostnad	-2 837 429	-2 615 452

Note 8 Annen egenkapital

Disponeringer	2024	2023
Overført til annen egenkapital	2 075 184	2 205 492
Sum disponeringer	2 075 184	2 205 492

Note 9 Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Bygninger	87 805 000
Prosjektering av heis 2011	285 000
Prosjektering av heis 2016	691 292
Prosjektering av heis 2017	15 062
Postkasser 2017	141 972
Heis 2018	11 981 599
Sum bygninger	100 919 926

Bygningene er ikke avskrevet. Det er i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2024

Styret informerer om at det har vært 13 eierskifter i 2024

Note 10 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Pantegjeld	45 862 696	51 260 082
Borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000
IN lån andelseiere	12 494 253	9 155 690
Sum	84 361 949	86 420 772
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger/påkostninger	100 919 926	100 919 926
Tomt	8 000 000	8 000 000
Sum	108 919 926	108 919 926



Note 11 Tomter

Balanseført verdi tomt Gnr 119, Bnr 3923, anskaffet 2005 kr 8 000 000

Note 12 Avfalls sug

Anskaffelsesår 2012

Avfalls sug	470 000
Sum	470 000

Avfalls sug avskrives ikke. Iht kjøpekontrakt er Remiks ansvarlig for vedlikehold av anlegget under bakken.

Note 13 Garasje

Sjøstrandveien borettslag kjøpte to garasjeplasser i 2011 fra utbygger for kr 310 000. Disse leies ut til andelseiere i borettslaget.

Det ble montert el-bil lader på en av plassene for kr 14 100 i 2023.

Bokført verdi på garasjene er kr 346 200.

Note 14 Andre kortsiktige fordringer

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Forskuddsbetalt kostnader	53 390	121 254
Andre kortsiktige fordringer	68 995	71 923
Sum	122 385	193 177

I forskuddsbetalte kostnader inngår:

Forsikring Sparebank 1 for avtaleperiode 01.01.2025-15.01.2025

Global Connect for januar

Telia for januar og februar

I andre kortsiktige fordringer inngår faktura fra JB Elektro som er et midlertidig utlegg fra Borettslaget på vegne av noen av andelseierne ifm installasjon av lading i garasje. Beløpet tilbakebetales gjennom månedlige beløp på faktura.

Note 15 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
Driftskonto SNN 4750 58 53624	149 735	221 592
Plasseringskonto 4750 58 76004	261 785	150 015
Skattetrekk SNN 4750 5876012	4 691	4 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	416 211	376 298



Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer	4750 83 71175	4750 83 84927
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2018	2018
Rentsats	3 mnd NIBOR + 0,9% margin	3 mnd NIBOR + 0,9% margin
Beregnet innfridd	30.12.2043	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp	58 194 333	14 570 817
Lånesaldo pr 01.01.2024	43 109 652	8 150 430
Avdrag i perioden	1 299 521	424 625
IN nedkvittering	3 080 050	593 190
Lånesaldo pr 31.12.2024	38 730 081	7 132 615
Andelssaldo pr 01.01.2024	8 330 330	825 360
Innbetalt i perioden	3 080 050	593 190
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-284 067	-50 610
Andelssaldo pr 31.12.2024	11 126 313	1 367 940

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån. Det betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser til å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet kan være helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Fordeling av fellesgjeld:

Antall andeler	Andel gjeld pr 31.12	Sum fellesgjeld
14	0	0
4	97 710	390 840
1	242 413	242 413
1	452 487	452 487
1	546 369	546 369
1	594 497	594 497
64	669 130	42 824 320
1	811 985	811 985
87		45 862 911

Det er avdekket at det er trukket kr 215 for lite i renter og kr 215 for mye nedskrevet på lån for 2024, dette er en feil fra banken sin side som rettes opp 2. kvartal 2025.

Note 17 Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000
Sum borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt strømkostnader desember	4 995	4 899
Sum annen kortsiktig gjeld	4 995	4 899



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandvegen 47, 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøstrandveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøstrandveien Borettslag som viser et overskudd på kr 2 075 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



ALFA
REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandvegen 47, 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor