



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 974 725
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RÅKELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bryhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 150 897	1 048 733
Sum inntekter		1 150 897	1 048 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	5 802 212	872 257
Sum kostnader		5 836 442	906 486
Driftsresultat		-4 685 545	142 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 535	17 846
Sum finansinntekter		42 535	17 846
Annen rentekostnad		239 951	73 860
Sum finanskostnader		239 951	73 860
Netto finans		197 416	56 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 882 961	86 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 882 961	86 232
Årsresultat		-4 882 961	86 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 882 961	86 233
Sum overføringer og disponeringer		-4 882 961	86 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 753 524	13 753 524
Sum varige driftsmidler		13 753 524	13 753 524
Sum anleggsmidler		13 753 523	13 753 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 902	13 507
Andre fordringer		75 573	153 682
Sum fordringer		77 475	167 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 884	418 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 884	418 440
Sum omløpsmidler		1 087 359	585 629
SUM EIENDELER		14 840 882	14 339 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 244 391	9 127 352
Sum opptjent egenkapital		4 242 791	9 125 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	4 244 391	9 127 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 183 306	1 742 345
Øvrig langsiktig gjeld		3 338 000	3 338 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 521 306	5 080 345
Sum langsiktig gjeld		10 521 306	5 080 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 003	131 118
Annen kortsiktig gjeld		3 182	338
Sum kortsiktig gjeld		75 185	131 455
Sum gjeld		10 596 491	5 211 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 840 882	14 339 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 521 306	5 080 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442877

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅKELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bryhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 970 974 725
RÅKELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 150 897	1 048 733
Sum inntekter		1 150 897	1 048 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	5 802 212	872 257
Sum kostnader		5 836 442	906 486
Driftsresultat		-4 685 545	142 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 535	17 846
Sum finansinntekter		42 535	17 846
Annen rentekostnad		239 951	73 860
Sum finanskostnader		239 951	73 860
Netto finans		197 416	56 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 882 961	86 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 882 961	86 232
Årsresultat		-4 882 961	86 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 882 961	86 233
Sum overføringer og disponeringer		-4 882 961	86 233



Øvrig langsiktig gjeld		3 338 000	3 338 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 521 306	5 080 345
Sum langsiktig gjeld		10 521 306	5 080 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 003	131 118
Annen kortsiktig gjeld		3 182	338
Sum kortsiktig gjeld		75 185	131 455
Sum gjeld		10 596 491	5 211 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 840 882	14 339 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 521 306	5 080 345



Organisasjonsnr: 970 974 725
RÅKELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Råkelokka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	454 174	284 682
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-4 882 961	86 233
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-161 725
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 440 960	244 984
B. Årets endring disponible midler	558 000	169 492
C. Disponible midler	1 012 174	454 174
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 087 359	585 629
Kortsiktig gjeld	-75 185	-131 455
C. Disponible midler	1 012 174	454 174

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Råkelokka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 150 897	1 040 733	1 057 616	1 275 000
Sum leieinntekt		1 150 897	1 040 733	1 057 616	1 275 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	8 000	0	0
Sum annen inntekt		0	8 000	0	0
Sum inntekt		1 150 897	1 048 733	1 057 616	1 275 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		49 856	62 612	66 000	49 000
Kostnad eiendom/lokale	5	180 574	98 566	116 000	155 000
Kommunale avgifter/renovasjon		127 546	138 712	144 000	196 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	0	47 500	4 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	55	1 800	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	5 128 610	307 737	5 902 000	328 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		52 931	51 440	53 000	54 000
Andre honorar		110 063	25 953	169 000	10 000
Kontorkostnad		2 466	2 046	1 000	1 000
TV/bredbånd		79 952	66 693	73 000	80 000
Kontingent og gaver		1 545	0	1 000	1 000
Forsikring		62 513	58 537	63 000	66 000
Andre kostnader		1 188	6 065	4 000	4 000
Sum kostnad		5 836 442	906 486	6 637 230	986 230
Driftsresultat		-4 685 545	142 247	-5 579 614	288 770
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 535	17 846	1 000	30 000
Rentekostnad		239 951	73 860	189 944	385 000
Netto finansposter		197 416	56 014	188 944	355 000
Årsresultat		-4 882 961	86 233	-5 768 558	-66 230
Overført til/fra annen egenkapital		-4 882 961	86 233	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 882 961	86 233	0	0



Balanse 2023 Råkelokka Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 040 563	1 040 563
Bygninger	4	12 550 366	12 550 366
Påkostninger	4	162 595	162 595
Sum anleggsmidler		13 753 523	13 753 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 902	13 507
Andre kortsiktige fordringer		26 525	18 909
Forskuddsbetalte kostnader		49 048	134 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 009 884	418 440
Sum omløpsmidler		1 087 359	585 629
SUM EIENDELER		14 840 882	14 339 152



Balanse 2023 Råkelokka Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 242 791	9 125 752
Sum opptjent egenkapital		4 242 791	9 125 752
Sum egenkapital	9	4 244 391	9 127 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	7 183 306	1 742 345
Borettsinnskudd		3 338 000	3 338 000
Sum langsiktig gjeld		10 521 306	5 080 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 003	131 118
Påløpne renter		3 182	338
Sum kortsiktig gjeld		75 185	131 455
Sum gjeld		10 596 491	5 211 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 840 882	14 339 152
Pantstillelser	11	10 521 306	5 080 345
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Bryhn
Styreleder

Erik Berge
Styremedlem

Bente Damlien
Styremedlem

2234 Råkelokka Borettslag Org. nr 970974725



Noter årsregnskap 2023 Råkeløkkå Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Råkeløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	865 290	635 172
3650 Innkrevde felleskostn. renter	214 499	81 321
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	71 108	324 240
Sum	1 150 897	1 040 733

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	8 000
Sum	0	8 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger	Utvidet parkering	Infrastruktur for olbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 550 336	935 000	106 435	105 563	56 163
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 550 336	935 000	106 435	105 563	56 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 550 336	935 000	106 435	105 563	56 163
Anskaffelsesår :	1994	1994	2005	2022	2022
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 86, b.nr 291 i Frogn kommune.
Eiertomt på 1017,4 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF. Avtale SP587274



Noter årsregnskap 2023 Råkeløkk Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	15 575	9 682
6341 Brannalarm	39 602	16 235
6360 Annet renhold	13 507	-10 132
6361 Fast renhold	60 025	53 188
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 974	19 588
6392 Containerleie/tømming	0	7 256
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 892	2 750
Sum	180 574	98 566

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	35 000
6450 Leie parkering	0	12 500
Sum	0	47 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 678
6540 Inventar	0	122
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	55	0
Sum	55	1 800

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	35 000
6603 Vedlikehold elektro	13 146	0
6611 Vedlikehold heiser	62 913	47 091
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 916	31 946
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 064	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	950
6641 Malerarbeider	17 173	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	31 844
6644 Fasade/balkonger	0	150 938
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 969
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	5 025 399	0
Sum	5 128 610	307 737

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Råkeløkkå Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 125 752	-4 882 961	4 242 791
Sum opptjent egenkapital	9 125 752	-4 882 961	4 242 791
Sum egenkapital	9 127 352	-4 882 961	4 244 391



Noter årsregnskap 2023 Råkeløkka Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansiering av lån 1536.59.08722	Rehabilitering av fasade, balkonger, vinduer og balkongdører.
Lånenummer:	16367090824	16365908722
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.39 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	15.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 242 345	7 291 455
Lånesaldo 01.01:	0	1 742 345
Avdrag i perioden:	59 039	1 742 345
Opptak i perioden:	7 242 345	0
Lånesaldo 31.12:	7 183 306	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 593 229	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367090824	1	494 505	494 505
	1	484 192	484 192
	1	476 435	476 435
	1	474 290	474 290
	1	466 077	466 077
	1	462 791	462 791
	1	456 038	456 038
	1	452 296	452 296
	1	445 588	445 588
	1	442 577	442 577
	1	438 835	438 835
	1	431 990	431 990
	1	424 051	424 051
	1	421 723	421 723
	1	410 407	410 407
	1	401 509	401 509



Noter årsregnskap 2023 Råkelokka Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 183 306
Innskuddskapital	3 338 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 521 306
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 753 523

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 338 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Råkeløkkå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Råkeløkkå Borettslag

Styreleder	Knut Bryhn (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Erik Berge (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Bente Damlien (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Råkelokka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Råkelokka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VAGSZ-D2223-PMXW6-AKS1U-OOGLH-C3AYP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 06:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAGSZ-D2223-PMXW6-AKSTU-QOGLH-C3AYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>