



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 156 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 402	9 433
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		624 402	609 433
Kostnader			
Varekostnad		1 260	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	456 800	452 400
Annen driftskostnad		136 940	125 429
Sum kostnader		595 000	577 829
Driftsresultat		29 402	31 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 460	443 867
Annen rentekostnad	7	246 480	140 383
Sum finanskostnader		516 940	584 250
Netto finans		-516 940	-584 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 538	-552 588
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 538	-552 588
Årsresultat		-487 538	-552 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 538	-552 587
Totalresultat		-487 538	-552 587
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
fra annen egenkapital	5	-487 538	-552 588
Sum overføringer og disponeringer		-487 538	-552 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	12 300 195	12 047 290
Maskiner og anlegg	3	524 200	592 300
Sum varige driftsmidler		12 824 395	12 639 590
Sum anleggsmidler		12 824 395	12 639 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 123 680	523 172
Sum fordringer		1 311 180	523 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		116 502	40 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 502	40 181
Sum omløpsmidler		1 427 682	563 354
SUM EIENDELER		14 252 077	13 202 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 920	28 382
Sum opptjent egenkapital		-15 920	-28 382
Sum egenkapital		281 080	268 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 312 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 981 815	5 414 355
Sum annen langsiktig gjeld		13 294 315	12 726 855
Sum langsiktig gjeld		13 294 315	12 726 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			187 500
Leverandørgjeld		546 855	12 522
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		129 827	7 448
Sum kortsiktig gjeld		676 682	207 470
Sum gjeld		13 970 997	12 934 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 077	13 202 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411795

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 156 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK IX-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 822 156 002
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 402	9 433
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		624 402	609 433
Kostnader			
Varekostnad		1 260	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	456 800	452 400
Annen driftskostnad		136 940	125 429
Sum kostnader		595 000	577 829
Driftsresultat		29 402	31 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 460	443 867
Annen rentekostnad	7	246 480	140 383
Sum finanskostnader		516 940	584 250
Netto finans		-516 940	-584 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 538	-552 588
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 538	-552 588
Årsresultat		-487 538	-552 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 538	-552 587
Totalresultat		-487 538	-552 587
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital	5	-487 538	-552 588
Sum overføringer og disponeringer		-487 538	-552 588



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 312 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 981 815	5 414 355
Sum annen langsiktig gjeld		13 294 315	12 726 855
Sum langsiktig gjeld		13 294 315	12 726 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			187 500
Leverandørgjeld		546 855	12 522
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		129 827	7 448
Sum kortsiktig gjeld		676 682	207 470
Sum gjeld		13 970 997	12 934 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 077	13 202 944



Organisasjonsnr: 822 156 002
KVERNELAND NÆRINGS-PARK IX-A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark IX-A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark IX-A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: 582EJ-IB4VH-EKT38-WBDJT-WD3Q2-UJ6LE



Uavhengig revisors beretning - Kvemeland Næringspark IX-A AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 582EJ-IB4VH-EKT38-WBDJF-WD3Q2-UJ6LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 21:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5B2EJ-IB4VH-EKT38-WBDJT-WD3Q2-UJ6LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kverneland Næringspark IX-A AS
(org. nr. 822 156 002)

Penneo Dokumentnøkkel: DY2IB-08FCW-NDYLH-EHEBJ-E3Z8V-C53V2



Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 402	9 433
Leieinntekter		600 000	600 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		624 402	609 433
Varekostnad		1 260	0
Ordinære avskrivninger	3	456 800	452 400
Annen driftskostnad		136 940	125 429
SUM DRIFTSKOSTNADER		595 000	577 829
DRIFTSRESULTAT		29 402	31 604
Renteinntekt		0	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 460	443 867
Rentekostnad	7	246 480	140 383
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-516 940	-584 191
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-487 538	-552 588
ORDINÆRT RESULTAT		-487 538	-552 588
ÅRSRESULTAT		-487 538	-552 588
Overføringer: fra annen egenkapital	5	487 538	552 588
SUM OVERFØRINGER		-487 538	-552 588

Penneo Dokumentnr: DYZIB-08FCW-NDYLH-EHEBJ-E3Z8V-C5SV2



Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 7	12 300 195	12 047 290
Maskiner og anlegg	3	524 200	592 300
SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER		<u>12 824 395</u>	<u>12 639 590</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 824 395</u>	<u>12 639 590</u>
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 123 680	523 172
SUM FORDRINGER		<u>1 311 180</u>	<u>523 172</u>
Bankinnskudd og kontanter		116 502	40 181
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>116 502</u>	<u>40 181</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 427 682</u>	<u>563 354</u>
SUM EIENDELER		<u>14 252 077</u>	<u>13 202 944</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DY2IB-08FCW-NDYLH-EHEBJ-E3Z8V-C5SV2



Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

	Note	2021	2020
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
Udekket tap	5	<u>-15 920</u>	<u>-28 382</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-15 920</u>	<u>-28 382</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>281 080</u>	<u>268 619</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 312 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 981 815	5 414 355
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>13 294 315</u>	<u>12 726 855</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	187 500
Leverandørgjeld		546 855	12 522
Annen kortsiktig gjeld		129 827	7 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>676 682</u>	<u>207 470</u>
SUM GJELD		<u>13 970 997</u>	<u>12 934 325</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>14 252 077</u>	<u>13 202 944</u>

Klepp, 31.05.2022

Styret i Kverneland Næringspark IX-A AS

Sigve Lothe

styreleder

Per Steinar Lothe

styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DY2IB-08FCW-NDYLH-EHEBJ-E3Z8V-C5V2



Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Pantstillelser

Selskapets tomter, bygninger og fordringer er pantsatt av banken som følge av lånet långiver har utstedt til selskapet.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppolding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark IX-A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

	Maskiner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	681 200	11 470 000	1 087 790	13 238 990
Tilgang			641 605	641 605
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	681 200	11 470 000	1 729 395	13 880 595
Akk.avskrivninger pr. 31.12	- 157 000	- 899 200	0	- 1 056 200
Bokført verdi 31.12.	524 200	10 570 800	1 729 395	12 824 395

Årets avskrivninger 68 100 388 700 0 456 800

Levetid 10 år 50 år / 10 år Udefinerbar

Avskrivningsplan Linær Linær Ikke avskrivbar

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av lånet långiver har utstedt til selskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Lothe SJ Holding AS	3 173 546	3 020 427
Mottatt konsernbidrag Kverneland Næringspark AS	500 000	0
Mottatt konsernbidrag Kverneland Næringspark XII AS	0	516 064
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	2 808 269	2 393 928

Avdragsplan ikke fastsatt.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: DY2IB-08FCW-NDYLH-EHEBJ-E3Z8V-C5V2



Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	297 000	-28 382	268 619
Mottatt konsernbidrag		500 000	500 000
Årets resultat		-487 538	-487 538
Pr. 31.12.2021	297 000	-15 920	281 080

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark IX-A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 000	1,0	297 000
Sum	297 000		297 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	297 000	100,0

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 312 500	7 312 500
Sum	7 312 500	7 312 500

Lånet er i sin helhet sikret med pant i selskapets tomter, bygninger og fordringer opp til kr 32 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: DY2IB-08FCW-NDYLH-EHEBJ-E3Z8V-C5V2



Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-487 538	-552 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 074	-210 262
Mottatt konsernbidrag	0	516 064
Skattepliktig inntekt	-629 613	-246 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-113 534
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	113 534
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	904 692	762 617	-142 074
Sum	904 692	762 617	-142 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 825 383	-1 195 771	629 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	920 691	433 153	-487 538
Utsatt skattefordel (22 %)	-202 552	-95 294	107 258

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: DY2IB-08FCW-NDYLH-EHEBJ-E3Z8V-C5SV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steinar Lothe

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark IX-A AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-31 20:19:28 UTC



Sigve Lothe

Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark IX-A AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-31 20:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DY2IB-08FCW-NDYLH-EHEBJ-E3Z8V-C5SV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>