



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 486 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årdal i Ryfylke  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 041 427	1 807 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 427</b>	<b>1 807 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		156 000	170 837
Annen driftskostnad	1	321 927	407 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 927</b>	<b>578 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 563 500</b>	<b>1 228 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Annen rentekostnad		11 340	54 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 340</b>	<b>54 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 340</b>	<b>-54 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 552 160</b>	<b>1 174 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		561 475	258 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 990 685	916 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 052 216	15 079 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 081 216</b>	<b>15 117 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 081 216</b>	<b>15 117 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 100	9 375
Andre kortsiktige fordringer		9 600	20 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 700</b>	<b>30 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 073 788	100 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 073 788</b>	<b>100 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 488</b>	<b>130 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 175 704</b>	<b>15 248 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	3 120 000
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>3 144 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 324 297	10 333 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 324 297</b>	<b>10 333 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 468 297</b>	<b>13 477 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 305 867	1 069 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 305 867</b>	<b>1 069 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 475	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 475</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 342</b>	<b>1 519 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 979	9 635
Betalbar skatt		325 150	222 763
Skyldig offentlige avgifter		57 936	18 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 065</b>	<b>250 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 406</b>	<b>1 770 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 175 704</b>	<b>15 248 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 486 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årdal i Rykylke  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 486 625  
ÅRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 041 427	1 807 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 427</b>	<b>1 807 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		156 000	170 837
Annen driftskostnad	1	321 927	407 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 927</b>	<b>578 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 563 500</b>	<b>1 228 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Annen rentekostnad		11 340	54 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 340</b>	<b>54 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 340</b>	<b>-54 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>561 475</b>	<b>258 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 990 685	916 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>



Organisasjonsnr: 981 486 625  
ÅRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 052 216	15 079 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	29 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 081 216</b>	<b>15 117 216</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 081 216</b>	<b>15 117 216</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11 100	9 375
Andre kortsiktige fordringer	9 600	20 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>20 700</b>	<b>30 275</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 073 788	100 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 073 788</b>	<b>100 648</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 094 488</b>	<b>130 923</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 175 704</b>	<b>15 248 139</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	120 000	3 120 000
Overkurs	24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>144 000</b>	<b>3 144 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 324 297	10 333 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 324 297</b>	<b>10 333 612</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 468 297</b>	<b>13 477 612</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 305 867	1 069 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 305 867</b>	<b>1 069 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 475	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 475</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 313 342</b>	<b>1 519 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 979	9 635
Betalbar skatt	325 150	222 763
Skyldig offentlige avgifter	57 936	18 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>394 065</b>	<b>250 985</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 707 406</b>	<b>1 770 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 175 704</b>	<b>15 248 139</b>



Organisasjonsnr: 981 486 625  
ÅRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Årdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



Årdal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 041 427	1 807 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 041 427</b>	<b>1 807 763</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		156 000	170 837
Annen driftskostnad	1	321 927	407 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 927</b>	<b>578 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 563 500</b>	<b>1 228 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 340	54 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 340</b>	<b>54 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 340)</b>	<b>(54 301)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 552 160</b>	<b>1 174 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		561 475	258 517
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 990 685	916 171
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 990 685</b>	<b>916 171</b>



Årdal Eiendom AS

**Balanse pr. 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 052 216	15 079 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 081 216</b>	<b>15 117 216</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 081 216</b>	<b>15 117 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 100	9 375
Andre kortsiktige fordringer		9 600	20 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 700</b>	<b>30 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 073 788	100 648
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 094 488</b>	<b>130 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 175 704</b>	<b>15 248 139</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	3 120 000
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>3 144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 324 297	10 333 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 324 297</b>	<b>10 333 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 468 297</b>	<b>13 477 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 305 867	1 069 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 305 867</b>	<b>1 069 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 475	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 475</b>	<b>450 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 313 342</b>	<b>1 519 542</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 979	9 635
Betalbar skatt		325 150	222 763
Skyldig offentlige avgifter		57 936	18 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>394 065</b>	<b>250 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 707 406</b>	<b>1 770 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 175 704</b>	<b>15 248 139</b>



Årdal Eiendom AS

## Balanse pr. 2021

Note	2021	2020
------	------	------

Årdal den 18.03.2022

Per Mæhle  
Styrets leder

Johan Bringedal  
Styremedlem

Per Bringedal  
Styremedlem og daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Årdal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981486625**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND  
Organisasjonsnr. 987605073