



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 287 184	
Sum inntekter	1	139 287 184	
Kostnader			
Varekostnad	1	111 063 221	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	153 511	192 729
Sum kostnader		111 216 732	192 729
Driftsresultat		28 070 452	-192 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 203
Annen rentekostnad		5 018 980	
Sum finanskostnader		5 018 980	47 203
Netto finans		-5 018 980	-47 203
Resultat før skattekostnad		23 051 472	-239 932
Skattekostnad på resultat	3	5 093 324	-52 785
Årsresultat		17 958 148	-187 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 958 148	-187 147
Totalresultat		17 958 148	-187 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 000 000	
Udekket tap		277 945	
Avsatt til annen egenkapital		680 203	-187 147
Sum overføringer og disponeringer		17 958 148	-187 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		78 395
Sum immaterielle eiendeler			78 395
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	178 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	53 292 749	50 728 587
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	139 287 184	
Andre kortsiktige fordringer		14 260	16 375
Sum fordringer		139 301 444	16 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 346	551 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 346	551 153
Sum omløpsmidler		192 645 539	51 296 114
SUM EIENDELER		192 745 539	51 474 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 203	
Udekket tap			277 945
Sum opptjent egenkapital		680 203	-277 945
Sum egenkapital	5	710 203	-247 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 014 929	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 014 929	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	20 668 241	32 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	53 856 307	19 237 825
Sum annen langsiktig gjeld		74 524 548	51 237 825
Sum langsiktig gjeld		79 539 477	51 237 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 481 600	203 380
Betalbar skatt	3		
Utbytte		17 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	90 014 259	281 250
Sum kortsiktig gjeld		112 495 859	484 630
Sum gjeld		192 035 336	51 722 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 745 539	51 474 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735414

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 922 723 125
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 287 184	
Sum inntekter	1	139 287 184	
Kostnader			
Varekostnad	1	111 063 221	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	153 511	192 729
Sum kostnader		111 216 732	192 729
Driftsresultat		28 070 452	-192 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 203
Annen rentekostnad		5 018 980	
Sum finanskostnader		5 018 980	47 203
Netto finans		-5 018 980	-47 203
Resultat før skattekostnad		23 051 472	-239 932
Skattekostnad på resultat	3	5 093 324	-52 785
Årsresultat		17 958 148	-187 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 958 148	-187 147
Totalresultat		17 958 148	-187 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 000 000	
Udekket tap		277 945	
Avsatt til annen egenkapital		680 203	-187 147
Sum overføringer og disponeringer		17 958 148	-187 147



Organisasjonsnr: 922 723 125
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		78 395
Sum immaterielle eiendeler			78 395
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	178 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	53 292 749	50 728 587
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	139 287 184	
Andre kortsiktige fordringer		14 260	16 375
Sum fordringer		139 301 444	16 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 346	551 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 346	551 153
Sum omløpsmidler		192 645 539	51 296 114
SUM EIENDELER		192 745 539	51 474 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 203	
Udekket tap			277 945
Sum opptjent egenkapital		680 203	-277 945



Sum egenkapital	5	710 203	-247 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 014 929	
Sum avsetninger for forpliktelses		5 014 929	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	20 668 241	32 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	53 856 307	19 237 825
Sum annen langsiktig gjeld		74 524 548	51 237 825
Sum langsiktig gjeld		79 539 477	51 237 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 481 600	203 380
Betalbar skatt	3		
Utbytte		17 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	90 014 259	281 250
Sum kortsiktig gjeld		112 495 859	484 630
Sum gjeld		192 035 336	51 722 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 745 539	51 474 509



Organisasjonsnr: 922 723 125
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lachmannsvei Panorama 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lachmannsvei Panorama 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BZUJF-ANQ9B-YWDUU-4ZC2A-4PYEY-2U098



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 12:54:23 UTC



Casso, Eli-Ann Murberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 12:54:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BZUJF-ANQ9B-YWDUU-4ZC2A-4PYEY-2U098



Årsregnskap 2024

Lachmannsvei Panorama 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: D7GS6-VI97N-OK4HB-XK29G-3TQJK-V2JW9



Resultatregnskap Lachmannsvei Panorama 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		139 287 184	0
Sum driftsinntekter	1	139 287 184	0
Varekostnad	1	111 063 221	0
Annen driftskostnad	2	153 511	192 729
Sum driftskostnader		111 216 732	192 729
Driftsresultat		28 070 452	-192 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	47 203
Annen rentekostnad		5 018 980	0
Resultat av finansposter		-5 018 980	-47 203
Resultat før skattekostnad		23 051 472	-239 932
Skattekostnad på resultat	3	5 093 324	-52 785
Årsresultat		17 958 148	-187 147
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		277 945	0
Avsatt til utbytte		17 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		680 203	-187 147
Sum overføringer		17 958 148	-187 147

Penneo Dokumentnøkkel: D7GS6-V197N-OK4HB-XX29G-3TQJK-V2JW9



Balanse

Lachmannsvei Panorama 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	78 395
Sum immaterielle eiendeler		0	78 395
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	178 395
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	53 292 749	50 728 587
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	139 287 184	0
Andre kortsiktige fordringer		14 260	16 375
Sum fordringer		139 301 444	16 375
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 346	551 153
Sum omløpsmidler		192 645 539	51 296 114
Sum eiendeler		192 745 539	51 474 509

Penneo Dokumentnøkkel: D7GS6-VI97N-OK4HB-XX29G-3TQJk-V2JW9



Balanse

Lachmannsvei Panorama 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 203	0
Udekket tap		0	-277 945
Sum opptjent egenkapital		680 203	-277 945
Sum egenkapital	5	710 203	-247 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 014 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	20 668 241	32 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	53 856 307	19 237 825
Sum annen langsiktig gjeld		74 524 548	51 237 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 481 600	203 380
Utbytte		17 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	90 014 259	281 250
Sum kortsiktig gjeld		112 495 859	484 630
Sum gjeld		192 035 336	51 722 455
Sum egenkapital og gjeld		192 745 539	51 474 509

30.06.2025

Styret i Lachmannsvei Panorama 2 AS

Tor Øyvind Skaug
styreleder/ daglig leder

Malin Sundborn
styremedlem



Lachmannsvei Panorama 2 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Selskapet er heleid selskap av Leilighetsexperten AS som igjen er 60%eid av Witor AS. Det utarbeides konsernregnskap i Witor AS der selskapet inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til info@witor.no.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet eller i takt med utførelsen, og når vesentlig risiko og avkastning er overført.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt i kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Lachmannsvei Panorama 2 AS

Note 1 Anleggskontrakter pr 31.12

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	-139 287 184	
Kostnader på igangværende prosjekter	111 063 221	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-28 223 963	0
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter (inkludert i kundefordringer)	139 287 184	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	90 014 259	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Penneo Dokumentnøkkel: D7GS6-VI97N-OK4HB-XX29G-3TQJK-V2JW9



Lachmannsvei Panorama 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 093 324	-52 785
Skattekostnad ordinært resultat	5 093 324	-52 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 051 472	-239 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 377 452	-1 843 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	-674 020	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 083 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	28 223 963	0	-28 223 963
Varebeholdning	0	5 846 511	5 846 511
Sum	28 223 963	5 846 511	-22 377 452
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 428 833	-6 102 853	-674 020
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	22 795 130	-256 342	-23 051 472
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 014 929	-56 395	-5 071 324

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Kundefordringer inkl. opptjent ikke fakturert		139 287 184	0
Sum fordringer		139 287 184	0
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld konsern	datterselskap	-53 856 307	-19 237 825
Leverandørgjeld		-5 481 600	-203 380
Annen kortsiktig gjeld		-20 668 241	0
Sum gjeld		-26 149 841	-203 380

Penneo Dokumentnøkkel: D7GS6-V197N-OK4HB-XK29G-3TQJK-V2JW9



Lachmannsvei Panorama 2 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-277 945	-247 945
Foreslått utbytte	0	-17 000 000	-17 000 000
Årets resultat	0	17 958 148	17 958 148
Pr. 31.12.	30 000	680 203	710 203

Note 6 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	-20 668 241	-32 000 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Prosjekt under utførelse	20 348 345	50 728 587



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaug, Tor Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2200929

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-30 09:45:56 UTC



Sundborn, Malin Elisabeth

Bjornsdotter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2645036

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-30 09:53:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D7G56-VI97N-OK4HB-XX29G-3TQJK-V2JW9