



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRIKKESLØYFEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	976 116	824 676
Sum inntekter		976 116	824 676
Kostnader			
Lønnskostnad	6	118 092	126 300
Annen driftskostnad	7,8,9	752 123	3 374 184
Sum kostnader		870 215	3 500 484
Driftsresultat		105 901	-2 675 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	23 829
Sum finansinntekter		18	23 829
Annen rentekostnad		69 422	7 095
Sum finanskostnader		-69 404	16 734
Netto finans		-69 404	16 734
Ordinært resultat før skattekostnad		36 497	-2 659 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 497	-2 659 074
Årsresultat	1,2	36 497	-2 659 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 497	-2 659 074
Sum overføringer og disponeringer		36 497	-2 659 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 269	241 673
Andre fordringer	4	24 216	21 964
Sum fordringer		28 485	263 637
Sum omløpsmidler		28 484	263 636
SUM EIENDELER		28 484	263 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 703 693	-1 740 189
Sum opptjent egenkapital		-1 703 693	-1 740 189
Sum egenkapital	2	-1 703 693	-1 740 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 329	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 329	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		1 597 329	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 108	0
Annen kortsiktig gjeld	3	73 740	203 826
Sum kortsiktig gjeld		134 848	203 826
Sum gjeld		1 732 177	2 003 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484	263 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425740

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRIKKESLØYFEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 769 015
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	976 116	824 676
Sum inntekter		976 116	824 676
Kostnader			
Lønnskostnad	6	118 092	126 300
Annen driftskostnad	7, 8, 9	752 123	3 374 184
Sum kostnader		870 215	3 500 484
Driftsresultat		105 901	-2 675 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	23 829
Sum finansinntekter		18	23 829
Annen rentekostnad		69 422	7 095
Sum finanskostnader		-69 404	16 734
Netto finans		-69 404	16 734
Ordinært resultat før skattekostnad		36 497	-2 659 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 497	-2 659 074
Årsresultat	1, 2	36 497	-2 659 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 497	-2 659 074
Sum overføringer og disponeringer		36 497	-2 659 074



Organisasjonsnr: 913 769 015
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 269	241 673
Andre fordringer	4	24 216	21 964
Sum fordringer		28 485	263 637
Sum omløpsmidler		28 484	263 636
SUM EIENDELER		28 484	263 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 703 693	-1 740 189
Sum opptjent egenkapital		-1 703 693	-1 740 189
Sum egenkapital	2	-1 703 693	-1 740 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 329	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 329	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 597 329	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 108	0
Annen kortsiktig gjeld	3	73 740	203 826
Sum kortsiktig gjeld		134 848	203 826
Sum gjeld		1 732 177	2 003 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484	263 636



Organisasjonsnr: 913 769 015
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



721 Sameiet Trikkesløyfen		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		769 416	617 976	769 427	1 004 208
Andre inntekter	5	206 700	206 700	206 700	227 325
SUM INNETEKTER		976 116	824 676	976 127	1 231 533
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	63 499	48 057	45 920	39 200
Styrehonorar	6	40 000	65 000	45 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	14 593	15 941	12 803	11 269
Andre personalkostnader	6	0	-2 698	0	0
Forretningsførsel		43 506	42 762	43 508	44 900
Andre honorarer		27 500	65 142	40 000	25 000
Revisjon	7	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		80 152	74 946	77 400	100 000
Energikostnader		95 314	54 494	55 000	80 200
Kommunale avgifter		20 120	20 626	22 000	21 000
Andre driftskostnader	8	235 175	328 987	154 200	198 198
Vedlikehold	9	244 906	2 781 627	266 000	180 000
SUM KOSTNADER		870 215	3 500 484	767 281	745 467
DRIFTSRESULTAT		105 901	-2 675 808	208 846	486 066
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		18	23 829	0	0
Finanskostnader		69 422	7 095	120 798	54 000
NETTO FINANSPOSTER		-69 404	16 734	-120 798	-54 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	36 497	-2 659 074	88 048	432 066
Overføringer og disponeringer		36 497	-2 659 074	0	0



721 Sameiet Trikkesløyfen		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		4 213	44 213		
Restanser felleskostnader		56	197 460		
Andre fordringer	4	24 216	21 964		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		28 484	263 636		
SUM EIENDELER		28 484	263 636		



721 Sameiet Trikkesløyfen		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-1 703 693	-1 740 189		
Sum opptjent egenkapital		-1 703 693	-1 740 189		
Sum egenkapital	2	-1 703 693	-1 740 189		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 597 329	1 800 000		
Sum langsiktig gjeld:		1 597 329	1 800 000		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		40 084	58 203		
Leverandørgjeld		61 108	0		
Skyldig off. myndigheter		1 914	1 057		
Annen kortsiktig gjeld	3	31 742	144 566		
Sum kortsiktig gjeld		134 848	203 826		
Sum gjeld:		1 732 177	2 003 826		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484	263 636		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

John Arne Walle
Leder

Rune Adolfsen
Styremedlem

Haldis Andersen
Styremedlem



Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	59 811	918 884
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	36 497	-2 659 074
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-202 671	1 800 000
B. Årets endring i disponible midler	-166 174	-859 074
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-106 364	59 811
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	28 484	263 636
Omløpsmidler	28 484	263 636
Kortsiktig gjeld	-134 848	-203 826
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-106 364	59 811

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-1 740 189	36 497	-1 703 693
Sum egenkapital 31.12.	-1 740 189	36 497	-1 703 693

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	124 506
2920 Garasjeavgift	7 500	7 500
2940 Opptjente feriepenger	6 739	7 497
2978 Forskudd felleskostnader	17 502	5 063
Sum	31 742	144 566



Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	24 216	21 964
Sum	24 216	21 964

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3840 Andre inntekter i sameie	87 000	87 000
3841 Felles TV-anlegg	119 700	119 700
Sum	206 700	206 700

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	56 160	0
5020 Feriepenger	6 739	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	40 560
5150 Påløpne feriepenger	0	7 497
5360 Honorarer	600	0
5310 Styrehonorar	40 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	45 000
5380 Tappt arbeidsfortjeneste	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 643	14 884
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	950	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 057
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 698
Sum	118 093	126 300

Selskapet har hatt en ansatt på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
Sum	5 450	5 600



Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2021

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	24 115	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	3 599	0
6551 Nøkler, låser o.l	15 359	6 266
6750 Vakthold	29 237	24 492
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	133 198	109 723
7000 Drivstoff	329	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 100	0
7770 Betalingsgebyrer	394	0
7790 Andre kostnader	1 347	0
7830 Tap på fordringer	25 498	188 506
Sum	235 175	328 987

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	2 570 068
6602 Vedlikehold VVS	28 583	3 315
6603 Vedlikehold elektro	69 547	7 409
6607 Vedlikehold boder/garasjer	24 476	22 410
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	59 889	23 103
6617 Alarmer og brannvern	9 464	9 149
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	0
6627 Bossug	16 608	18 432
6641 Malerarbeid	0	529
6690 Vedlikehold og diverse	33 339	127 212
Sum	244 906	2 781 627

Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 2 000 000,-.

Lånet tilbakebetales over drift og skal være tilbakebetalt innen 30.09.2025.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trikkesløyfen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trikkesløyfen

Styreleder	John Arne Walle (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Haldis Andersen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Rune Adolfsen (sign.)	19.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trikkelsøyfen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trikkelsøyfen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Y1MIH-VW1C8-DN1VE-SFJWS-G6IY-TH26Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1MH-VW1C8-DN1VE-5FJWS-G6IY-TH26Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trikkelsøyfen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trikkelsøyfen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Y1MIH-VW1C8-DN1VE-SFJWS-G6IY-TH26Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1MH-VW1C8-DN1VE-5FJWS-G6IY-TH26Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>