



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 93 AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Espegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 272 739	2 085 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 272 739</b>	<b>2 085 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 094	205 094
Annen driftskostnad	3	689 741	476 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 835</b>	<b>681 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 904</b>	<b>1 403 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		83 446	93 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 446</b>	<b>93 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 446</b>	<b>-93 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 459</b>	<b>1 309 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 294 459</b>	<b>1 309 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 294 459</b>	<b>1 309 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		925 316	1 309 687
Annen egenkapital		369 142	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 459</b>	<b>1 309 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 725 633	3 916 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	34 821	48 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 454</b>	<b>3 965 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 454</b>	<b>3 965 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 520	12 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 520</b>	<b>12 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	98 536	56 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 536</b>	<b>56 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 055</b>	<b>69 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 886 509</b>	<b>4 035 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		369 142	
Udekket tap	8		925 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 142</b>	<b>-925 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>669 142</b>	<b>-625 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	3 035 205	4 505 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 035 205</b>	<b>4 505 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 035 205</b>	<b>4 505 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 500	95 529
Skyldige offentlige avgifter		59 125	55 215
Annen kortsiktig gjeld		29 538	4 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 162</b>	<b>155 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217 367</b>	<b>4 660 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 886 509</b>	<b>4 035 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 93 AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Espegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 995 845 733  
KOBBERVIKDALEN 93 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 272 739	2 085 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 272 739</b>	<b>2 085 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 094	205 094
Annen driftskostnad	3	689 741	476 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 835</b>	<b>681 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 904</b>	<b>1 403 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		83 446	93 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 446</b>	<b>93 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 446</b>	<b>-93 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 459</b>	<b>1 309 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 294 459</b>	<b>1 309 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 294 459</b>	<b>1 309 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		925 316	1 309 687
Annen egenkapital		369 142	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 459</b>	<b>1 309 687</b>



Organisasjonsnr: 995 845 733  
KOBBERVIKDALEN 93 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 725 633	3 916 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	34 821	48 750
Sum varige driftsmidler		3 760 454	3 965 548
Sum anleggsmidler		3 760 454	3 965 548

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		27 520	12 945
Sum fordringer		27 520	12 945

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	98 536	56 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 536	56 712
Sum omløpsmidler		126 055	69 657

SUM EIENDELER 3 886 509 4 035 205

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		369 142	
Udekket tap	8		925 316
Sum opptjent egenkapital		369 142	-925 316
Sum egenkapital	8	669 142	-625 316



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	3 035 205	4 505 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 035 205</b>	<b>4 505 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 035 205</b>	<b>4 505 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 500	95 529
Skyldige offentlige avgifter		59 125	55 215
Annen kortsiktig gjeld		29 538	4 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 162</b>	<b>155 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217 367</b>	<b>4 660 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 886 509</b>	<b>4 035 205</b>



Organisasjonsnr: 995 845 733  
KOBBERVIKDALEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap





## Noter 2021 KOBBERVIKDALEN 93 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 036 175	2 454 117	69 643	4 559 935
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 036 175</b>	<b>2 454 117</b>	<b>69 643</b>	<b>4 559 935</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(573 495)	(20 893)	(594 388)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(764 660)	(34 822)	(799 482)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 036 175</b>	<b>1 689 457</b>	<b>34 821</b>	<b>3 760 453</b>
Årets avskrivninger		(191 165)	(13 929)	(205 094)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 459	1 309 687
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 364	6 263
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 304 823)	(1 315 950)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(96 278)	(106 642)	10 364
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 950 079)	(645 256)	(1 304 823)
Netto forskjeller	(2 046 357)	(751 899)	(1 294 459)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 046 357	751 899	1 294 459
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 165 418

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000		(925 316)	(625 316)
Årets resultat		369 142	925 316	1 294 459
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>369 142</b>	<b>0</b>	<b>669 142</b>



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KOB 93 AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Tormod Espegard via KOB 93 AS	100
Styremedlem	Martin Veierland via KOB 93 AS	100

KOB 93 AS eies bl.a av Tormod Espegard AS med 100 aksjer og Veierland AS med 100 aksjer.

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.