



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 263 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 307 056	502 888 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 307 056</b>	<b>502 888 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	8 048 086	377 184 194
Varekostnad		1 305 625	79 765 897
Annen driftskostnad		299 554	224 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 653 266</b>	<b>457 174 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 790</b>	<b>45 714 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 584	892 235
Annen renteinntekt		304 181	84 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>606 765</b>	<b>977 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 747 765
Annen rentekostnad		16 109	1 461 596
Annen finanskostnad		147 297	393 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 407</b>	<b>5 602 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443 358</b>	<b>-4 625 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 148</b>	<b>41 088 331</b>
Skattekostnad på resultat	3	244 912	9 039 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 780 000	27 300 000
Udekket tap	4, 4		521
Avsatt til annen egenkapital	4		4 748 377
Overført fra annen egenkapital	4	-3 927 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 136 472	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 136 472</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 136 472</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>3 050 000</b>	<b>11 098 086</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 307 541
Andre kortsiktige fordringer			417 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 725 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 105 428	9 180 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 105 428</b>	<b>9 180 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 156 928</b>	<b>22 003 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 293 400</b>	<b>22 003 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	820 613	4 748 377
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 613</b>	<b>4 748 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 820 613</b>	<b>5 748 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		2 166 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 166 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 166 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847 874	
Betalbar skatt	3	24 913	1 339 286
Annen kortsiktig gjeld		9 600 000	12 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 472 787</b>	<b>14 089 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 472 787</b>	<b>16 255 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 293 400</b>	<b>22 003 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 263 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 307 056	502 888 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 307 056</b>	<b>502 888 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 2		8 048 086	377 184 194
Varekostnad		1 305 625	79 765 897
Annen driftskostnad		299 554	224 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 653 266</b>	<b>457 174 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 790</b>	<b>45 714 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 584	892 235
Annen renteinntekt		304 181	84 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>606 765</b>	<b>977 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 747 765
Annen rentekostnad		16 109	1 461 596
Annen finanskostnad		147 297	393 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 407</b>	<b>5 602 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443 358</b>	<b>-4 625 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		1 097 148	41 088 331
Skattekostnad på resultat		244 912	9 039 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 780 000	27 300 000
Udekket tap	4, 4		521
Avsatt til annen egenkapital	4		4 748 377



Overført fra annen egenkapital	4	-3 927 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 136 472	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 136 472</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 136 472</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>3 050 000</b>	<b>11 098 086</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 307 541
Andre kortsiktige fordringer			417 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 725 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 105 428	9 180 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 105 428</b>	<b>9 180 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 156 928</b>	<b>22 003 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 293 400</b>	<b>22 003 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	820 613	4 748 377
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 613</b>	<b>4 748 377</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 820 613</b>	<b>5 748 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		2 166 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 166 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 166 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847 874	
Betalbar skatt	3	24 913	1 339 286
Annen kortsiktig gjeld		9 600 000	12 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 472 787</b>	<b>14 089 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 472 787</b>	<b>16 255 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 293 400</b>	<b>22 003 775</b>



Organisasjonsnr: 923 263 314  
NESELVA HAGEBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Neselva Hageby 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 13. mars 2024  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/15/2024 07:56:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### NESELVA HAGEBY 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 307 056	502 888 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 307 056</b>	<b>502 888 167</b>
Varekostnad		1 305 625	79 765 897
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	8 048 086	377 184 194
Annen driftskostnad		299 554	224 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 653 266</b>	<b>457 174 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 790</b>	<b>45 714 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 584	892 235
Annen renteinntekt		304 181	84 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 747 765
Annen rentekostnad		16 109	1 461 596
Annen finanskostnad		147 297	393 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>443 358</b>	<b>-4 625 719</b>
Resultat før skattekostnad		1 097 148	41 088 331
Skattekostnad på resultat	3	244 912	9 039 433
<b>Resultat</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	521
Avsatt konsernbidrag	4	4 780 000	27 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 748 377
Overført fra annen egenkapital	4	3 927 764	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>852 236</b>	<b>32 048 898</b>



## BALANSE

### NESELVA HAGEBY 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 136 472	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 136 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 136 472</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 050 000	11 098 086
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 500	1 307 541
Andre kortsiktige fordringer		0	417 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 725 114</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 105 428	9 180 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 156 928</b>	<b>22 003 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 293 400</b>	<b>22 003 775</b>

NESELVA HAGEBY 2 AS

SIDE 2



## BALANSE

### NESELVA HAGEBY 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	820 613	4 748 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 613</b>	<b>4 748 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 820 613</b>	<b>5 748 377</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 166 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 166 112</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		847 874	0
Betalbar skatt	3	24 913	1 339 286
Annen kortsiktig gjeld		9 600 000	12 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 472 787</b>	<b>14 089 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 472 787</b>	<b>16 255 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 293 400</b>	<b>22 003 775</b>

Sandvika, 11.03.2024  
Styret i Neselva Hageby 2 AS

\_\_\_\_\_  
Petter Christian Nissen-Lie  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Cato Ender  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christen Sohlberg  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### NESELVA HAGEBY 2 AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### **Note 2 - Boligprosjekt - pant o.l.**

	2023	2022
Ferdig boligprosjekt - boder/garsjeplasser	3 050 000	11 098 086
Total kostpris boligprosjekt	<b>3 050 000</b>	<b>11 098 086</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### NESELVA HAGEBY 2 AS

#### Note 3 - Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	24 913	1 339 286
Differanse fra tidligere år	-1	0
Andel skatt konsernbidrag	220 000	7 700 000
Brutto endring utsatt skatt	0	147
<b>Arets totale skattekostnad</b>	<b>244 912</b>	<b>9 039 433</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 912</b>	<b>9 039 433</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 097 148	41 088 331
Konsernbidrag	-1 000 000	-35 000 000
Permanente forskjeller	16 093	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-668
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>113 241</b>	<b>6 087 663</b>
Skatt, 22%	24 913	1 339 286
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>24 913</b>	<b>1 339 286</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	0	1 000 000	4 748 377	5 748 377
Konsernbidrag			-4 780 000	-4 780 000
Årsresultat			852 236	852 236
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>820 613</b>	<b>1 820 613</b>

#### Note 5 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur:

Aksjonær i Neselva Hageby 2 AS pr. 31.12.23 var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 6 - Konsern mellomværende

	2023	2022
Sandekra AS (morselskap)	1 136 472	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 136 472</b>	<b>0</b>
Sandekra AS (morselskap)	0	2 166 112
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 166 112</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nissen-Lie, Petter Christian**

Norwegian BankID

**Sohlberg, Christen**

Norwegian BankID

**Ender, Erik Cato**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 16:56:16

03/11/2024 20:29:17

03/14/2024 20:43:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.