



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 639 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN TOMT 17 AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 486	0
Sum kostnader		95 486	0
Driftsresultat		-95 486	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-95 486	0
Skattekostnad	1, 2	-21 007	0
Årsresultat		-74 479	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 479	0
Sum overføringer og disponeringer		-74 479	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 675 168	0
Sum varige driftsmidler		33 675 168	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 675 168	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	356 678	0
Sum fordringer		356 678	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		356 678	0
SUM EIENDELER		34 031 845	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	17 208 000	0
Overkurs	6	3 833 559	0
Sum innskutt egenkapital		21 041 559	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		74 479	0
Sum opptjent egenkapital		-74 479	0
Sum egenkapital		20 967 080	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		536 252	0
Sum avsetninger for forpliktelser		536 252	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 522 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 522 729	0
Sum langsiktig gjeld		13 058 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 784	0
Sum gjeld		13 064 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 031 845	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697635

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 639 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN TOMT 17 AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 639 677
PILOTVEIEN TOMT 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 486	0
Sum kostnader		95 486	0
Driftsresultat		-95 486	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-95 486	0
Skattekostnad	1, 2	-21 007	0
Årsresultat		-74 479	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 479	0
Sum overføringer og disponeringer		-74 479	0



Organisasjonsnr: 934 639 677
PILOTVEIEN TOMT 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 675 168	0
Sum varige driftsmidler		33 675 168	0

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		33 675 168	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	4	356 678	0
Sum fordringer		356 678	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		356 678	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		34 031 845	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	17 208 000	0
Overkurs	6	3 833 559	0
Sum innskutt egenkapital		21 041 559	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0



Udekket tap	74 479	0
Sum opptjent egenkapital	-74 479	0
Sum egenkapital	20 967 080	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	536 252	0
Sum avsetninger for forpliktelser	536 252	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	12 522 729	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 522 729	0
Sum langsiktig gjeld	13 058 981	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 784	0
Kortsiktig konserngjeld 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld	5 784	0
Sum gjeld	13 064 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 031 845	0



Organisasjonsnr: 934 639 677
PILOTVEIEN TOMT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fisjon i regnskapsåret 2024 Overdragende selskap er Pilotveien 3 AS, org.nr. 913 883 845, adresse Storgata 41 6508 Kristiansund N, med forretningskontor Kristiansund kommune. Overtakende selskap er; ? Pilotveien Tomt 15 AS, adresse Storgata 41 6508 Kristiansund N, med forretningskontor i Kristiansund kommune, ? Pilotveien Tomt 16 AS, adresse Storgata 41 6508 Kristiansund N, med forretningskontor i Kristiansund kommune. ? Pilotveien Tomt 17 AS, adresse Storgata 41 6508 Kristiansund N, med forretningskontor i Kristiansund kommune. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og ellers i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen innebærer at den del av overdragende selskaps virksomhet som består i bestemte eiendommer/eiendomsprosjekt overdras til tre nystiftede selskaper. Den resterende virksomheten beholdes av overdragende selskap. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11. Forutsetningen om skattemessig kontinuitet innebærer at nominell og innbetalt aksjekapital i overdragende selskap skal fordeles mellom overdragende og overtakende selskaper i samme forhold som nettoverdien (basert på virkelig verdi) av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser fordeles mellom selskapene, jf. skatteloven § 11-8. Fisjon til skattemessig kontinuitet innebærer at overtakende selskap viderefører de



skattemessige verdiene og ervervstidspunktene for de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapet mottar i fisjonen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30400573.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3274594.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33675168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33675168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskapet kr. 12 522 729 er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Pilotveien Tomt 15 AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Pilotveien Tomt 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pilotveien Tomt 17 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 20.05.2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
PILOTVEIEN TOMT 17 AS

934639677

Regnskapsår
02.10.2024 - 31.12.2024



PILOTVEIEN TOMT 17 AS
934 639 677

Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-95 486
Sum driftskostnader		-95 486
Driftsresultat		-95 486
Resultat før skattekostnad		-95 486
Skattekostnad	1, 2	21 007
Årsresultat		-74 479
Overføringer		
Udekket tap		-74 479
Sum overføringer		-74 479



PILOTVEIEN TOMT 17 AS
934 639 677

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 675 168
Sum varige driftsmidler		33 675 168
Sum anleggsmidler		33 675 168
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	4	356 678
Sum fordringer		356 678
Sum omløpsmidler		356 678
SUM EIENDELER		34 031 845



PILOTVEIEN TOMT 17 AS
934 639 677

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	17 208 000
Overkurs	6	3 833 559
Sum innskutt egenkapital		21 041 559
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-74 479
Sum opptjent egenkapital		-74 479
Sum egenkapital		20 967 080
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		536 252
Sum avsetning for forpliktelser		536 252
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	12 522 729
Sum annen langsiktig gjeld		12 522 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 784
Sum kortsiktig gjeld		5 784
Sum gjeld		13 064 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 031 845

KRISTIANSUND N, 20.05.2025

Trond Aasgård
styrets leder

Nora Grethe Korsnes Wårle
styremedlem

Roald Røsand
styremedlem

Tormod Borge Skundberg
styremedlem

Ottar Brage Guttelvik
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem

Ole Birger Sjøvang Ulseth
styremedlem



PILOTVEIEN TOMT 17 AS
934 639 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon i regnskapsåret 2024

Overdragende selskap er Pilotveien 3 AS, org.nr. 913 883 845, adresse Storgata 41 6508 Kristiansund N, med forretningskontor Kristiansund kommune.

Overtakende selskap er;

- Pilotveien Tomt 15 AS, adresse Storgata 41 6508 Kristiansund N, med forretningskontor i Kristiansund kommune,
- Pilotveien Tomt 16 AS, adresse Storgata 41 6508 Kristiansund N, med forretningskontor i Kristiansund kommune.
- Pilotveien Tomt 17 AS, adresse Storgata 41 6508 Kristiansund N, med forretningskontor i Kristiansund kommune.



PILOTVEIEN TOMT 17 AS 934 639 677

Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og ellers i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen innebærer at den del av overdragende selskaps virksomhet som består i bestemte eiendommer/eiendomsprosjekt overdras til tre nystiftede selskaper. Den resterende virksomheten beholdes av overdragende selskap. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

Forutsetningen om skattemessig kontinuitet innebærer at nominell og innbetalt aksjekapital i overdragende selskap skal fordeles mellom overdragende og overtakende selskaper i samme forhold som nettoverdier (basert på virkelig verdi) av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser fordeles mellom selskapene, jf. skatteloven § 11-8.

Fisjon til skattemessig kontinuitet innebærer at overtakende selskap viderefører de skattemessige verdiene og ervervstidspunktene for de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapet mottar i fisjonen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	02.10 -
Skattekostnad	31.12.2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 007
Skattekostnad	-21 007
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-95 486
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-751 122
Skattepliktig inntekt	-846 608

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 532 994	3 284 116	-751 122
Fremførbart underskudd	0	-846 608	846 608
Netto forskjeller	2 532 994	2 437 508	95 486
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 532 994	2 437 508	95 486
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	557 259	536 252	21 007

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Tallene for 02.10.2024 er omarbeidet i forbindelse med fisjon til skattemessig kontinuitet. Midlertidige forskjeller som er opplyst over gjelder de eiendeler som er igjen etter fisjon. Se egen note om fisjonen.



PILOTVEIEN TOMT 17 AS
934 639 677

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.10.	30 400 573
Tilgang i året	3 274 594
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 675 168
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	33 675 168

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskapet kr. 12 522 729 er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet.

Lånet skal tilbakebetales når Pilotveien Tomt 15 AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 208	1 000	17 208 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristiansund Næringspark AS	17 208	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-74 479	-74 479
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	17 208 000	3 833 559	0	21 041 559
Egenkapital 31.12.2024	17 208 000	3 833 559	-74 479	20 967 080