



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 604 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 17 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 394 412	3 552 923
Sum inntekter		4 394 412	3 552 923
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 105	381 105
Annen driftskostnad	3	1 046 920	1 158 857
Sum kostnader		1 428 025	1 539 962
Driftsresultat		2 966 387	2 012 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 185	132 486
Sum finanskostnader		172 185	132 486
Netto finans		-172 185	-132 346
Ordinært resultat før skattekostnad		2 794 202	1 880 615
Skattekostnad på resultat	4	614 724	413 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 179 478	1 466 880
Årsresultat		2 179 478	1 466 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 478	1 466 880
Totalresultat		2 179 478	1 466 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 216 740	1 480 098
Overført fra annen egenkapital		-37 262	-13 218
Sum overføringer og disponeringer	5	2 179 478	1 466 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2		
Tomter og bygninger	2	6 486 223	6 867 328
Sum varige driftsmidler		6 486 223	6 867 328
Sum anleggsmidler		6 486 223	6 867 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 528	
Andre kortsiktige fordringer		733 904	341 679
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		735 432	341 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		1 132 446	700 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 446	700 338
Sum omløpsmidler		1 867 878	1 042 017
SUM EIENDELER		8 354 100	7 909 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	417 623	454 886
Sum opptjent egenkapital		417 623	454 886
Sum egenkapital		917 623	954 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 924	122 434
Sum avsetninger for forpliktelser		111 924	122 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 924	122 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 743	157 515
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 413	33 370
Kortsiktig konserngjeld	7	7 116 249	6 519 089
Annen kortsiktig gjeld		105 148	122 050
Sum kortsiktig gjeld		7 324 553	6 832 024
Sum gjeld		7 436 477	6 954 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 100	7 909 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497351

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 604 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 17 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 955 604 067
SEILDUKSGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 394 412	3 552 923
Sum inntekter		4 394 412	3 552 923
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 105	381 105
Annen driftskostnad	3	1 046 920	1 158 857
Sum kostnader		1 428 025	1 539 962
Driftsresultat		2 966 387	2 012 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 185	132 486
Sum finanskostnader		172 185	132 486
Netto finans		-172 185	-132 346
Ordinært resultat før skattekostnad		2 794 202	1 880 615
Skattekostnad på resultat	4	614 724	413 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 179 478	1 466 880
Årsresultat		2 179 478	1 466 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 478	1 466 880
Totalresultat		2 179 478	1 466 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 216 740	1 480 098
Overført fra annen egenkapital		-37 262	-13 218
Sum overføringer og disponeringer	5	2 179 478	1 466 880



Organisasjonsnr: 955 604 067
SEILDUKSGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m	2		
Tomter og bygninger	2	6 486 223	6 867 328
Sum varige driftsmidler		6 486 223	6 867 328
Sum anleggsmidler		6 486 223	6 867 328

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 528	
Andre kortsiktige fordringer		733 904	341 679
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		735 432	341 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler		1 132 446	700 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 446	700 338
Sum omløpsmidler		1 867 878	1 042 017

SUM EIENDELER		8 354 100	7 909 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	417 623	454 886
Sum opptjent egenkapital		417 623	454 886

Sum egenkapital		917 623	954 886
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	111 924	122 434
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		111 924	122 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 924	122 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 743	157 515
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 413	33 370
Kortsiktig konserngjeld	7	7 116 249	6 519 089
Annen kortsiktig gjeld		105 148	122 050
Sum kortsiktig gjeld		7 324 553	6 832 024
Sum gjeld		7 436 477	6 954 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 100	7 909 344



Organisasjonsnr: 955 604 067
SEILDUKSGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seilduksgata 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		4 394 412	3 552 923
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 394 412	3 552 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 105	381 105
Annen driftskostnad	3	1 046 920	1 158 857
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 428 025	1 539 962
DRIFTSRESULTAT		2 966 387	2 012 961
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 185	132 486
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-172 185	-132 346
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		2 794 202	1 880 615
Skattekostnad på resultat	4	614 724	413 735
ÅRSOVERSKUDD		2 179 478	1 466 880
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 216 740	1 480 098
Overført fra annen egenkapital		37 262	13 218
SUM DISPONERT	5	2 179 478	1 466 880

Seilduksgata 17 AS



Seilduksgata 17 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 486 223	6 867 328
Sum varige driftsmidler		6 486 223	6 867 328
SUM ANLEGGSMIDLER		6 486 223	6 867 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 528	0
Andre kortsiktige fordringer		733 904	341 679
Sum fordringer		735 432	341 679
Betalingsmidler		1 132 446	700 338
SUM OMLØPSMIDLER		1 867 878	1 042 017
SUM EIENDELER		8 354 100	7 909 344

Seilduksgata 17 AS




Seilduksgata 17 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	417 623	454 886
Sum opptjent egenkapital		417 623	454 886
SUM EGENKAPITAL		917 623	954 886
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	111 924	122 434
Sum avsetning for forpliktelser		111 924	122 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 743	157 515
Skyldige offentlige avgifter		36 413	33 370
Konserngjeld	7	7 116 249	6 519 089
Annen kortsiktig gjeld		105 148	122 050
Sum kortsiktig gjeld		7 324 553	6 832 024
SUM GJELD		7 436 477	6 954 458
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 354 100	7 909 344

Oslo, 31.05.2023
Styret i Seilduksgata 17 AS

 **bankID** SIGNERT
31.05.2023
Sandvold, Joachim Sandvold
styreleder

 **bankID** SIGNERT
31.05.2023
Rustøy, Martin Rustøy
styremedlem

Seilduksgata 17 AS



Seilduksgata 17 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Frognerbygg AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Seilduksgata 17 AS inngår i konsolideringen.



Seilduksgata 17 AS

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under				Sum
	Tomt	utførelse	Bygg	Teknisk	
Anskaffelseskost 01.01	105 000	133 281	4 256 899	3 215 981	7 711 161
Tilgang i år	0	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	0	0	253 027	971 911	1 224 938
Bokført verdi 31.12	105 000	133 281	4 003 872	2 244 070	6 486 223
Årets avskrivninger			59 507	321 598	381 105
Levetid	Evig	Evig	Evig/50 år	10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 110 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 6 486 223

NOTE 3 - LØNN OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 910 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.



Seilduksgata 17 AS

NOTE 4 - SKATTER

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2022
Resultat før skattekostnad	2 794 202
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 772
Avgitt konsernbidrag	-2 841 974
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	556 518	508 746	47 772
Sum midlertidige forskjeller	556 518	508 746	47 772
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	122 434	111 924	10 510
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	-10 510
Avgitt konsernbidrag 22%	625 234
Sum skattekostnad	614 724

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	454 886	954 886
Årets resultat	0	2 179 478	2 179 478
Avgitt konsernbidrag netto	0	-2 216 740	-2 216 740
Egenkapital 31.12.	500 000	417 624	917 624



Seilduksgata 17 AS

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Frognerbygg AS	100	100 %
Sum	100	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Sandvoldgruppen AS (konsernbidrag)	2 841 974	1 897 561
Sandvoldgruppen AS	4 274 275	4 621 528
Sum kortsiktig konserngjeld	7 116 249	6 519 089

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
----------------------------------------------	---	---



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Seildukgata 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seildukgata 17 AS som viser et overskudd på kr 2 179 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023

Mazars AS

Rune Jølving

statsautorisert revisor