



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Palladiumveien 10A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 392 477 | 2 411 559 |
| Sum inntekter | | 2 392 477 | 2 411 559 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 148 330 | 125 510 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 4 298 576 | 1 961 576 |
| Sum kostnader | | 4 446 905 | 2 087 086 |
| Driftsresultat | | -2 054 428 | 324 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 705 | 5 223 |
| Sum finansinntekter | | 3 705 | 5 223 |
| Annen finanskostnad | | 194 933 | 182 303 |
| Sum finanskostnader | | 194 933 | 182 303 |
| Netto finans | | -191 228 | -177 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 245 657 | 147 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 245 657 | 147 393 |
| Årsresultat | 1,10 | -2 245 656 | 147 393 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 245 656 | -147 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 245 656 | -147 393 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 7 070 107 | 7 070 107 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 070 107 | 7 070 107 |
| Sum anleggsmidler | | 7 070 107 | 7 070 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8 | 238 379 | 218 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 223 611 | 789 479 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 223 611 | 789 479 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 2 461 989 | 1 007 650 |
| SUM EIENDELER | | 9 532 096 | 8 077 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 700 | 4 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 978 118 | 267 538 |
| Sum egenkapital | 10 | -1 973 418 | 272 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,11 | 9 596 810 | 6 406 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 1 156 200 | 1 156 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 753 010 | 7 562 729 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 753 010 | 7 562 729 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 736 | 234 758 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 570 768 | 8 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 752 504 | 242 790 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 505 514 | 7 805 519 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 532 096 | 8 077 757 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447577

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Palladiumveien 10A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 392 477 | 2 411 559 |
| Sum inntekter | | 2 392 477 | 2 411 559 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 148 330 | 125 510 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 4 298 576 | 1 961 576 |
| Sum kostnader | | 4 446 905 | 2 087 086 |
| Driftsresultat | | -2 054 428 | 324 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 705 | 5 223 |
| Sum finansinntekter | | 3 705 | 5 223 |
| Annen finanskostnad | | 194 933 | 182 303 |
| Sum finanskostnader | | 194 933 | 182 303 |
| Netto finans | | -191 228 | -177 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 245 657 | 147 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 245 657 | 147 393 |
| Årsresultat | 1,10 | -2 245 656 | 147 393 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 245 656 | -147 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 245 656 | -147 393 |



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 7 070 107 | 7 070 107 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 070 107 | 7 070 107 |
| Sum anleggsmidler | | 7 070 107 | 7 070 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8 | 238 379 | 218 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 223 611 | 789 479 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 223 611 | 789 479 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 2 461 989 | 1 007 650 |
| SUM EIENDELER | | 9 532 096 | 8 077 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 700 | 4 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 978 118 | 267 538 |
| Sum egenkapital | 10 | -1 973 418 | 272 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9,11 | 9 596 810 | 6 406 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 1 156 200 | 1 156 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 753 010 | 7 562 729 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 10 753 010 | 7 562 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 736 | 234 758 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 570 768 | 8 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 752 504 | 242 790 |
| Sum gjeld | | 11 505 514 | 7 805 519 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 532 096 | 8 077 757 |



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 130000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Furuhaugen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

91 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2021-03-26 11:11 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|-------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 650 432 | 1 650 432 | 1 650 432 | 1 650 432 |
| Inndekning av renter | | 172 396 | 168 777 | 194 989 | 200 699 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 323 877 | 331 914 | 326 077 | 400 717 |
| Innbetalt kabel TV | | 238 572 | 253 236 | 238 606 | 249 852 |
| Leieinntekt parkering | | 7 200 | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Sum inntekter | | 2 392 477 | 2 411 559 | 2 417 304 | 2 508 900 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 9 063 | 8 813 | 9 000 | 9 300 |
| Styreonorar | 3 | 130 000 | 110 000 | 110 000 | 130 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 57 918 | 56 271 | 57 000 | 58 800 |
| Rådgivningstjenester | | 656 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 11 600 | 11 800 | 11 800 | 11 600 |
| Vaktmestertjenester | | 27 664 | 13 813 | 50 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 18 330 | 15 510 | 15 510 | 18 330 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 3 225 848 | 924 888 | 1 921 620 | 666 400 |
| Kabel-tv | | 244 247 | 245 921 | 238 606 | 249 852 |
| Forsikring | | 146 133 | 132 855 | 139 000 | 153 000 |
| Kommunale avgifter | | 547 932 | 545 634 | 565 000 | 566 300 |
| Strøm | | 0 | -4 079 | 1 000 | 0 |
| Andre leiekostnader | | 0 | 925 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 3 238 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 3 984 | 2 846 | 2 000 | 2 500 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 23 531 | 18 651 | 13 202 | 14 402 |
| Sum driftskostnader | | 4 446 905 | 2 087 086 | 3 133 738 | 1 910 484 |
| Driftsresultat | | -2 054 428 | 324 473 | -716 434 | 598 416 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 705 | 5 223 | 7 500 | 3 000 |
| Rentekostnad | | 194 933 | 182 303 | 194 989 | 200 699 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -191 228 | -177 080 | -187 489 | -197 699 |
| Årsresultat | 1, 10 | -2 245 656 | 147 393 | -903 923 | 400 717 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | 2 245 656 | -147 393 | 326 077 | -419 283 |
| Sum disponering av resultat | | 2 245 656 | -147 393 | 326 077 | -419 283 |

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 7, 11 | 2 699 507 | 2 699 507 |
| Bygninger | 7, 11 | 4 130 900 | 4 130 900 |
| Andre fellesanlegg | 7, 11 | 239 700 | 239 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 070 107 | 7 070 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 460 | 4 335 |
| Andre fordringer | 8 | 233 919 | 213 836 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 223 611 | 789 479 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 2 461 989 | 1 007 650 |
| SUM EIENDELER | | 9 532 096 | 8 077 757 |

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|---------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 4 700 | 4 700 |
| Annen egenkapital | | 267 538 | 267 538 |
| Årets resultat | | -2 245 656 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | -1 973 418 | 272 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9, 11 | 9 596 810 | 6 406 529 |
| Borettsinnskudd | 9, 11 | 1 156 200 | 1 156 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 753 010 | 7 562 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 449 | 4 287 |
| Leverandørgjeld | | 181 736 | 234 758 |
| Påløpne renter | | 3 819 | 3 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 562 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 752 504 | 242 790 |
| Sum gjeld | | 11 505 514 | 7 805 519 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 532 096 | 8 077 757 |

Sted: _____, dato: _____

Ernest Haugland
Leder

Nina Slåen Svendsen
Styremedlem

Frode Hansen
Styremedlem

Kjell Moseid
Styremedlem

Anneli Lauritsen
Styremedlem

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 764 860 | 1 012 498 |
| Årets resultat | -2 245 656 | 147 393 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -65 000 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 3 190 281 | -330 031 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 944 625 | -247 638 |
| C. Disponible midler UB | 1 709 485 | 764 860 |
| Omløpsmidler | 2 461 989 | 1 007 650 |
| - Kortsiktig gjeld | 752 504 | 242 790 |
| Disponible midler 31.12 | 1 709 485 | 764 860 |



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 9 063 | 8 813 |
| Sum | 9 063 | 8 813 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 5330 STYREHONORAR | 130 000 | 110 000 |
| Sum | 130 000 | 110 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 18 330 | 15 510 |
| Sum | 18 330 | 15 510 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 20 707 | 326 882 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 24 310 | 288 530 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 109 410 | 5 288 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 0 | 88 702 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 0 | 10 000 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 0 | 5 455 |
| 6626 SKADEDYRKONTROLL | 11 973 | 37 715 |
| 6630 BRØYTING | 20 794 | 18 563 |
| 6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG | 3 038 654 | 0 |
| 6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 0 | 142 285 |
| 6690 DUGNADSUTBETALINGER | 0 | 1 468 |
| Sum | 3 225 848 | 924 888 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 7440 KONTINGENT NBBL | 3 102 | 3 102 |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 4 264 | 6 441 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 0 | 2 080 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 3 075 | 3 054 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 13 090 | 3 974 |
| Sum | 23 531 | 18 651 |

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Inngangspartier | Tomt | Redskapsbod |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 065 900 | 239 700 | 2 699 507 | 65 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 065 900 | 239 700 | 2 699 507 | 65 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 065 900 | 239 700 | 2 699 507 | 65 000 |
| Anskaffelsesår : | 1966 | 2003 | 2006 | 2019 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor: | Sparebanken Sør | Sparebanken Sør | Sparebanken Sør |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Lånenummer: | 30008291922 | 30008282524 | 30007927297 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2020 | 2015 |
| Rentesats: | 2.15 % | 2.15 % | 2.40 % |
| Betingelser: | Flytende nominell rente 2,10 % | Flytende nominell rente 2,10 % | Flytende nominell rente 2,35% |
| Beregnet innfridd: | 25.06.2040 | 03.09.2020 | 20.04.2020 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 795 000 | 6 860 000 | 7 880 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 0 | 6 406 529 |
| Avdrag i perioden: | 198 190 | 6 860 000 | 6 406 529 |
| Opptak i perioden: | 9 795 000 | 6 860 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 596 810 | 0 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008291922 | 47 | 204 187 | 9 596 789 |

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| Innskutt kapital | 4 700 | 4 700 |
| Annen egenkapital 01.01 | 267 538 | 120 145 |
| Årets resultat | -2 245 656 | 147 393 |
| Sum egenkapital 31.12 | -1 973 418 | 272 238 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 10 753 010 | 7 562 729 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 7 070 107 | 7 070 107 |



Resultat og balanse med noter for FURUHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FURUHAUGEN BORETTSLAG

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Ernest Haugland (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Nina Slåen Svendsen (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Kjell Moseid (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Anneli Lauritsen (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Frode Hansen (sign.) | 23.03.2021 |