



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukeveien 81B  
3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 418 535	1 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 418 535</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		490 919	506 557
Annen driftskostnad	1	435 631	628 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 550</b>	<b>1 134 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 985</b>	<b>515 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen rentekostnad		449 202	499 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 202</b>	<b>499 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 202</b>	<b>-499 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 784</b>	<b>15 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	449 413	1 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 593 371	13 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 359 721	12 902 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		289 357	382 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 649 078</b>	<b>13 285 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			-72 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 649 078</b>	<b>13 213 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 000	226 000
Andre kortsiktige fordringer		135 058	3 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 058</b>	<b>229 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	6 145 773	6 145 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 145 773</b>	<b>6 145 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 277	96 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 277</b>	<b>96 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 989 107</b>	<b>6 471 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 638 185</b>	<b>19 685 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 081 376	1 488 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 081 376</b>	<b>1 488 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 111 376</b>	<b>1 518 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		86 891	65 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 891</b>	<b>65 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 388 905	11 055 565
Lån fra aksjonær	9	6 127 773	6 127 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 516 678</b>	<b>17 183 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 603 569</b>	<b>17 248 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 010 699	135 133
Betalbar skatt	2	427 808	18 605
Skyldig offentlige avgifter			30 403
Kortsiktig konserngjeld		7 985	257 985
Annen kortsiktig gjeld		476 748	476 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 923 240</b>	<b>918 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 526 809</b>	<b>18 167 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 638 185</b>	<b>19 685 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukeveien 81B  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 044 566  
G.MOUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 418 535	1 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 418 535</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		490 919	506 557
Annen driftskostnad	1	435 631	628 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 550</b>	<b>1 134 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 985</b>	<b>515 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen rentekostnad		449 202	499 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 202</b>	<b>499 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 202</b>	<b>-499 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2,3	<b>2 042 784</b>	<b>15 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 413</b>	<b>1 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 593 371	13 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>



Organisasjonsnr: 918 044 566  
G.MOUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 359 721	12 902 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		289 357	382 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 649 078</b>	<b>13 285 545</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			-72 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-72 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 649 078</b>	<b>13 213 545</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		950 000	226 000
Andre kortsiktige fordringer		135 058	3 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 058</b>	<b>229 268</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	6 145 773	6 145 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 145 773</b>	<b>6 145 773</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		758 277	96 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 277</b>	<b>96 917</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 989 107</b>	<b>6 471 958</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 638 185</b>	<b>19 685 503</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 081 376	1 488 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 081 376</b>	<b>1 488 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 111 376</b>	<b>1 518 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		86 891	65 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 891</b>	<b>65 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 388 905	11 055 565
Lån fra aksjonær	9	6 127 773	6 127 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 516 678</b>	<b>17 183 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 603 569</b>	<b>17 248 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 010 699	135 133
Betalbar skatt	2	427 808	18 605
Skyldig offentlige avgifter			30 403
Kortsiktig konserngjeld		7 985	257 985
Annen kortsiktig gjeld		476 748	476 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 923 240</b>	<b>918 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 526 809</b>	<b>18 167 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 638 185</b>	<b>19 685 503</b>



Organisasjonsnr: 918 044 566  
G.MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



G.moum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 418 535	1 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 418 535</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		490 919	506 557
Annen driftskostnad	1	435 631	628 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 550</b>	<b>1 134 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 491 985</b>	<b>515 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		449 202	499 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 202</b>	<b>499 996</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(449 202)</b>	<b>(499 940)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 042 784</b>	<b>15 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	449 413	1 617
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 593 371	13 517
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 593 371</b>	<b>13 517</b>



## G.moum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 359 721	12 902 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		289 357	382 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 649 078</b>	<b>13 285 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	(72 000)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>(72 000)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 649 078</b>	<b>13 213 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 000	226 000
Andre kortsiktige fordringer		135 058	3 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 058</b>	<b>229 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap	5	6 145 773	6 145 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 145 773</b>	<b>6 145 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 277	96 917
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 989 107</b>	<b>6 471 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 638 185</b>	<b>19 685 503</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 081 376	1 488 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 081 376</b>	<b>1 488 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 111 376</b>	<b>1 518 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		86 891	65 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 891</b>	<b>65 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 388 905	11 055 565
Lån fra aksjonær	9	6 127 773	6 127 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 516 678</b>	<b>17 183 338</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 603 569</b>	<b>17 248 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 010 699	135 133
Betalbar skatt	2	427 808	18 605
Skyldig offentlige avgifter		0	30 403
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 985	257 985
Annen kortsiktig gjeld		476 748	476 748
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 923 240</b>	<b>918 874</b>

Årsregnskap for G.moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918044566



G.moum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 526 809</b>	<b>18 167 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 638 185</b>	<b>19 685 503</b>

Røyken, 30. juni 2022  
I styret for Moum Transport AS

Gunnar Moum  
Styrets leder/Daglig leder



G.moum Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det var ingen fast ansatt i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## G.moum Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 042 784
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-98 203
<b>= Inntekt</b>	<b>1 944 581</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	427 808
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>427 808</b>
- For mye avsatt tidligere	427 808
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	427 808
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>427 808</b>

## Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	394 960	296 757
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>394 960</b>	<b>296 757</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>86 891</b>	<b>86 891</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 380 389	467 305	13 847 694
+ Tilgang	4 854 453	0	4 854 453
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 234 842	467 305	18 702 147
Akk. av/nedskr. pr 1/1	477 663	84 487	562 150
+ Ordinære avskrivninger	397 458	93 461	490 919
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0



G.moum Eiendom AS

## Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	875 121	177 948	1 053 069
Balanseført verdi pr 31/12	17 359 721	289 357	17 649 078
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 5 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Moum Transport AS. Aksjene er bokført til kostpris. Selskapenes forretningsadresse er i Asker Kommune.

Moum Transport AS	
Bokført verdi av aksjene er kr. 6.145.773.-	
Årsresultat	kr. 1.066.298.-
Egenkapital	kr. 8.431.633.-
r.	

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gunnar Moum	30 100,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 488 005	1 518 005
Tilført fra årsresultat		1 593 371	1 593 371
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 081 376</b>	<b>3 111 376</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i DnB pålydende kr. 10.388.905, fordelt på lån til anskaffelse av tomt samt byggelån til oppføring av kombinert lager og kontorbygg. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.



G.moum Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har fordring på selskapet på kr. 6.127.773.-.



STATSAUTORISERT REVISOR

## THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

G. Moum Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G.Moum Eiendom AS som viser et overskudd på kr.600 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	MOBIL	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbrets vei 3 0275 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	22518210	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	60340552744	989 663 364 MVA



Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå **betryggende sikkerhet** for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor