



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE STRØMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Thomas Fjordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 449	1 252 488
Sum inntekter		1 353 449	1 252 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 935	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 600
Annen driftskostnad		1 161 361	1 129 659
Sum kostnader		1 228 296	1 185 899
Driftsresultat		125 153	66 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 437	1 564
Annen finansinntekt			14 710
Sum finansinntekter		5 437	16 274
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		325	35
Netto finans		5 112	16 239
Ordinært resultat før skattekostnad		130 265	82 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 265	82 827
Årsresultat	4	130 265	82 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 265	82 827
Totalresultat		130 265	82 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 266	82 827
Sum overføringer og disponeringer		130 266	82 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 000	80 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	89 997	99 997
Sum anleggsmidler		89 997	99 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 817	4 474
Andre kortsiktige fordringer		64 777	47 204
Sum fordringer		71 594	51 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 274	614 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 274	614 867
Sum omløpsmidler		780 868	666 545
SUM EIENDELER		870 865	766 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		771 183	640 917
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		771 182	640 917
Sum egenkapital	4	771 182	640 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 255
Skyldig offentlige avgifter			5 640
Annen kortsiktig gjeld	5	99 683	65 730
Sum kortsiktig gjeld		99 683	125 625
Sum gjeld		99 683	125 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 865	766 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396528

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE STRØMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Thomas Fjordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 449	1 252 488
Sum inntekter		1 353 449	1 252 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 935	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 600
Annen driftskostnad		1 161 361	1 129 659
Sum kostnader		1 228 296	1 185 899
Driftsresultat		125 153	66 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 437	1 564
Annen finansinntekt			14 710
Sum finansinntekter		5 437	16 274
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		325	35
Netto finans		5 112	16 239
Ordinært resultat før skattekostnad		130 265	82 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 265	82 827
Årsresultat	4	130 265	82 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 265	82 827
Totalresultat		130 265	82 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 266	82 827
Sum overføringer og disponeringer		130 266	82 827



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	70 000	80 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	89 997	99 997
Sum anleggsmidler		89 997	99 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 817	4 474
Andre kortsiktige			
fordringer		64 777	47 204
Sum fordringer		71 594	51 679
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		709 274	614 867
Sum bankinnskudd,		709 274	614 867
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		780 868	666 545
SUM EIENDELER		870 865	766 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 183	640 917
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		771 182	640 917
Sum egenkapital	4	771 182	640 917



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		54 255
Skyldig offentlige avgifter		5 640
Annen kortsiktig gjeld	5	65 730
Sum kortsiktig gjeld	99 683	125 625
Sum gjeld	99 683	125 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	870 865	766 542



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sameie Strømsgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 591 637



Resultatregnskap

Sameie Strømsgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 353 449	1 252 488
Sum driftsinntekter		<u>1 353 449</u>	<u>1 252 488</u>
Lønnskostnad	2	56 935	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 600
Annen driftskostnad		1 161 361	1 129 659
Sum driftskostnader		<u>1 228 296</u>	<u>1 185 899</u>
Driftsresultat		<u>125 153</u>	<u>66 589</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 437	1 564
Annen finansinntekt		0	14 710
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		325	0
Resultat av finansposter		<u>5 112</u>	<u>16 239</u>
Årsresultat	4	<u>130 265</u>	<u>82 827</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 266	82 827
Sum overføringer		<u>130 266</u>	<u>82 827</u>



Balanse

Sameie Strømsgården

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 000	80 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	<u>89 997</u>	<u>99 997</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>89 997</u>	<u>99 997</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 817	4 474
Andre kortsiktige fordringer		64 777	47 204
Sum fordringer		<u>71 594</u>	<u>51 679</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 274	614 867
Sum omløpsmidler		<u>780 868</u>	<u>666 545</u>
Sum eiendeler		<u>870 865</u>	<u>766 542</u>



Balanse

Sameie Strømsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 183	640 917
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>771 182</u>	<u>640 917</u>
Sum egenkapital	4	<u>771 182</u>	<u>640 917</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 255
Skyldig offentlige avgifter		0	5 640
Annen kortsiktig gjeld	5	99 683	65 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 683</u>	<u>125 625</u>
Sum gjeld		<u>99 683</u>	<u>125 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>870 865</u>	<u>766 542</u>

30.01.2024

Styret i Sameie Strømsgården

Roy Thomas Fjordvang
styreleder

Ann Kristin Hoff
styremedlem

Sigmund Hagen
styremedlem

Lene Fimreite
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	49 900	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 035	5 640
Sum	56 935	45 640

Note 3 Anleggsmidler

	Elbil Anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	93 760	19 997	113 757
= Anskaffelseskost 31.12.	93 760	19 997	113 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	23 760		13 760
= Bokført verdi 31.12.	70 000	19 997	99 997



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	640 917	640 917
Årets resultat	130 265	130 265
Pr 31.12.2023	771 182	771 182

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2023	2023
Beboerinnskudd		
Engangsbeløp	60 000	60 000

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er beboerinnskudd som består av innbetalt engangsbeløp à kroner 2 000 per solgte leilighet.



Til årsmøtet i Sameie Strømsgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Strømsgården som viser et overskudd på kr 130 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Sameie Strømsgården
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31.01.2024

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-01-31 12:23:14 UTC



Penneo DokumentID: FYWIO-EITMT-UK7ZN-LG325-BU8JY-YUT03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameie Strømsgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 591 637



Resultatregnskap

Sameie Strømsgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 353 449	1 252 488
Sum driftsinntekter		<u>1 353 449</u>	<u>1 252 488</u>
Lønnskostnad	2	56 935	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 600
Annen driftskostnad		1 161 361	1 129 659
Sum driftskostnader		<u>1 228 296</u>	<u>1 185 899</u>
Driftsresultat		<u>125 153</u>	<u>66 589</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 437	1 564
Annen finansinntekt		0	14 710
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		325	0
Resultat av finansposter		<u>5 112</u>	<u>16 239</u>
Årsresultat	4	<u>130 265</u>	<u>82 827</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 266	82 827
Sum overføringer		<u>130 266</u>	<u>82 827</u>



Balanse

Sameie Strømsgården

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 000	80 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler	3	<u>89 997</u>	<u>99 997</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>89 997</u>	<u>99 997</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 817	4 474
Andre kortsiktige fordringer		64 777	47 204
Sum fordringer		<u>71 594</u>	<u>51 679</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 274	614 867
Sum omløpsmidler		<u>780 868</u>	<u>666 545</u>
Sum eiendeler		<u>870 865</u>	<u>766 542</u>



Balanse

Sameie Strømsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 183	640 917
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>771 182</u>	<u>640 917</u>
Sum egenkapital	4	<u>771 182</u>	<u>640 917</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 255
Skyldig offentlige avgifter		0	5 640
Annen kortsiktig gjeld	5	99 683	65 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 683</u>	<u>125 625</u>
Sum gjeld		<u>99 683</u>	<u>125 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>870 865</u>	<u>766 542</u>

30.01.2024

Styret i Sameie Strømsgården

Roy Thomas Fjordvang
styreleder

Ann Kristin Hoff
styremedlem

Sigmund Hagen
styremedlem

Lene Fimreite
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	49 900	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 035	5 640
Sum	56 935	45 640

Note 3 Anleggsmidler

	Elbil Anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	93 760	19 997	113 757
= Anskaffelseskost 31.12.	93 760	19 997	113 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	23 760		13 760
= Bokført verdi 31.12.	70 000	19 997	99 997



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	640 917	640 917
Årets resultat	130 265	130 265
Pr 31.12.2023	771 182	771 182

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2023	2023
Beboerinnskudd		
Engangsbeløp	60 000	60 000

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er beboerinnskudd som består av innbetalt engangsbeløp à kroner 2 000 per solgte leilighet.



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Sigmund

Norwegian BankID

Fimreite, Lene

Norwegian BankID

Hoff, Ann Kristin

Norwegian BankID

Fjordvang, Roy Thomas

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

01/30/2024 10:01:26

01/30/2024 10:28:30

01/30/2024 10:55:54

01/30/2024 14:35:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.