



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 334 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 8 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 18 630 044 | 17 502 379 |
| Andre driftsinntekter | | 3 345 904 | 2 503 999 |
| Sum inntekter | | 21 975 948 | 20 006 377 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 2 310 048 | 2 295 048 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 602 209 | 4 887 966 |
| Sum kostnader | | 8 912 257 | 7 183 014 |
| Driftsresultat | | 13 063 690 | 12 823 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 967 | 37 210 |
| Sum finansinntekter | | 50 967 | 37 210 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 497 403 | 687 244 |
| Annen rentekostnad | | 1 290 | 1 661 |
| Sum finanskostnader | | 1 498 693 | 688 905 |
| Netto finans | | -1 447 727 | -651 695 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 615 963 | 12 171 669 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 739 273 | 2 861 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| Årsresultat | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| Totalresultat | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 9 715 129 | 10 065 375 |
| Overført fra annen egenkapital | | -838 439 | -755 234 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 8 876 690 | 9 310 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 126 274 317 | 128 549 365 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 126 274 317 | 128 549 365 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 126 274 317 | 128 549 365 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 244 726 | 9 345 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 404 | 42 104 |
| Sum fordringer | | 272 129 | 51 449 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Innestående konsernkontoordning | 5, 6 | 17 557 079 | 43 186 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 557 079 | 43 186 989 |
| Sum omløpsmidler | | 17 829 209 | 43 238 438 |
| SUM EIENDELER | | 144 103 526 | 171 787 803 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 4 | 114 259 036 | 114 259 036 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 972 799 | 7 972 799 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 341 835 | 122 341 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 892 919 | 1 731 358 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 892 919 | 1 731 358 |
| Sum egenkapital | 4 | 123 234 754 | 124 073 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 881 968 | 5 882 860 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 881 968 | 5 882 860 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 881 968 | 5 882 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 302 583 | 1 141 899 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 766 910 | 571 079 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 917 311 | 40 118 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 986 804 | 41 831 751 |
| Sum gjeld | | 20 868 772 | 47 714 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 103 526 | 171 787 803 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580788

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 334 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 8 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 996 334 996
NORAMIX LIAMYRANE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 18 630 044 | 17 502 379 |
| Andre driftsinntekter | | 3 345 904 | 2 503 999 |
| Sum inntekter | | 21 975 948 | 20 006 377 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 2 310 048 | 2 295 048 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 602 209 | 4 887 966 |
| Sum kostnader | | 8 912 257 | 7 183 014 |
| Driftsresultat | | 13 063 690 | 12 823 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 967 | 37 210 |
| Sum finansinntekter | | 50 967 | 37 210 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 497 403 | 687 244 |
| Annen rentekostnad | | 1 290 | 1 661 |
| Sum finanskostnader | | 1 498 693 | 688 905 |
| Netto finans | | -1 447 727 | -651 695 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 739 273 | 2 861 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| Årsresultat | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| Totalresultat | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 9 715 129 | 10 065 375 |
| Overført fra annen egenkapital | | -838 439 | -755 234 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 8 876 690 | 9 310 141 |





Organisasjonsnr: 996 334 996
NORAMIX LIAMYRANE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--|--|
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 126 274 317 | 128 549 365 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 126 274 317 | 128 549 365 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 126 274 317 | 128 549 365 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 6 | 244 726 | 9 345 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 404 | 42 104 |
| Sum fordringer | | 272 129 | 51 449 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innestående konsernkontoordning | 5, 6 | 17 557 079 | 43 186 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 557 079 | 43 186 989 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 17 829 209 | 43 238 438 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 144 103 526 | 171 787 803 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-------------|-------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 4 | 114 259 036 | 114 259 036 |



| | | | |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 972 799 | 7 972 799 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 341 835 | 122 341 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 892 919 | 1 731 358 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 892 919 | 1 731 358 |
| Sum egenkapital | 4 | 123 234 754 | 124 073 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 881 968 | 5 882 860 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 5 881 968 | 5 882 860 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 881 968 | 5 882 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 302 583 | 1 141 899 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 766 910 | 571 079 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 917 311 | 40 118 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 986 804 | 41 831 751 |
| Sum gjeld | | 20 868 772 | 47 714 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 103 526 | 171 787 803 |



Organisasjonsnr: 996 334 996
NORAMIX LIAMYRANE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Noramix Liamyrane 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Liamyrane 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Liamyrane 8 AS 2022

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Døsen, Sturle | BANKID | 2023-06-29 18:28 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Noramix Liamyrane 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 334 996



Resultatregnskap

Noramix Liamyrane 8 AS

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 18 630 044 | 17 502 379 |
| Andre driftsinntekter | | 3 345 904 | 2 503 999 |
| Sum driftsinntekter | | 21 975 948 | 20 006 377 |
| | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 2 310 048 | 2 295 048 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 602 209 | 4 887 966 |
| Sum driftskostnader | | 8 912 257 | 7 183 014 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 13 063 690 | 12 823 364 |
| | | | |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 50 967 | 37 210 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 497 403 | 687 244 |
| Annen rentekostnad | | 1 290 | 1 661 |
| Resultat av finansposter | | -1 447 727 | -651 695 |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 11 615 963 | 12 171 669 |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 739 273 | 2 861 528 |
| | | | |
| Årsresultat | | 8 876 690 | 9 310 141 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 9 715 129 | 10 065 375 |
| Overført fra annen egenkapital | | 838 439 | 755 234 |
| Sum overføringer | 4 | 8 876 690 | 9 310 141 |



Balanse

Noramix Liamyrane 8 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 126 274 317 | 128 549 365 |
| Sum varige driftsmidler | | 126 274 317 | 128 549 365 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 126 274 317 | 128 549 365 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 244 726 | 9 345 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 404 | 42 104 |
| Sum fordringer | | 272 129 | 51 449 |
| Innestående konsernkontoordning | 5, 6 | 17 557 079 | 43 186 989 |
| Sum omløpsmidler | | 17 829 209 | 43 238 438 |
| Sum eiendeler | | 144 103 526 | 171 787 803 |



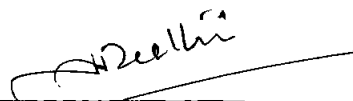
Balanse

Noramix Liamyrane 8 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 4 | 114 259 036 | 114 259 036 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 972 799 | 7 972 799 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 341 835 | 122 341 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 892 919 | 1 731 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 892 919 | 1 731 358 |
| Sum egenkapital | 4 | 123 234 754 | 124 073 192 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 881 968 | 5 882 860 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 302 583 | 1 141 899 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 766 910 | 571 079 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 917 311 | 40 118 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 986 804 | 41 831 751 |
| Sum gjeld | | 20 868 772 | 47 714 611 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 144 103 526 | 171 787 803 |

Bergen, 29.06.2023

Styret i Noramix Liamyrane 8 AS


Keerthivarmaan Rasamanickam
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 171 847 759 | 19 489 206 | 191 336 965 |
| Tilgang | 35 000 | 0 | 35 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 171 882 759 | 19 489 206 | 191 371 965 |
| Akkumulerte avskrivninger | 65 097 648 | 0 | 65 097 648 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 106 785 111 | 19 489 206 | 126 274 317 |
| Årets avskrivninger | 2 310 048 | 0 | 2 310 048 |
| Forventet økonomisk levetid | 5-60 år | Evig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva) | 2022 |
| Lovbestemt revisjon | 19 004 |
| Teknisk bistand regnskap | 7 500 |
| Teknisk bistand ligning | 7 500 |
| Annen bistand | 4 000 |
| Sum | 38 004 |



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 79 915 335 | 80 754 665 | -839 331 |
| Merverdi av driftsmidler ved oppkjøp | -75 080 855 | -76 260 135 | 1 179 280 |
| Sum | 4 834 480 | 4 494 530 | 339 949 |
| Grunnlag utsatt skatt | 4 834 480 | 4 494 530 | 339 949 |
| Grunnlag utsatt skatt merverdier | 75 080 855 | 76 260 135 | -1 179 280 |
| Utsatt skatt, ordinære forskjeller (22%) | 1 063 586 | 988 797 | 74 789 |
| Utsatt skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp (6,4%) | 4 818 382 | 4 894 063 | -75 681 |
| Utsatt skatt samlet | 5 881 967 | 5 882 859 | -891 |
| Årets skattekostnad | | 2022 | 2021 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 11 615 963 | 12 171 669 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 839 331 | 732 658 |
| Avgitt konsernbidrag | | -12 455 294 | -12 904 327 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 2 740 165 | 2 838 952 |
| Endring i utsatt skatt | | -892 | 22 576 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 2 739 273 | 2 861 528 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 2 740 165 | 2 838 952 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -2 740 165 | -2 838 952 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 110 000 | 114 259 036 | 7 972 799 | 1 731 358 | 124 073 192 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 8 876 690 | 8 876 690 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -9 715 129 | -9 715 129 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 110 000 | 114 259 036 | 7 972 799 | 892 919 | 123 234 754 |



Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

| | 2022 | 2021 |
|---|------|------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | | |
| Fordring på konsernselskap | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 0 | 0 |

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernets bankforbindelse begrenset oppad til MNOK 300.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom II AS' konsernkontosystem i DNB med en konsernkreditt på 0 MNOK. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

| | 2022 |
|---|--------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant | |
| Bygninger | 106 785 111 |
| Tomter og andre grunnarealer | 19 489 206 |
| Sum verdi av eiendeler sikret ved pant | 126 274 317 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Langsiktig fordring | 0 | 0 |
| Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer | 0 | 0 |
| Innskudd konsernkontoordning | 17 557 079 | 43 186 989 |
| Sum | 17 557 079 | 43 186 989 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld | 1 486 492 | 28 535 250 |
| Avgitt konsernbidrag | 12 455 294 | 12 904 327 |
| Trekk konsernkontoordning | 0 | 0 |
| Sum | 13 941 786 | 41 439 577 |



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 1 000 aksjer à kr. 110.

Aksjonærer pr. 31.12.2022

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Pålydende | Balanseført |
|-----------------------------|---------------|-------------|------------|----------------|
| Noramix Eiendom II AS | 1 000 | 100 % | 110 | 110 000 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100% | 110 | 110 000 |

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Liamyrane 8 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.