



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Hymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	214 095	207 657
Sum inntekter		214 095	207 657
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	144 332	148 801
Sum kostnader		144 332	148 801
Driftsresultat		69 762	58 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	115
Annen finansinntekt		2 835	2 989
Sum finansinntekter		2 909	3 104
Annen rentekostnad		23 012	22 846
Sum finanskostnader		23 012	22 846
Netto finans		-20 103	-19 742
Ordinært resultat før skattekostnad		49 659	39 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 659	39 114
Årsresultat		49 659	39 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 659	39 114
Totalresultat		49 659	39 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 659	39 114
Sum overføringer og disponeringer		49 659	39 114



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4, 5 1 459 615 1 459 615

Sum varige driftsmidler 1 459 615 1 459 615

Sum anleggsmidler 1 459 615 1 459 615

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 50 622 78 392

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 622 78 392

Sum omløpsmidler 50 622 78 392

SUM EIENDELER 1 510 237 1 538 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 371 202 371 202

Sum innskutt egenkapital 371 202 371 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 805 242 755 582

Sum opptjent egenkapital 805 242 755 582

Sum egenkapital 1 176 443 1 126 784

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	333 793	411 223
Sum annen langsiktig gjeld		333 793	411 223
Sum langsiktig gjeld		333 793	411 223
Sum gjeld		333 793	411 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 237	1 538 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644524

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Hymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	214 095	207 657
Sum inntekter		214 095	207 657
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	144 332	148 801
Sum kostnader		144 332	148 801
Driftsresultat		69 762	58 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	115
Annen finansinntekt		2 835	2 989
Sum finansinntekter		2 909	3 104
Annen rentekostnad		23 012	22 846
Sum finanskostnader		23 012	22 846
Netto finans		-20 103	-19 742
Ordinært resultat før skattekostnad		49 659	39 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 659	39 114
Årsresultat		49 659	39 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 659	39 114
Totalresultat		49 659	39 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 659	39 114
Sum overføringer og disponeringer		49 659	39 114



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 459 615

1 459 615

Sum varige driftsmidler

1 459 615

1 459 615

Sum anleggsmidler

1 459 615

1 459 615

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 622

78 392

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 622

78 392

Sum omløpsmidler

50 622

78 392

SUM EIENDELER

1 510 237

1 538 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

371 202

371 202

Sum innskutt egenkapital

371 202

371 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

805 242

755 582

Sum opptjent egenkapital

805 242

755 582

Sum egenkapital

1 176 443

1 126 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

333 793

411 223

Sum annen langsiktig gjeld

333 793

411 223

Sum langsiktig gjeld

333 793

411 223



Sum gjeld	333 793	411 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 510 237	1 538 007



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsgård borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsgård borettslag som viser et overskudd på kr 49.659,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 16. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Åsgård Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	214 095	207 657
Sum driftsinntekter		214 095	207 657
Annen driftskostnad	3	144 332	148 801
Sum driftskostnader		144 332	148 801
Driftsresultat		69 762	58 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	115
Annen finansinntekt		2 835	2 989
Annen rentekostnad		23 012	22 846
Resultat av finansposter		-20 103	-19 742
Resultat før skattekostnad		49 659	39 114
Resultat		49 659	39 114
Årsresultat		49 659	39 114
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 659	39 114
Sum overføringer		49 659	39 114



Balanse

Åsgård Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 622	78 392
Sum omløpsmidler		50 622	78 392
Sum eiendeler		1 510 237	1 538 007



Balanse

Åsgård Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 242	755 582
Sum opptjent egenkapital		805 242	755 582
Sum egenkapital		1 176 443	1 126 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	333 793	411 223
Sum annen langsiktig gjeld		333 793	411 223
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		333 793	411 223
Sum egenkapital og gjeld		1 510 237	1 538 007

Ås, 07.03.2023
Styret i Åsgård Borettslag

Thorstein Hymer
Styremedlem

Anne Hindklev Hamouni
Styremedlem

Helene Wilberg
Styremedlem

Jan Mielnik
Styremedlem



Noter

Åsgård Borettslag

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Note 2 Leieinntekter

Leieinntekter er husleie/felleskostnader som innbetales månedlig.

Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Kommunale avgifter	62 137	61 307
Forsikring	25 624	24 014
Vedlikehold	4 329	30 092
Andre driftskostnader	24 912	21 388
Revisjon	12 000	12 000
Økonomisk bistand	15 330	0
Sum	144 332	148 801

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0
Borettslaget har ingen lønnskostnader.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 459 615	20 767	1 480 382
Anskaffelseskost 31.12.22	1 459 615	20 767	1 480 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 767	20 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	20 767	20 767
Bokført verdi 31.12.22	1 459 615	0	1 459 615



Noter

Åsgård Borettslag

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Borettslaget tok opp et lån i Askim & Spydeberg Sparebank i 2016 på kr 775 000,-
Lånet har en løpetid på 10 år og 1 måned. I 2022 er det totalt betalt kr 77 430,- i avdrag på lånet.

Gjelden pr. 31.12.2022 på kr 333 793,- er sikret med 1.prioritets pant i fast eiendom, gnr 42, bnr 273 i Ås kommune. Bokførte verdier på denne eiendommen svarer til kr 1 459 615,-.