



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 744	35 875
Sum inntekter		16 744	35 875
Kostnader			
Varekostnad		3 664 963	2 506 058
Annen driftskostnad		792 961	171 910
Sum kostnader		4 457 924	2 677 969
Driftsresultat		-4 441 180	-2 642 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 923	
Annen finansinntekt			1 030
Sum finansinntekter		28 923	1 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern			350 871
Sum finanskostnader			350 871
Netto finans		28 923	-349 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 412 256	-2 991 935
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 412 256	-2 991 935
Årsresultat		-4 412 256	-2 991 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 412 256	-2 991 935
Totalresultat		-4 412 256	-2 991 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 412 256	-2 991 935
Sum overføringer og disponeringer		-4 412 256	-2 991 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	18 561 518	7 299 683
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		80 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 328	10 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 328	10 610
Sum omløpsmidler		18 671 846	7 390 293
SUM EIENDELER		18 671 846	7 390 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		28 400 000	28 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 028 144	34 615 887
Sum opptjent egenkapital		-39 028 144	-34 615 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-10 028 144	-5 615 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 600 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 469 715	3 036 795
Sum annen langsiktig gjeld		16 069 715	12 636 795
Sum langsiktig gjeld		16 069 715	12 636 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 019 094	
Leverandørgjeld		2 385 685	169 358
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	225 496	200 027
Sum kortsiktig gjeld		12 630 275	369 385
Sum gjeld		28 699 990	13 006 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 671 846	7 390 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429418

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 744	35 875
Sum inntekter		16 744	35 875
Kostnader			
Varekostnad		3 664 963	2 506 058
Annen driftskostnad		792 961	171 910
Sum kostnader		4 457 924	2 677 969
Driftsresultat		-4 441 180	-2 642 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 923	
Annen finansinntekt			1 030
Sum finansinntekter		28 923	1 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern			350 871
Sum finanskostnader			350 871
Netto finans		28 923	-349 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 412 256	-2 991 935
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 412 256	-2 991 935
Årsresultat		-4 412 256	-2 991 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 412 256	-2 991 935
Totalresultat		-4 412 256	-2 991 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 412 256	-2 991 935
Sum overføringer og disponeringer		-4 412 256	-2 991 935



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	18 561 518	7 299 683
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		80 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 328	10 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 328	10 610
Sum omløpsmidler		18 671 846	7 390 293
SUM EIENDELER		18 671 846	7 390 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		28 400 000	28 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 028 144	34 615 887
Sum opptjent egenkapital		-39 028 144	-34 615 887
Sum egenkapital	6	-10 028 144	-5 615 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 600 000	9 600 000



Øvrig langsiktig gjeld		6 469 715	3 036 795
Sum annen langsiktig gjeld		16 069 715	12 636 795
Sum langsiktig gjeld		16 069 715	12 636 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 019 094	
Leverandørgjeld		2 385 685	169 358
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	225 496	200 027
Sum kortsiktig gjeld		12 630 275	369 385
Sum gjeld		28 699 990	13 006 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 671 846	7 390 293



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Kalhammeren Boligutvikling AS

Org.nr 995 726 955

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BTZZC-BFPSN-SXJUM-JV6LD-7EPT8-YPC44



Kalhammeren Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	16 744	35 875
Sum driftsinntekter		16 744	35 875
Driftskostnader			
Varekostnad		3 664 963	2 506 058
Annen driftskostnad		792 961	171 910
Sum driftskostnader		4 457 924	2 677 969
Driftsresultat		-4 441 180	-2 642 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 923	0
Annen finansinntekt		0	1 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	350 871
Resultat av finansposter		28 923	-349 841
Resultat før skattekostnad		-4 412 256	-2 991 935
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-4 412 256	-2 991 935
Overføringer			
Overført til udekket tap		-4 412 256	-2 991 935
Sum overføringer		-4 412 256	-2 991 935

Penneo Dokumentnøkkel: BTZZC-BFPSN-SXJUM-JV6LD-7EPT8-YPC44



Kalhammeren Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 4	18 561 518	7 299 683
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 328	10 610
Sum omløpsmidler		<u>18 671 846</u>	<u>7 390 293</u>
Sum eiendeler		<u>18 671 846</u>	<u>7 390 293</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BTZZC-BFPSN-SXJUM-JV6LD-7EPT8-YPC44



Kalhammeren Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		28 400 000	28 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 028 144	-34 615 887
Sum opptjent egenkapital		-39 028 144	-34 615 887
Sum egenkapital	6	-10 028 144	-5 615 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 600 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 469 715	3 036 795
Sum annen langsiktig gjeld		16 069 715	12 636 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 019 094	0
Leverandørgjeld		2 385 685	169 358
Annen kortsiktig gjeld	7	225 496	200 027
Sum kortsiktig gjeld		12 630 275	369 385
Sum gjeld		28 699 990	13 006 180
Sum egenkapital og gjeld		18 671 846	7 390 293

Stavanger, 26.04.2024

Grethe Henriksen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BTZZC-BFPSN-SXJUM-JV6LD-7EPT8-YPC44



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter / Prosjekter

Kalhammeren Boligutvikling AS sin virksomhet består i oppføring av leilighetsprosjektet "Innseilingå".

Inntekter på prosjektet resultatføres løpende i takt med fremdriften iht. NRS 2 - Anleggskontrakter. Inntektsføring skjer i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt. Fullføringsgraden beregnes basert på forholdet mellom påløpte kostnader på balansedagen og estimert totalkostnad. Finansieringskostnader inngår som en del av prosjektets totalkostnad.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekt under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingens omfang og kompleksitet gjør at faktisk dekningsbidrag ved prosjektets avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Inntil alle leilighetene er solgt, vil den usolgte delen av prosjektet være i egenregi, noe som i utgangspunktet er tilvirkning for lager. Siden det er vanskelig å fordele kontraktskostnadene på den delen som er solgt og den delen som er usolgt, behandles hele prosjektet som anleggskontrakt i årsregnskapet. Inntektsføring av dekningsbidrag begrenses imidlertid til andelen av prosjektet som er solgt. I tidlig fase av prosjektet vil det ikke skje noen inntektsføring av dekningsbidrag.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 412 256	-2 991 935
Permanente forskjeller	660	0
Skattepliktig inntekt	-4 411 596	-2 991 935

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-70 000	-70 000	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-39 154 366	-34 742 769	4 411 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 224 366	34 812 769	-4 411 596

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekt under utførelse

Byggetrinn 1-3 ble fullført i 2021. Byggetrinn 4 er i planleggingsfasen. Pr årsslutt består aktiverte kostnader på byggetrinn 4 av allokert andel av tomtekost og kulvert.



Note 4 Kredittrammer og pantstillelser

Pantstillelser	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	19 619 094	9 600 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varebeholdning (tomt), 1. prioritet	18 561 518	7 299 683
Kundefordringer, 1. prioritet	0	0
Driftsmidler, 1. prioritet	0	0
Sum	18 561 518	7 299 683

Det er tinglyst pant i eiendom som eies av Miljøservice Eiendom AS (gnr 146, Knr 1149 på Karmøy) på kr 17 200 000 og 1. prioritets pant pålydende kr 500 000 000 i eiendom som eies av Kalhammerveien 53 AS (gr.nr 59 bnr 656, 1995 og 2048 i Stavanger).

Miljøservice Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 17 200 000, og det er etablert kontantdepot fra Grethe Henriksen på kr 12 500 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalhammeren Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS	501	50,1	50,1
KALHAMMARVEIEN 53 AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	600 000	28 400 000	-34 615 887	-5 615 887
Årets resultat			-4 412 256	-4 412 256
Pr 31.12.2023	600 000	28 400 000	-39 028 144	-10 028 144

Selskapets aksjonærer gjennomførte i 2022 kapitalforhøyelse ved motregning på kr 28 000 000 og har tilført nødvendig likviditet til selskapets drift i 2023. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.23. Ledelsen er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i selskapets utbyggingsprosjekt og at reell egenkapital er positiv. Basert på dette mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	16 960 000	19 400 000

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Grethe

Daglig leder

På vegne av: Kalhammeren Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1995204

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-26 11:49:32 UTC



Henriksen, Grethe

Styreleder

På vegne av: Kalhammeren Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1995204

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-26 11:49:32 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BTZZC-BFPSN-SXJUM-JV6LD-7EPT8-YPC44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kalhammeren Boligutvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalhammeren Boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 4 412 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 250E1-M86GP-NXOED-MEYPC-JM11A-F1CUX



Revisors beretning 2023 for Kalhammeren Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. april 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 12:27:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 250EJ-M86QP-NXOED-MEYPC-JM1TA-F1CUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>