



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 332 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE INVEST AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 6
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Riise Sælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 940 000	2 060 000
Annen driftsinntekt			125 466
Sum inntekter		2 940 000	2 185 466
Kostnader			
Varekostnad			8 573
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	1 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 999
Annen driftskostnad		449 084	512 360
Sum kostnader		455 684	547 598
Driftsresultat		2 484 316	1 637 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Annen finansinntekt		6 357	
Sum finansinntekter		6 754	
Annen rentekostnad		16 888	39 213
Sum finanskostnader		16 888	39 213
Netto finans		-10 134	-39 213
Ordinært resultat før skattekostnad		2 474 181	1 598 656
Skattekostnad på resultat	4	623 777	351 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 404	1 246 952
Årsresultat		1 850 404	1 246 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 404	1 246 952
Totalresultat		1 850 404	1 246 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	821 107	1 222 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 029 297	24 952
Sum overføringer og disponeringer		1 850 404	1 246 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 726	18 326
Sum varige driftsmidler	3	11 727	18 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		115 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		115 002	100 002
Sum anleggsmidler		126 730	118 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			400 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	409 104	1 026 634
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 414 847	1 294 192
Sum fordringer		1 823 950	2 320 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 697	8 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 697	8 194
Sum omløpsmidler		2 950 648	2 729 020
SUM EIENDELER		3 077 378	2 847 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 188 551	159 254
Sum opptjent egenkapital		1 188 551	159 254
Sum egenkapital		1 212 981	183 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		513
Sum avsetninger for forpliktelser			513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	9 356
Betalbar skatt	4	624 290	351 191
Skyldig offentlige avgifter		351 803	492 984
Utbytte	5	821 107	1 222 000
Annen kortsiktig gjeld	6	65 109	587 622
Sum kortsiktig gjeld		1 864 397	2 663 153
Sum gjeld		1 864 397	2 663 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 378	2 847 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740857

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 332 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE INVEST AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 6
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Riise Sælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 919 332 220
RIISE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 940 000	2 060 000
Annen driftsinntekt			125 466
Sum inntekter		2 940 000	2 185 466
Kostnader			
Varekostnad			8 573
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	1 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 999
Annen driftskostnad		449 084	512 360
Sum kostnader		455 684	547 598
Driftsresultat		2 484 316	1 637 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Annen finansinntekt		6 357	
Sum finansinntekter		6 754	
Annen rentekostnad		16 888	39 213
Sum finanskostnader		16 888	39 213
Netto finans		-10 134	-39 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 474 181 623 777	1 598 656 351 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 404	1 246 952
Årsresultat		1 850 404	1 246 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 404	1 246 952
Totalresultat		1 850 404	1 246 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	821 107	1 222 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 029 297	24 952



Sum overføringer og
disponeringer

1 850 404

1 246 952



Organisasjonsnr: 919 332 220
RIISE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 726	18 326
Sum varige driftsmidler	3	11 727	18 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		115 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		115 002	100 002
Sum anleggsmidler		126 730	118 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			400 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	409 104	1 026 634
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 414 847	1 294 192
Sum fordringer		1 823 950	2 320 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 126 697	8 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 697	8 194
Sum omløpsmidler		2 950 648	2 729 020
SUM EIENDELER		3 077 378	2 847 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 188 551	159 254
Sum opptjent egenkapital		1 188 551	159 254
Sum egenkapital		1 212 981	183 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		513
Sum avsetninger for forpliktelser			513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	9 356
Betalbar skatt	4	624 290	351 191
Skyldig offentlige avgifter		351 803	492 984
Utbytte	5	821 107	1 222 000
Annen kortsiktig gjeld	6	65 109	587 622
Sum kortsiktig gjeld		1 864 397	2 663 153
Sum gjeld		1 864 397	2 663 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 378	2 847 350



Organisasjonsnr: 919 332 220
RIISE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

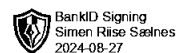
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Riise Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 332 220



Resultatregnskap

Riise Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 940 000	2 060 000
Annen driftsinntekt		0	125 466
Sum driftsinntekter		2 940 000	2 185 466
Varekostnad		0	8 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	1 666
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 999
Annen driftskostnad		449 084	512 360
Sum driftskostnader		455 684	547 598
Driftsresultat		2 484 316	1 637 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	0
Annen finansinntekt		6 357	0
Annen rentekostnad		16 888	39 213
Resultat av finansposter		-10 134	-39 213
Resultat før skattekostnad		2 474 181	1 598 656
Skattekostnad på resultat	4	623 777	351 704
Årsresultat		1 850 404	1 246 952
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	821 107	1 222 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 029 297	24 952
Sum overføringer		1 850 404	1 246 952



Balanse

Riise Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 726	18 326
Sum varige driftsmidler	3	11 727	18 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		115 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		115 002	100 002
Sum anleggsmidler		126 730	118 330
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	400 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	409 104	1 026 634
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 414 847	1 294 192
Sum fordringer		1 823 950	2 320 825
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 697	8 194
Sum omløpsmidler		2 950 648	2 729 020
Sum eiendeler		3 077 378	2 847 350

Riise Invest AS

Side 3



Balanse

Riise Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 188 551	159 254
Sum opptjent egenkapital		1 188 551	159 254
Sum egenkapital		1 212 981	183 684
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	513
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	9 356
Betalbar skatt	4	624 290	351 191
Skyldig offentlige avgifter		351 803	492 984
Utbytte	5	821 107	1 222 000
Annen kortsiktig gjeld	6	65 109	587 622
Sum kortsiktig gjeld		1 864 397	2 663 153
Sum gjeld		1 864 397	2 663 666
Sum egenkapital og gjeld		3 077 378	2 847 350

27.08.2024

Styret i Riise Invest AS

Simen Riise Sælnes
styreleder

Riise Invest AS

Side 4



Riise Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Riise Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 000	19 992	25 000	79 992
= Anskaffelseskost 31.12.23	35 000	19 992	25 000	79 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 266		8 266
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	34 999		24 999	59 998
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	34 999	8 266	24 999	68 264
= Bokført verdi 31.12.23	1	11 726	1	11 728
Årets ordinære avskrivninger		6 600		6 600
Økonomisk levetid		3 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 290	351 191
Endring i utsatt skattefordel	-513	513
Skattekostnad ordinært resultat	623 777	351 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 474 181	1 598 656
Permanente forskjeller	38 216	0
Endring i midlertidige forskjeller	325 282	-2 332
Skattepliktig inntekt	2 837 680	1 596 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 290	351 191
Sum betalbar skatt i balansen	624 290	351 191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 069	2 332	3 401
Fordringer	-321 881	0	321 881
Sum	-322 950	2 332	325 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 950	0	-322 950
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 332	2 332
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	513	513

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Riise Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	159 254	183 684
Årets resultat				1 850 404	1 850 404
Utbytte				-821 107	-821 107
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 188 551	1 212 981

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer tilknyttet selskap	440 470	1 058 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000	0
Sum	470 470	1 058 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	522 513
Sum	0	522 513

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 7 Lån til aksjonær

	2023	2022
Lån til aksjonær	1 384 847	1 222 192

Lånet er rentefritt. Skattemessig er lånet behandlet som aksjonærlån.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riise Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	10 000,0	30 000
Sum	3		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Riise Sælnes	3	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Riise Sælnes	styreleder	3
Totalt antall aksjer		3