



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Skarshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 809 118	10 016 352
Annen driftsinntekt		16 915 811	15 306 146
Sum inntekter		25 724 929	25 322 498
Kostnader			
Varekostnad		967 353	1 038 943
Lønnskostnad	2	8 788 366	8 798 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	3	2 109 285	836 491
Annen driftskostnad	1	12 863 042	13 105 057
Sum kostnader		24 728 047	23 779 178
Driftsresultat		996 882	1 543 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 947	48 822
Annen renteinntekt		283 519	230 844
Annen finansinntekt		44 647	215
Sum finansinntekter		432 113	279 881
Annen rentekostnad		30 513	2 606
Annen finanskostnad		8 655	8 330
Sum finanskostnader		39 168	10 936
Netto finans		392 945	268 945
Resultat før skattekostnad		1 389 827	1 812 266
Skattekostnad		320 080	571 999
Årsresultat		1 069 747	1 240 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		349 114	1 029 278
Annen egenkapital		720 633	210 989
Sum overføringer og disponeringer		1 069 747	1 240 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser varemerker o.l.		4 600 017	2 324 481
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	27 410
Sum immaterielle eiendeler		4 600 017	2 351 891
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 070 534	663 994
Sum varige driftsmidler		1 070 534	663 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 679 580	1 574 872
Andre langsiktige fordringer		0	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 679 580	1 578 752
Sum anleggsmidler		7 350 132	4 594 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		647 476	822 808
Sum varer		647 476	822 808
Fordringer			
Kundefordringer	1	942 769	434 570
Andre kortsiktige fordringer	5	2 300 107	7 593 418
Konsernfordringer	1	687 041	77 000
Sum fordringer		3 929 918	8 104 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 449	5 445 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 449	5 445 241
Sum omløpsmidler		12 414 843	14 373 037
SUM EIENDELER		19 764 975	18 967 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 880 309	4 159 676
Sum opptjent egenkapital		4 880 309	4 159 676

Sum egenkapital

4 912 509 **4 191 876**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		194 203	0
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	1 121 500
Sum avsetninger for forpliktelser		194 203	1 121 500

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	835 270	425 893
Langsiktig konserngjeld		661 478	661 478
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 749	1 087 371

Sum langsiktig gjeld

1 690 952 **2 208 871**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	1 339 258	509 546
Betalbar skatt		0	224 586
Skyldige offentlige avgifter		1 295 266	1 249 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	1	1 795 434	1 549 848
Annen kortsiktig gjeld	8	8 731 557	9 033 593
Sum kortsiktig gjeld		13 161 515	12 566 926
Sum gjeld		14 852 467	14 775 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 764 976	18 967 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510630

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Skarshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 809 118	10 016 352
Annen driftsinntekt		16 915 811	15 306 146
Sum inntekter		25 724 929	25 322 498
Kostnader			
Varekostnad		967 353	1 038 943
Lønnskostnad	2	8 788 366	8 798 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	3	2 109 285	836 491
Annen driftskostnad	1	12 863 042	13 105 057
Sum kostnader		24 728 047	23 779 178
Driftsresultat		996 882	1 543 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 947	48 822
Annen renteinntekt		283 519	230 844
Annen finansinntekt		44 647	215
Sum finansinntekter		432 113	279 881
Annen rentekostnad		30 513	2 606
Annen finanskostnad		8 655	8 330
Sum finanskostnader		39 168	10 936
Netto finans		392 945	268 945
Resultat før skattekostnad		1 389 827	1 812 266
Skattekostnad		320 080	571 999
Årsresultat		1 069 747	1 240 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		349 114	1 029 278
Annen egenkapital		720 633	210 989
Sum overføringer og disponeringer		1 069 747	1 240 267



Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser varemerker o.l.		4 600 017	2 324 481
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	27 410
Sum immaterielle eiendeler		4 600 017	2 351 891
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 070 534	663 994
Sum varige driftsmidler		1 070 534	663 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 679 580	1 574 872
Andre langsiktige fordringer		0	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 679 580	1 578 752
Sum anleggsmidler		7 350 132	4 594 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		647 476	822 808
Sum varer		647 476	822 808
Fordringer			
Kundefordringer	1	942 769	434 570
Andre kortsiktige fordringer	5	2 300 107	7 593 418
Konsernfordringer	1	687 041	77 000
Sum fordringer		3 929 918	8 104 988
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 449	5 445 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 449	5 445 241



Sum omløpsmidler		12 414 843	14 373 037
SUM EIENDELER		19 764 975	18 967 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 880 309	4 159 676
Sum opptjent egenkapital		4 880 309	4 159 676
Sum egenkapital		4 912 509	4 191 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		194 203	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	1	0	1 121 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		194 203	1 121 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	835 270	425 893
Langsiktig konserngjeld		661 478	661 478
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 749	1 087 371
Sum langsiktig gjeld		1 690 952	2 208 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 339 258	509 546
Betalbar skatt		0	224 586
Skyldige offentlige avgifter		1 295 266	1 249 353
Kortsiktig konserngjeld	1	1 795 434	1 549 848
Annen kortsiktig gjeld	8	8 731 557	9 033 593
Sum kortsiktig gjeld		13 161 515	12 566 926
Sum gjeld		14 852 467	14 775 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 764 976	18 967 674



Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6659236.00	6712997.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133397.00	1105888.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502739.00	484710.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492994.00	495092.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8788366.00	8798687.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2946805.00	3258266.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	707442.00	4083910.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3654247.00	7342175.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2583711.00	2742162.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1070536.00	4600013.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300901.00	1808376.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 - 5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 809 118	10 016 352
Annen driftsinntekt		16 915 811	15 306 146
Sum driftsinntekter		25 724 929	25 322 498
Driftskostnader			
Varekostnad		-967 353	-1 038 943
Lønnskostnad	2	-8 788 366	-8 798 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	3	-2 109 285	-836 491
Annen driftskostnad	1	-12 863 042	-13 105 057
Sum driftskostnader		-24 728 047	-23 779 178
Driftsresultat		996 882	1 543 320
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 947	48 822
Annen renteinntekt		283 519	230 844
Annen finansinntekt		44 647	215
Sum finansinntekter		432 113	279 881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 513	-2 606
Annen finanskostnad		-8 655	-8 330
Sum finanskostnader		-39 168	-10 936
Netto finans		392 945	268 945
Resultat før skattekostnad		1 389 827	1 812 266
Skattekostnad		-320 080	-571 999
Årsresultat		1 069 747	1 240 267
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		349 114	1 029 278
Annen egenkapital		720 633	210 989
Sum overføringer		1 069 747	1 240 267



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser varemerker o.l.		4 600 017	2 324 481
Utsatt skattefordel		0	27 410
Sum immaterielle eiendeler		4 600 017	2 351 891
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 070 534	663 994
Sum varige driftsmidler		1 070 534	663 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 679 580	1 574 872
Andre langsiktige fordringer		0	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 679 580	1 578 752
Sum anleggsmidler		7 350 132	4 594 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		647 476	822 808
Sum varer		647 476	822 808
Fordringer			
Kundefordringer	1	942 769	434 570
Kortsiktige konsernfordringer	1	687 041	77 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 300 107	7 593 418
Sum fordringer		3 929 918	8 104 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 449	5 445 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 449	5 445 241
Sum omløpsmidler		12 414 843	14 373 037
SUM EIENDELER		19 764 974	18 967 673



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 880 309	4 159 676
Sum opptjent egenkapital		4 880 309	4 159 676
Sum egenkapital		4 912 509	4 191 876
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		194 203	0
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	1 121 500
Sum avsetning for forpliktelser		194 203	1 121 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	835 270	425 893
Langsiktig konserngjeld		661 478	661 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 749	1 087 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 339 258	509 546
Betalbar skatt		0	224 586
Skyldige offentlige avgifter		1 295 266	1 249 353
Kortsiktig konserngjeld	1	1 795 434	1 549 848
Annen kortsiktig gjeld	8	8 731 557	9 033 593
Sum kortsiktig gjeld		13 161 515	12 566 926
Sum gjeld		14 852 466	14 775 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 764 974	18 967 673

ÅLESUND, 23.04.2025

Trond Erik Skarshaug
styrets leder

Øystein Våge
nestleder

Åshild Berg Stangjordet
styremedlem

Ingeborg Ukkelberg
daglig leder



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Note 1 - Interne transaksjoner og mellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	687 041	77 000
Andre langsiktige fordringer	1 679 580	1 574 872
Sum fordringer	2 416 621	1 701 872
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	256 277
Fusjonsgjeld	661 478	661 478
Annen kortsiktig gjeld	1 795 433	1 650 487
Sum gjeld	2 456 911	3 476 551

Interne transaksjoner med selskaper i gruppen:

I selskapets inntekter gjelder kr 481 666 fra øvrige selskaper, og tilsvarende under andre driftskostnader er inkludert kostnader totalt kr 5 083 399 som konserninterne kostnader.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 659 236	6 712 997
Arbeidsgiveravgift	1 133 397	1 105 888
Pensjonskostnader	502 739	484 710
Andre relaterte ytelser	492 994	495 092
Sum	8 788 366	8 798 687

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 946 805	3 258 266
Tilgang i året	707 442	4 083 910
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 654 247	7 342 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 583 711	-2 742 162
Balanseført verdi per 31.12.	1 070 536	4 600 013
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	300 901	1 808 376
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Lån , pantstillelser og øvrige garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i bil , med bokført verdi kr 978 040 per 31.12.2024

Selskapet avsetning til Trygge Hjem Fond er fra og med 1.1.2024 overført VH- Gruppen AS. Selskapet har fakturert forhandlere kr 279 000 i 2024, og tilsvarende avsatt som forpliktelse i VH Gruppen AS.



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Konto 1560 Opptjente bonusinntekter inkl. andel forhandlere kr. 1 163 463,77 gjelder tilgodehavende, ikke utbetalt bonus pr. 31/12/24

Konto 1701 Forskuddsbetalte kostnader kr. 1 085 108,66 gjelder forskuddsbetalte/periodiserte systemkostander eks.vis Salesforce, Smartfracft mfl.

Konto 1746 Forskuddsbetalt forsikring og konto 1700 Forskuddsbetalt leie kr. 51 535,06

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	37 770	1	37 770

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VH-Gruppen AS	37 770	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	37 770	-5 570	4 159 676	4 191 876
Årsresultat	0	0	1 069 747	1 069 747
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-349 114	-349 114
Egenkapital 31.12.2024	37 770	-5 570	4 880 309	4 912 509

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Konto 2940 Feriepenger kr. 708 678,44 gjelder skyldige feriepenger pr 31.12.24

Konto 2965 Avsetning bonus medlemmer kr. 7 963 916,33 gjelder skyldig forhandlerbonus pr. 31.12.24

Konto 2910 Gjeld til ansatte og eiere og konto 2905 Trygge hjem fond kr. 58 952,19

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til generalforsamlingen i
Vestlandshus AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandshus AS som viser et overskudd på kr 1 069 747,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 23.04.2025

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor