



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 272 868	33 401 109
Sum inntekter		39 272 868	33 401 109
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	12 310 836	12 310 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 089 791	2 090 407
Sum kostnader		15 400 627	14 401 243
Driftsresultat		23 872 241	18 999 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 670	33 377
Sum finansinntekter		20 670	33 377
Nedskrivning av finansielle eiendeler		301	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	250 424	139 083
Annen rentekostnad		510	200
Sum finanskostnader		251 236	139 283
Netto finans		-230 566	-105 906
Ordinært resultat før skattekostnad		23 641 675	18 893 960
Skattekostnad på resultat	7	5 201 168	4 156 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 440 507	14 737 288
Årsresultat		18 440 507	14 737 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 440 507	14 737 288
Totalresultat		18 440 507	14 737 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	27 736 034	24 339 741
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-9 295 527	-9 602 453
Sum overføringer og disponeringer		18 440 507	14 737 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	2 575 496	
Sum immaterielle eiendeler		2 575 496	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 538 812	365 849 648
Anlegg under utførelse	1	2 766 367	2 622 649
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		356 468 642	368 635 760
Sum anleggsmidler		359 044 138	368 635 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 966	95 678
Sum fordringer		100 966	95 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	150 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 262	
Sum omløpsmidler		251 228	95 678
SUM EIENDELER		359 295 366	368 731 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 3	316 162 273	325 457 799
Sum innskutt egenkapital		319 662 273	328 957 799
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		319 662 273	328 957 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		46 320
Sum avsetninger for forpliktelser			46 320
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til konsernselskaper	4, 5	2 085 152	6 769 222
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 152	6 769 222
Sum langsiktig gjeld		2 085 152	6 815 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	368 066	488 264
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1 620 857	798 312
Gjeld til konsernselskap	5	35 559 018	31 204 796
Annen kortsiktig gjeld	2		466 726
Sum kortsiktig gjeld		37 547 941	32 958 098
Sum gjeld		39 633 093	39 773 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 295 366	368 731 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425096

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 272 868	33 401 109
Sum inntekter		39 272 868	33 401 109
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	12 310 836	12 310 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 089 791	2 090 407
Sum kostnader		15 400 627	14 401 243
Driftsresultat		23 872 241	18 999 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 670	33 377
Sum finansinntekter		20 670	33 377
Nedskrivning av finansielle eiendeler		301	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	250 424	139 083
Annen rentekostnad		510	200
Sum finanskostnader		251 236	139 283
Netto finans		-230 566	-105 906
Ordinært resultat før skattekostnad		23 641 675	18 893 960
Skattekostnad på resultat	7	5 201 168	4 156 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 440 507	14 737 288
Årsresultat		18 440 507	14 737 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 440 507	14 737 288
Totalresultat		18 440 507	14 737 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	27 736 034	24 339 741
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-9 295 527	-9 602 453
Sum overføringer og disponeringer		18 440 507	14 737 288



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	2 575 496	
Sum immaterielle eiendeler		2 575 496	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 538 812	365 849 648
Anlegg under utførelse	1	2 766 367	2 622 649
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		356 468 642	368 635 760

Sum anleggsmidler		359 044 138	368 635 760
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 966	95 678
Sum fordringer		100 966	95 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	150 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 262	

Sum omløpsmidler		251 228	95 678
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		359 295 366	368 731 439
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 3	316 162 273	325 457 799
Sum innskutt egenkapital		319 662 273	328 957 799



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		319 662 273	328 957 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		46 320
Sum avsetninger for forpliktelser			46 320
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til konsernselskaper	4, 5	2 085 152	6 769 222
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 152	6 769 222
Sum langsiktig gjeld		2 085 152	6 815 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	368 066	488 264
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1 620 857	798 312
Gjeld til konsernselskap	5	35 559 018	31 204 796
Annen kortsiktig gjeld	2		466 726
Sum kortsiktig gjeld		37 547 941	32 958 098
Sum gjeld		39 633 093	39 773 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 295 366	368 731 439



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


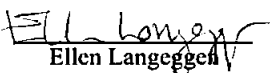
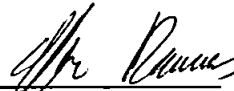


Resultatregnskap				
KLP Gardermoen Airport Hotel AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		39 272 868	33 401 109	
Sum driftsinntekter		<u>39 272 868</u>	<u>33 401 109</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	12 310 836	12 310 836	
Annen driftskostnad		3 089 791	2 090 407	
Sum driftskostnader		<u>15 400 627</u>	<u>14 401 243</u>	
Driftsresultat		<u>23 872 241</u>	<u>18 999 866</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		20 670	33 377	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		301	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	250 424	139 083	
Annen rentekostnad		510	200	
Resultat av finansposter		<u>-230 566</u>	<u>-105 906</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>23 641 675</u>	<u>18 893 960</u>	
Skattekostnad på resultat	7	5 201 168	4 156 672	
Resultat		<u>18 440 507</u>	<u>14 737 288</u>	
Årsresultat		<u>18 440 507</u>	<u>14 737 288</u>	
Overføringer				
Avgitt netto/motatt (-) konsernbidrag	3	27 736 034	24 339 741	
Overført fra annen egenkapital	3	-9 295 527	-9 602 453	
Sum overføringer		<u>18 440 507</u>	<u>14 737 288</u>	



Balanse			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	2 575 496	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 575 496</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 538 812	365 849 648
Anlegg under utførelse	1	2 766 367	2 622 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		<u>356 468 642</u>	<u>368 635 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>359 044 138</u>	<u>368 635 760</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 966	95 678
Sum fordringer		<u>100 966</u>	<u>95 678</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	150 262	0
Sum omløpsmidler		<u>251 228</u>	<u>95 678</u>
Sum eiendeler		<u>359 295 366</u>	<u>368 731 439</u>



Balanse			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Overkurs	3	313 853 769	323 149 295
Annen innskutt egenkapital	3	2 308 504	2 308 504
Sum innskutt egenkapital		<u>319 662 273</u>	<u>328 957 799</u>
Sum egenkapital		<u>319 662 273</u>	<u>328 957 799</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	46 320
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>46 320</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4, 5	2 085 152	6 769 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 085 152</u>	<u>6 769 222</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	368 066	488 264
Skyldige offentlige avgifter		1 620 857	798 312
Gjeld til konsernselskap	5	35 559 018	31 204 796
Annen kortsiktig gjeld	2	0	466 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 547 941</u>	<u>32 958 098</u>
Sum gjeld		<u>39 633 093</u>	<u>39 773 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>359 295 366</u>	<u>368 731 439</u>
Oslo, 25.01.2023			
Styret i KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Gardermoen Airport Hotel AS		Side 3	



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Kunst	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	445 534 330	163 463	4 852 063	2 622 649	453 172 505
Tilgang	0	0	0	143 718	143 718
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	445 534 330	163 463	4 852 063	2 766 367	453 316 223
Akk. avskrivninger pr 31.12	-96 847 581	0	0	0	-96 847 581
Bokført verdi 31.12	348 686 749	163 463	4 852 063	2 766 367	356 468 642
Årets avskrivninger	-12 310 836	0	0	0	-12 310 836
Sum ned-/avskrivninger	-12 310 836	0	0	0	-12 310 836
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	150 262	-466 726
Sum	150 262	-466 726

KLP Gardermoen Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Gardermoen Airport Hotel AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 500 000	323 149 295	2 308 504	0	328 957 799
Årets resultat	0	0	0	18 440 507	18 440 507
Konsernbidrag avgitt	0	-9 295 528	0	-18 440 507	-27 736 034
Pr 31.12.2022	3 500 000	313 853 769	2 308 504	0	319 662 273

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 3 500 000 fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 35 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	2 085 152	6 769 222
Sum	2 085 152	6 769 222

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	2 085 152	6 769 222
Sum langsiktig gjeld	2 085 152	6 769 222

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag morselskap	35 559 018	31 204 796
Leverandørgjeld konsern	258 006	255 718
Sum kortsiktig gjeld	35 817 024	31 460 514

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Gardermoen Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 822 984	6 865 055
Endring i utsatt skatt	-2 621 816	-2 708 383
Skattekostnad ordinært resultat	5 201 168	4 156 672
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 641 675	18 893 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 917 343	12 310 835
Avgitt konsernbidrag	-35 559 018	-31 204 796
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 822 984	6 865 055
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 822 984	-6 865 055
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 641 675	18 893 960
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 201 168	4 156 672
Sum	5 201 168	4 156 672
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 706 800	210 543	11 917 343
Sum	-11 706 800	210 543	11 917 343
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 706 800	210 543	11 917 343
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	2 575 496	-46 320	-2 621 816



Til generalforsamlingen i KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Gardermoen Airport Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.