



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 872 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		668 612	32 358
Sum kostnader		668 612	32 358
Driftsresultat		-568 612	-32 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		733 035	3 383 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 849	
Annen renteinntekt		8 417	12 033
Annen finansinntekt		15 415 778	28 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		351 640	
Sum finansinntekter		16 837 719	3 424 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 417	
Annen rentekostnad		1 134 628	1 738 714
Annen finanskostnad		44 659	
Sum finanskostnader		1 230 705	1 738 714
Netto finans		15 607 014	1 685 403
Ordinært resultat før skattekostnad		15 038 402	1 653 045
Skattekostnad på resultat		-38 213	357 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 076 615	1 295 686
Årsresultat		15 076 615	1 295 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 076 615	1 295 686
Totalresultat		15 076 615	1 295 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			695 098
Avsatt til annen egenkapital		15 076 615	600 588
Sum overføringer og disponeringer		15 076 615	1 295 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	9 566 955	26 297 578
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 666 955	26 397 578
Sum anleggsmidler		9 666 955	26 397 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 359 646	128 023
Konsernfordringer	6	5 527 703	18 846 760
Sum fordringer		16 887 350	18 974 782
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 518	
Sum omløpsmidler		18 260 868	18 974 782
SUM EIENDELER		27 927 823	45 372 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		135 482	
Sum innskutt egenkapital		235 482	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 243 226	1 166 610
Sum opptjent egenkapital		16 243 226	1 166 610
Sum egenkapital		16 478 708	1 266 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	10 256 902	37 636 288
Sum annen langsiktig gjeld		10 256 902	37 636 288
Sum langsiktig gjeld		10 256 902	37 636 288
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	998 792	5 876 457
Annen kortsiktig gjeld		193 422	593 006
Sum kortsiktig gjeld		1 192 213	6 469 462
Sum gjeld		11 449 115	44 105 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 927 823	45 372 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450930

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 872 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLV PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		668 612	32 358
Sum kostnader		668 612	32 358
Driftsresultat		-568 612	-32 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		733 035	3 383 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 849	
Annen renteinntekt		8 417	12 033
Annen finansinntekt		15 415 778	28 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		351 640	
Sum finansinntekter		16 837 719	3 424 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 417	
Annen rentekostnad		1 134 628	1 738 714
Annen finanskostnad		44 659	
Sum finanskostnader		1 230 705	1 738 714
Netto finans		15 607 014	1 685 403
Ordinært resultat før skattekostnad		15 038 402	1 653 045
Skattekostnad på resultat		-38 213	357 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 076 615	1 295 686
Årsresultat		15 076 615	1 295 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 076 615	1 295 686
Totalresultat		15 076 615	1 295 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			695 098
Avsatt til annen egenkapital		15 076 615	600 588



Sum overføringer og
disponeringer

15 076 615

1 295 686



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 9 566 955 26 297 578

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Andre langsiktige fordringer 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 9 666 955 26 397 578

Sum anleggsmidler 9 666 955 26 397 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 359 646 128 023

Konsernfordringer 6 5 527 703 18 846 760

Sum fordringer 16 887 350 18 974 782

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 373 518

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 373 518

Sum omløpsmidler 18 260 868 18 974 782

SUM EIENDELER 27 927 823 45 372 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		135 482	
Sum innskutt egenkapital		235 482	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 243 226	1 166 610
Sum opptjent egenkapital		16 243 226	1 166 610
Sum egenkapital		16 478 708	1 266 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	10 256 902	37 636 288
Sum annen langsiktig gjeld		10 256 902	37 636 288
Sum langsiktig gjeld		10 256 902	37 636 288
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	998 792	5 876 457
Annen kortsiktig gjeld		193 422	593 006
Sum kortsiktig gjeld		1 192 213	6 469 462
Sum gjeld		11 449 115	44 105 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 927 823	45 372 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Soly Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 818 872 682



Resultatregnskap

Soly Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad		668 612	32 358
Sum driftskostnader		668 612	32 358
Driftsresultat		-568 612	-32 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		733 035	3 383 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 849	0
Annen renteinntekt		8 417	12 033
Annen finansinntekt		15 415 778	28 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		351 640	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 417	0
Annen rentekostnad		1 134 628	1 738 714
Annen finanskostnad		44 659	0
Resultat av finansposter		15 607 014	1 685 403
Resultat før skattekostnad		15 038 402	1 653 045
Skattekostnad på resultat		-38 213	357 359
Årsresultat		15 076 615	1 295 686
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	695 098
Avsatt til annen egenkapital		15 076 615	600 588
Sum overføringer		15 076 615	1 295 686

Soly Property AS

Side 2



Balanse Soly Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	9 566 955	26 297 578
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 666 955	26 397 578
Sum anleggsmidler		9 666 955	26 397 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 359 646	128 023
Konsernfordringer	6	5 527 703	18 846 760
Sum fordringer		16 887 350	18 974 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 518	0
Sum omløpsmidler		18 260 868	18 974 782
Sum eiendeler		27 927 823	45 372 360

Soly Property AS

Side 3



Balanse Soly Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 482	0
Sum innskutt egenkapital		235 482	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 243 226	1 166 610
Sum opptjent egenkapital		16 243 226	1 166 610
Sum egenkapital		16 478 708	1 266 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	10 256 902	37 636 288
Sum annen langsiktig gjeld		10 256 902	37 636 288
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	998 792	5 876 457
Annen kortsiktig gjeld		193 422	593 006
Sum kortsiktig gjeld		1 192 213	6 469 462
Sum gjeld		11 449 115	44 105 750
Sum egenkapital og gjeld		27 927 823	45 372 360

Styret i Soly Property AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Konsernregnskap

Konsernregnskap

Soly Property AS er datterselskap til SOLY GROUP AS som har forretningskontor i ULEFOSS, Norge. SOLY GROUP AS utarbeider ikke konsernregnskap. .

Note 3 Lønnskostnader

Soly Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 256 902	36 936 231
Sum	10 256 902	36 936 231

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Investering i datterselskap	9 566 955	26 297 578
Sum	9 566 955	26 297 578

Oddbjørn Gustavsen har stillet proratisk kausjon pålydende kr 2 000 000 for den eksterne gjelden.

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Fensveien 183 AS	NOME	100,0%		254 293	61 573
Gvargata 45 AS	Ulefoss	100,0%	7 225 355	2 759 053	600 932
Kunnskapsparken AS	Ulefoss	100,0%	2 419 600	552 151	-233 697
Sum			9 644 955	3 565 497	428 808

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 527 703	18 846 760
Sum	5 527 703	18 846 760
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	998 792	5 876 457
Sum	998 792	5 876 457

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soly Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLY GROUP AS	100 000	100	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 256 902	37 636 288
Sum	10 256 902	37 636 288



Elektronisk signatur

Signert av

Gustavsen, Torstein V

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/24/2024 15:24:53

Gustavsen, Oddbjørn Vogsland

Norwegian BankID

05/24/2024 17:13:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Soly Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soly Property AS som viser et overskudd på kr 15 076 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2024

Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor