



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 5  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Rye Torben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 222 650        | 196 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>222 650</b> | <b>196 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 55 358         | 55 358         |
| Annen driftskostnad                           |      | 45 337         | 34 732         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>100 695</b> | <b>90 089</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>121 955</b> | <b>106 111</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 448          |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 8 669          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 448</b>   | <b>8 669</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 64 353         | 53 074         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>64 353</b>  | <b>53 074</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-62 905</b> | <b>-44 405</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>59 050</b>  | <b>61 706</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | 20 794         | 13 575         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>38 256</b>  | <b>48 131</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>38 256</b>  | <b>48 131</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>38 256</b>  | <b>48 131</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 38 256         | 48 131         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>38 256</b>  | <b>48 131</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 41 486           | 54 477           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>41 486</b>    | <b>54 477</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 081 928        | 2 133 128        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 10 396           | 14 554           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 092 324</b> | <b>2 147 682</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 133 810</b> | <b>2 202 159</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 58 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>58 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 42 683           | 40 318           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>42 683</b>    | <b>40 318</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>42 683</b>    | <b>98 818</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 176 493</b> | <b>2 300 977</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 1,2  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 2    | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2           | 214 928          | 176 672          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>214 928</b>   | <b>176 672</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>324 928</b>   | <b>286 672</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 302 578        | 1 410 454        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 530 405          | 590 353          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 832 983</b> | <b>2 000 807</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 832 983</b> | <b>2 000 807</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 247            | 1 210            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 10 985           | 7 797            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 351            | 4 492            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>18 582</b>    | <b>13 499</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 851 565</b> | <b>2 014 306</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 176 493</b> | <b>2 300 977</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 5  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Rye Torben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 222 650        | 196 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>222 650</b> | <b>196 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 55 358         | 55 358         |
| Annen driftskostnad                           |             | 45 337         | 34 732         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>100 695</b> | <b>90 089</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>121 955</b> | <b>106 111</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 1 448          |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 8 669          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 448</b>   | <b>8 669</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 64 353         | 53 074         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>64 353</b>  | <b>53 074</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-62 905</b> | <b>-44 405</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1           | 20 794         | 13 575         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>38 256</b>  | <b>48 131</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>38 256</b>  | <b>48 131</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>38 256</b>  | <b>48 131</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 38 256         | 48 131         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>38 256</b>  | <b>48 131</b>  |



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 1 | 41 486        | 54 477        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>41 486</b> | <b>54 477</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 2 081 928        | 2 133 128        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 10 396           | 14 554           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>2 092 324</b> | <b>2 147 682</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 133 810</b> | <b>2 202 159</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |  |               |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Kundefordringer       |  |  | 58 500        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>58 500</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 42 683        | 40 318        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>42 683</b> | <b>40 318</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>42 683</b> | <b>98 818</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 176 493</b> | <b>2 300 977</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 1,2 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        | 2   | 10 000         | 10 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>110 000</b> | <b>110 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 2 | 214 928        | 176 672        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>214 928</b> | <b>176 672</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>324 928</b> | <b>286 672</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 1 302 578        | 1 410 454        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 530 405          | 590 353          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 832 983</b> | <b>2 000 807</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 832 983</b> | <b>2 000 807</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 247            | 1 210            |
| Skyldig offentlige avgifter       | 10 985           | 7 797            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 351            | 4 492            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>18 582</b>    | <b>13 499</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 851 565</b> | <b>2 014 306</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 176 493</b> | <b>2 300 977</b> |



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Motestua Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Motestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899572912



Motestua Eiendom AS

**Noter 2022**

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 636             | -1              |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 189 209         | 247 622         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-188 573</b> | <b>-247 623</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 188 573         | 247 623         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>188 573</b>  | <b>247 623</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>41 486</b>   | <b>54 477</b>   |

**Note 2 - Annen egenkapital**

|                     | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|---------------------|---|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                                   | 10 000          | 176 672                      | 286 672                    |
| +Fra årets resultat |   |                 | 38 256                       | 38 256                     |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                            | <b>10 000</b>   | <b>214 928</b>               | <b>324 928</b>             |



## Motestua Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 222 650         | 196 200         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>222 650</b>  | <b>196 200</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 55 358          | 55 358          |
| Annen driftskostnad                      |      | 45 337          | 34 732          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>100 695</b>  | <b>90 089</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>121 955</b>  | <b>106 111</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   |      | 1 448           | 0               |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 8 669           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 448</b>    | <b>8 669</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 64 353          | 53 074          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>64 353</b>   | <b>53 074</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(62 905)</b> | <b>(44 405)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>59 050</b>   | <b>61 706</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 20 794          | 13 575          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>38 256</b>   | <b>48 131</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>38 256</b>   | <b>48 131</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 38 256          | 48 131          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>38 256</b>   | <b>48 131</b>   |



Motestua Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 1    | 41 486           | 54 477           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>41 486</b>    | <b>54 477</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 2 081 928        | 2 133 128        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 10 396           | 14 554           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>2 092 324</b> | <b>2 147 682</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>2 133 810</b> | <b>2 202 159</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 58 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>0</b>         | <b>58 500</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 42 683           | 40 318           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>42 683</b>    | <b>98 818</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 176 493</b> | <b>2 300 977</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 1,2  | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                  | 2    | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 2    | 214 928          | 176 672          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>214 928</b>   | <b>176 672</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>324 928</b>   | <b>286 672</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 1 302 578        | 1 410 454        |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 530 405          | 590 353          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>1 832 983</b> | <b>2 000 807</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>1 832 983</b> | <b>2 000 807</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 1 247            | 1 210            |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 10 985           | 7 797            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 6 351            | 4 492            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>18 582</b>    | <b>13 499</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>1 851 565</b> | <b>2 014 306</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>2 176 493</b> | <b>2 300 977</b> |

Valderøya, 18.05.2023  
For Styret i Motestua Eiendom AS

Årsregnskap for Motestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899572912



Motestua Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Oddmund Rye Torben  
Styrets leder

Heidi Karethe Rye Torben  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Motestua Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 899572912**

**Utarbeidet av:**  
IRegnskap AS avd Valderøya  
Godkjent regnskapsselskap  
Ytterlandshamna 5  
6050 VALDERØYA