



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 17B
0568 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	929 361	859 290
Annen driftsinntekt			17 043
Sum inntekter		929 361	876 333
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 922	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	50 721	50 721
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	796 631	945 848
Sum kostnader		903 274	1 052 478
Driftsresultat		26 087	-176 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	4 114	4 400
Sum finansinntekter		4 114	4 400
Annen finanskostnad	12	757	246
Sum finanskostnader		757	246
Netto finans		3 357	4 154
Resultat før skattekostnad		29 444	-171 991
Årsresultat		29 444	-171 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 444	-171 991
Sum overføringer og disponeringer		29 444	-171 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	50 722	101 443
Sum varige driftsmidler		50 722	101 443
Sum anleggsmidler		50 722	101 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 776	2 409
Andre fordringer	15	74 799	150 874
Sum fordringer		77 575	153 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 390	278 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 390	278 717
Sum omløpsmidler		567 965	432 000
SUM EIENDELER		618 687	533 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 823	351 380
Sum opptjent egenkapital		380 823	351 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		380 823	351 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 266	150 040
Annen kortsiktig gjeld	16,17	15 598	32 022
Sum kortsiktig gjeld		237 864	182 062
Sum gjeld		237 864	182 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 687	533 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752773

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Kjølberggata 27A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	929 361	859 290
Annen driftsinntekt			17 043
Sum inntekter		929 361	876 333
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	55 922	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	50 721	50 721
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	796 631	945 848
Sum kostnader		903 274	1 052 478
Driftsresultat		26 087	-176 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	4 114	4 400
Sum finansinntekter		4 114	4 400
Annen finanskostnad	12	757	246
Sum finanskostnader		757	246
Netto finans		3 357	4 154
Resultat før skattekostnad		29 444	-171 991
Årsresultat		29 444	-171 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 444	-171 991
Sum overføringer og disponeringer		29 444	-171 991



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	50 722	101 443
Sum varige driftsmidler		50 722	101 443
Sum anleggsmidler		50 722	101 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 776	2 409
Andre fordringer	15	74 799	150 874
Sum fordringer		77 575	153 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 390	278 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 390	278 717
Sum omløpsmidler		567 965	432 000
SUM EIENDELER		618 687	533 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 823	351 380
Sum opptjent egenkapital		380 823	351 380
Sum egenkapital		380 823	351 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 266	150 040
Annen kortsiktig gjeld	16,17	15 598	32 022
Sum kortsiktig gjeld		237 864	182 062



Sum gjeld	237 864	182 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 687	533 442



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Note 1 Er det

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19900.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8023.00	6749.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	25000.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNUCK-Q8ZTK-125QT-8DDV4-JUWHY-35FD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 13:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNLUCK-Q8ZTK-125QT-8DDV4-JUWHY-35TID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Aud Eikrem	Chr. Michelsensgate 17 B
Styremedlem	Kristoffer Alnæs	Christian Michelsens Gt17B
Styremedlem	Inger Stenhaug	Støvindåsvn. 14A

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Sameiet består av 21 seksjoner.

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980335534, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

227 27

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO.





SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B ORG.NR. 980 335 534, KUNDENR. 5088

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	929,361	734,040	837,000	966,000
Garasjer		0	125,250	0	0
Andre inntekter		0	17,043	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		929,361	876,333	837,000	966,000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-27,922	-30,909	-57,000	-57,000
Styrehonorar	4	-28,000	-25,000	-27,000	-27,000
Avskrivninger	14	-50,721	-50,721	-51,000	-51,000
Revisjonshonorar	5	-17,607	0	-6,000	-13,000
Andre honorarer		-9,000	0	-5,000	0
Forretningsførerhonorar		-59,600	-55,435	-60,000	-65,000
Konsulenthonorar	6	-3,037	-2,230	0	-2,000
Drift og vedlikehold	7	-16,010	-289,822	-37,000	-37,000
Forsikringer		-50,480	-45,476	-55,000	-60,000
Kommunale avgifter	8	-147,626	-123,524	-123,000	-166,500
Energi/fyring	9	-338,594	-293,390	-230,000	-270,000
TV-anlegg/bredbånd		-106,146	-88,341	-90,000	-110,000
Andre driftskostnader	10	-48,531	-47,629	-41,000	-39,000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-903,274	-1,052,478	-782,000	-897,500
DRIFTSRESULTAT		26,086	-176,145	55,000	68,500
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4,114	4,400	2,000	2,000
Finanskostnader	12	-757	-246	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3,357	4,154	2,000	2,000
ÅRSRESULTAT		29,443	-171,991	57,000	70,500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		29,443	0		
Udekket tap		0	-171,991		





SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
ORG.NR. 980 335 534, KUNDENR. 5088

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	13	50,722	101,443
SUM ANLEGGSMIDLER		50,722	101,443
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2,776	2,409
Forskuddsbetalte kostnader		75,720	50,480
Andre kortsiktige fordringer	15	-921	100,394
Driftskonto OBOS-banken		462,698	277,637
Skattetrekkskonto OBOS-banken		754	1,080
Innestående i andre banker		26,938	0
SUM OMLØPSMIDLER		567,965	432,000
SUM EIENDELER		618,687	533,443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		380,823	351,380
SUM EGENKAPITAL		380,823	351,380
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12,675	20,745
Leverandørgjeld		222,266	150,040
Skyldige offentlige avgifter	16	922	1,643
Annen kortsiktig gjeld	17	2,000	9,634
SUM KORTSIKTIG GJELD		237,863	182,062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618,687	533,443
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			
Oslo, __. __. 2024			
Styret i Sameiet Chr Michelsensgate 17 B			





Aud Eikrem

Inger Stenhaug

NYCTEA AS

NYCTEA AS

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	723,341
Leie av parkeringsplass	115,300
Etterslep: Kabel-tv	90,720
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	929,361

NOTE:3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-18,000
Påløpte feriepenger	-1,000
Fri bil, tlf etc.	-900
Arbeidsgiveravgift	-8,023
SUM PERSONALKOSTNADER	-27,922

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.





Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 28 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 607. Gjelder 2022 og 2023.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Hammersborg Eiendomsforvaltning AS	-3,037
SUM KONSULENTHONORAR	-3,037

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-9,654
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-519
Egenandel forsikring	-5,000
Kostnader dugnader	-837
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16,010

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-75,706
Feieavgift	-128
Renovasjonsavgift	-71,792
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-147,626

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-67,223
Olje	-271,371
SUM ENERGI / FYRING	-338,594

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4,068
Lyspærer og sikringer	-140
Renhold ved firmaer	-30,656





Andre fremmede tjenester	-113
Kontor- og datarekvisita	-1,138
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-303
Andre kontorkostnader	-160
Porto	-178
Bilgodtgjørelse	-3,213
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	-1,663
Kontingenter	-1,990
Bank- og kortgebyr	-4,964
Øreavrunding	59
Tap på fordringer,	-4
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-48,531

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1,115
Renter bank	2,920
Andre renteinntekter	78
SUM FINANSINNTEKTER	4,114

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-757
SUM FINANSKOSTNADER	-757

NOTE: 13**BYGNINGER**

Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	50,722
SUM BYGNINGER	50,722

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Påkostninger bygg	
Tilgang 2004	1,042,628
Avskrevet tidligere	-941,185
Avskrevet i år	-50,721
	50,722
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	50,722

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-50,721
--------------------------------	----------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Formye tilbakebetalt lønn -Inger	-921
----------------------------------	------





SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **-921**

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -514

Skyldig arbeidsgiveravgift -267

Påløpte arbeidsgiveravgift ferieperger -141

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-922**

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger -1,000

Refundert styreonorar 2021/2022-Helene Thunes -1,000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-2,000**







Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516725079

Dokument

5088 Sameiet Chr Michelsensgate 17 B - Årsrapport

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-05-03 12:52:40 CEST (+0200) av Knut

Thorseth (KT)

Ferdigstilt den 2024-05-22 22:17:06 CEST (+0200)

Underskriverne

Knut Thorseth (KT)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Fødselsnummer 05039442398

Organisasjonsnr. 934 261 585

knut.thorseth@obos.no

+4795777570

Signert 2024-05-03 12:52:40 CEST (+0200)

Inger Stenhaus (IS)

ingersten@hotmail.com

+4792656191

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Inger Randi Stenhaus"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-12-18 07:32:23 CET (+0100)

Signert 2024-05-08 11:23:45 CEST (+0200)

Aud Eikrem (AE)

audeik@hotmail.com

+4747642768

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Aud Eikrem"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-05-05 16:37:10 CEST (+0200)

Signert 2024-05-08 08:32:03 CEST (+0200)

Kristoffer Alnæs (KA)

kristofferalnæs@gmail.com

+4792095850

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer E Mittet

Alnæs"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-04-04 13:14:08 CEST (+0200)

Signert 2024-05-22 22:17:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

