



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 364	
Sum inntekter		307 364	
Kostnader			
Varekostnad			207 364
Annen driftskostnad	2	676 649	4 334 713
Sum kostnader		676 649	4 542 077
Driftsresultat		-369 285	-4 542 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 463 891	448 969
Annen renteinntekt		1 262 599	653
Annen finansinntekt			41 394 517
Sum finansinntekter		2 726 490	41 844 138
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	128	1 732 720
Annen rentekostnad		1 263 093	446 760
Annen finanskostnad		1 131 523	
Sum finanskostnader		19 894 744	2 179 480
Netto finans		-17 168 254	39 664 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 537 539	35 122 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 601	-1 302 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 800 140	36 424 771
Årsresultat	3	-17 800 140	36 424 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 800 140	36 424 771
Totalresultat		-17 800 140	36 424 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-17 800 140	36 424 771
Sum overføringer og disponeringer	3	-17 800 140	36 424 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 212	1 849 508
Sum immaterielle eiendeler		26 212	1 849 508
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 440 215	20 940 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 440 215	20 940 215
Sum anleggsmidler		3 466 427	22 789 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 428	5 625
Andre kortsiktige fordringer	5	39 512 165	47 126 081
Sum fordringer		39 827 593	47 131 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	12 780 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	12 780 170
Sum omløpsmidler		39 828 467	59 911 875
SUM EIENDELER		43 294 894	82 701 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 583 541	1 050 169
Sum innskutt egenkapital		6 683 541	1 150 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 623 244	33 423 385
Sum opptjent egenkapital		15 623 244	33 423 385
Sum egenkapital	3	22 306 785	34 573 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 651 275	42 080 800
Ansvarlig lån	5		
Sum annen langsiktig gjeld		20 651 275	42 080 800
Sum langsiktig gjeld		20 651 275	42 080 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	256 250	4 143 551
Annen kortsiktig gjeld	5	80 584	1 903 694
Sum kortsiktig gjeld		336 834	6 047 245
Sum gjeld		20 988 109	48 128 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 294 894	82 701 599



Resultatregnskap pr. 31. desember			
Bo Ka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		307 364	0
Sum driftsinntekter		307 364	0
Varekostnad		0	207 364
Annen driftskostnad	2	676 649	4 334 713
Sum driftskostnader		676 649	4 542 077
Driftsresultat		-369 285	-4 542 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående selskaper	5	1 463 891	448 969
Annen renteinntekt		1 262 599	653
Annen finansinntekt		0	41 394 517
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 500 000	0
Rentekostnad til nærstående selskaper	5	128	1 732 720
Annen rentekostnad		1 263 093	446 760
Annen finanskostnad		1 131 523	0
Sum netto finansposter		-17 168 254	39 664 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 537 539	35 122 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 601	-1 302 189
Ordinært resultat		-17 800 140	36 424 771
Årsresultat	3	-17 800 140	36 424 771
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-17 800 140	36 424 771
Sum overføringer og disponeringer	3	-17 800 140	36 424 771
Bo Ka Eiendom AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: SYKP3-L06E7-DS4XW-7VWSN-0DU8C-5863H



Balanse pr. 31. desember			
Bo Ka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	26 212	1 849 508
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 212</u>	<u>1 849 508</u>
Varige driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 440 215	20 940 215
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 440 215</u>	<u>20 940 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 466 427</u>	<u>22 789 723</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		315 428	5 625
Andre kortsiktige fordringer	5	39 512 165	47 126 081
Sum fordringer		<u>39 827 593</u>	<u>47 131 706</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	12 780 170
Sum omløpsmidler		<u>39 828 467</u>	<u>59 911 875</u>
Sum eiendeler		<u>43 294 894</u>	<u>82 701 599</u>
Bo Ka Eiendom AS		Side 2	

Pemisio Dokumentnøkkel: SYKP3-L06E7-DS4XW-7VWSN-0DU8C-5863H



Balanse pr. 31. desember			
Bo Ka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 583 541	1 050 169
Sum innskutt egenkapital		6 683 541	1 150 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 623 244	33 423 385
Sum opptjent egenkapital		15 623 244	33 423 385
Sum egenkapital	3	22 306 785	34 573 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 651 275	42 080 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 651 275	42 080 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	256 250	4 143 551
Annen kortsiktig gjeld	5	80 584	1 903 694
Sum kortsiktig gjeld		336 834	6 047 245
Sum gjeld		20 988 109	48 128 045
Sum egenkapital og gjeld		43 294 894	82 701 599
Oslo, 18.05.2020 Styret i Bo Ka Eiendom AS			
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder	<hr/> Pål Petter Syse styremedlem	<hr/> Erik Mathias Bjercke Lorentzen styremedlem	
Bo Ka Eiendom AS			Side 3

Pemso Dokumentnøkkel: SYKP3-L06E7-DS4XW-7VWSN-0DU8C-5863H



BO KA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2019 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2019.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Optjent, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med optjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 4.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2019.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor i 2019 er kostnadsført med totalt kr 25 900,-, hvorav kr 18 200,- gjelder ordinær revisjon og kr 7 700,- gjelder regnskapsmessig bistand. Alle beløp er oppgitt inklusive merverdiavgift, da selskapet ikke driver med avgiftspliktig virksomhet.



BO KA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	1 050 169	33 423 385	34 573 554
Årets resultat	0		-17 800 140	-17 800 140
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	5 533 372	0	5 533 372
Egenkapital 31.12.19	100 000	6 583 541	15 623 244	22 306 785

Selskapet aksjekapital er på kr 100 000,-, og er fordelt på 1 000 stk. aksjer à kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene eies av:

Axer Eiendom AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret 2019 positiv egenkapital.

Selskapets datterselskap forventes å bidra med fremtidige positive resultater gjennom avgivelse av konsernbidrag.

Videre foreligger det også en vurdering på at eiendommen i datterselskapet har en virkelig verdi som ligger noe over den bokførte verdien av aksjeinvesteringene i morselskapet.

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2019	2018
Årets skatter:		
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 560 695	0
Utsatt skatt	1 823 296	-1 302 189
Årets skattekostnad	262 601	-1 302 189

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-17 537 539	35 122 582
Permanente forskjeller	18 731 180	-41 208 330
Endring midlertidige forskjeller	-29 786	-37 232
Mottatt konsernbidrag	7 094 067	1 346 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 257 921	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 776 610
Betalbar skatt	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	2019	2018	Endring
Gevinst og tapskonto	-119 146	-148 932	-29 786
Avsetninger mv			
Underskudd til fremføring	0	-8 257 921	-8 257 921
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	-119 146	-8 406 853	-8 287 707
Utsatt skatt (Skattefordel 22%)	-26 212	-1 849 508	-1 823 296

Note: 2019 - BO KA Eiendom AS

Permas Dokumentmakere: SYKPS-LOE7-DS41W-7MNSV-00UBC-586GH



BO KA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig gjeld nærstående selskap	2019	2018
	3 659	780 795
Sum kortsiktig gjeld nærstående selskap	3 659	780 795
Langsiktig gjeld nærstående selskap	2019	2018
	256 250	0
Sum langsiktig gjeld nærstående selskap	256 250	0
Fordringer nærstående selskap	2019	2018
	39 727 593	47 131 706
Sum fordringer nærstående selskap	39 727 593	47 131 706

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings- og regnskapstjenester av et søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar for 2019 utgjør kr 25 000,- inkl. mva. Tilsvarende beløp for regnskapshonorar utgjør kr 425 000,- inkl. mva.

NOTE 6 - INVESTERING I DATTERSELSKAPER

Anleggssaksjer er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående art. Utbetalinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Beholdning av aksjer i datterselskap pr 31.12 er som følger;

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Vikersund Boliger AS	100 %	20 940 215	3 440 215	-7 848 045	537 690
SUM		20 940 215	3 440 215	-7 848 045	537 690

Periodes Dokumentnr: 31003-100E7-05-411V-71105N-00UBC-5863H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Petter Syse

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-291416

IP: 85.164.xxx.xxx

2020-05-22 06:45:33Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2020-05-22 13:20:38Z



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 37.191.xxx.xxx

2020-05-26 14:31:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYKP3-L06E7-DS4XW-7VWSN-0DU8C-5863H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i BO KA EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BO KA EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: M8FWV-SM2XB-8017N-F8EUE-CWYHE-ASIEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-28 11:27:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: M8FWV-SM2KB-807N-F8EUE-CWYHE-ASIEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>