



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER & BÆRUM EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Jongsåsveien 9  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bollhurst Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 010	37 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 010</b>	<b>37 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 207	18 020
Lønnskostnad	1	271 717	
Annen driftskostnad	2	162 987	61 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 911</b>	<b>79 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 059	-1 059
Annen egenkapital		29 040	-40 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	28 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	63 030	9 500
Andre fordringer	6		4 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 030</b>	<b>13 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	310 474	36 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 474</b>	<b>36 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 504</b>	<b>49 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 504</b>	<b>49 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	29 040	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	9		1 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 040</b>	<b>-1 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>59 040</b>	<b>28 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 499	4 826
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		152 866	
Annen kortsiktig gjeld		73 099	16 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 464</b>	<b>21 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 464</b>	<b>21 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 504</b>	<b>49 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBERG TAKST OG BYGG KONSULT AS  
Forretningsadresse: Jongsåsveien 9  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bollhurst Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 837 922  
KOLBERG TAKST OG BYGG KONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 010	37 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 010</b>	<b>37 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 207	18 020
Lønnskostnad	1	271 717	
Annen driftskostnad	2	162 987	61 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 911</b>	<b>79 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 059	-1 059
Annen egenkapital		29 040	-40 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 099</b>	<b>-41 641</b>



Organisasjonsnr: 918 837 922  
KOLBERG TAKST OG BYGG KONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	28 000	
------------------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		28 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		28 000	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	63 030	9 500
-----------------	---	--------	-------

Andre fordringer	6		4 351
------------------	---	--	-------

Sum fordringer		63 030	13 851
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	310 474	36 099
-------------------------------------	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 474	36 099
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		373 504	49 950
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		401 504	49 950
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	29 040	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	9		1 059
-------------	---	--	-------

Sum opptjent egenkapital		29 040	-1 059
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	9	59 040	28 941
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 499	4 826
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		152 866	
Annen kortsiktig gjeld		73 099	16 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 464</b>	<b>21 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 464</b>	<b>21 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 504</b>	<b>49 950</b>



Organisasjonsnr: 918 837 922  
KOLBERG TAKST OG BYGG KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	237665.00	



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33511.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	541.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271717.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

4

### Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
28000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Kolberg Takst og Bygg Konsult AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	237 665	
Arbeidsgiveravgift	33 511	
Andre ytelser	541	
<b>Sum</b>	<b>271 717</b>	

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	30 099	(41 641)
- Fremførbart underskudd	(30 099)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(41 641)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 28 000

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	63 030	9 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>63 030</b>	<b>9 500</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 50 631. Skyldig skattetrekk er kr 50 631.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bollhorst Kolberg, Fredrik	30	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(1 059)	28 941
Årets resultat		29 040	1 059	30 099
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>29 040</b>	<b>0</b>	<b>59 040</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 13 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	55 000	0	0

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 641)	(11 542)	(30 099)
Netto forskjeller	(41 641)	(11 542)	(30 099)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 641	11 542	30 099
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 539