



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 224 518	1 095 286
Sum inntekter		1 224 518	1 095 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 200	319 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		489 025	518 449
Sum kostnader		801 225	837 449
Driftsresultat		423 293	257 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 955	35 118
Sum finansinntekter		53 955	35 118
Annen rentekostnad		86 081	106 197
Sum finanskostnader		86 081	106 197
Netto finans		-32 126	-71 079
Resultat før skattekostnad		391 167	186 758
Skattekostnad på resultat	3	127 309	81 833
Årsresultat	4	263 858	104 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 858	104 925
Totalresultat		263 858	104 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 858	104 925
Sum overføringer og disponeringer		263 858	104 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 800 200	2 112 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 800 200	2 112 400
Sum anleggsmidler		1 800 200	2 112 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 624	58 752
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	32 470	30 913
Sum fordringer		81 094	89 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 505	1 168 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 505	1 168 119
Sum omløpsmidler		1 357 599	1 257 783
SUM EIENDELER		3 157 799	3 370 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 552 685	1 288 827
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 552 685	1 288 827
Sum egenkapital	4	1 752 685	1 488 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	872 585	1 403 489
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		872 585	1 403 489
Sum langsiktig gjeld		872 585	1 403 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 221	183 666
Betalbar skatt	3	127 309	81 833
Skyldig offentlige avgifter		231 649	200 513
Annen kortsiktig gjeld		7 350	11 855
Sum kortsiktig gjeld		532 529	477 867
Sum gjeld		1 405 114	1 881 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 157 799	3 370 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613602

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 224 518	1 095 286
Sum inntekter		1 224 518	1 095 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 200	319 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		489 025	518 449
Sum kostnader		801 225	837 449
Driftsresultat		423 293	257 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 955	35 118
Sum finansinntekter		53 955	35 118
Annen rentekostnad		86 081	106 197
Sum finanskostnader		86 081	106 197
Netto finans		-32 126	-71 079
Resultat før skattekostnad		391 167	186 758
Skattekostnad på resultat	3	127 309	81 833
Årsresultat	4	263 858	104 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 858	104 925
Totalresultat		263 858	104 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 858	104 925
Sum overføringer og disponeringer		263 858	104 925



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 800 200	2 112 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 800 200	2 112 400
Sum anleggsmidler		1 800 200	2 112 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	48 624	58 752
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	32 470	30 913
Sum fordringer		81 094	89 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 276 505	1 168 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 505	1 168 119
Sum omløpsmidler		1 357 599	1 257 783

SUM EIENDELER

3 157 799

3 370 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 552 685	1 288 827
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 552 685	1 288 827
Sum egenkapital	4	1 752 685	1 488 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	872 585	1 403 489
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		872 585	1 403 489
Sum langsiktig gjeld		872 585	1 403 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 221	183 666
Betalbar skatt	3	127 309	81 833
Skyldig offentlige avgifter		231 649	200 513
Annen kortsiktig gjeld		7 350	11 855
Sum kortsiktig gjeld		532 529	477 867
Sum gjeld		1 405 114	1 881 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 157 799	3 370 183



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2024

Sæterneset Eiendom AS

Org.nr: 886 357 362

Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sæterneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 224 518	1 095 286
Sum driftsinntekter		1 224 518	1 095 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 200	319 000
Annen driftskostnad		489 025	518 449
Sum driftskostnader		801 225	837 449
Driftsresultat		423 293	257 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 955	35 118
Annen rentekostnad		86 081	106 197
Resultat av finansposter		-32 126	-71 079
Resultat før skattekostnad		391 167	186 758
Skattekostnad på resultat	3	127 309	81 833
Resultat		263 858	104 925
Årsresultat	4	263 858	104 925
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 858	104 925
Sum overføringer		263 858	104 925



Balanse

Sæterneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 800 200	2 112 400
Sum varige driftsmidler		1 800 200	2 112 400
Sum anleggsmidler		1 800 200	2 112 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	48 624	58 752
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	32 470	30 913
Sum fordringer		81 094	89 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 505	1 168 119
Sum omløpsmidler		1 357 599	1 257 783
Sum eiendeler		3 157 799	3 370 183



Balanse

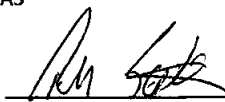
Sæterneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 552 685</u>	<u>1 288 827</u>
Sum opptjent egenkapital		1 552 685	1 288 827
Sum egenkapital	4	1 752 685	1 488 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>872 585</u>	<u>1 403 489</u>
Sum annen langsiktig gjeld		872 585	1 403 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 221	183 666
Betalbar skatt	3	127 309	81 833
Skyldig offentlige avgifter		231 649	200 513
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 350</u>	<u>11 855</u>
Sum kortsiktig gjeld		532 529	477 867
Sum gjeld		1 405 114	1 881 356
Sum egenkapital og gjeld		3 157 799	3 370 183



Geir Gjørsvik
styreleder

Møte, den, 27.06.2025
Styret i Sæterneset Eiendom AS



Per Arild Sætremyr
styremedlem/daglig leder



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke lønnskostnader eller pensjonsforpliktelser i regnskapsåret

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 472 202	8 472 202
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 472 202	8 472 202
Akkumulerte avskrivninger	6 672 002	6 672 002
Bokført verdi 31.12.2024	1 800 200	1 800 200
Årets avskrivninger	312 200	312 200
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 553 757	-2 367 518	186 239
Sum	-2 553 757	-2 367 518	186 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 553 757	2 367 518	-186 239
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	391 167	186 758	
Permanente forskjeller	1 269	0	
Endring i midlertidige forskjeller	186 239	185 212	
Skattepliktig inntekt	578 676	371 970	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	127 309	81 833	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	127 309	81 833	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	127 309	81 833	
Sum betalbar skatt i balansen	127 309	81 833	



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 288 827	1 488 827
Årets resultat	0	263 858	263 858
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 552 685	1 752 685

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	872 585	1 403 489
Sum	872 585	1 403 489

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	1 800 200	2 112 400
Fordringer	81 094	89 664
Sum	1 881 294	2 202 064

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	222 000