



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLSETVEGEN 15
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 064	578 496
Sum inntekter		662 064	578 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	36 512
Annen driftskostnad	3,4	322 328	302 084
Sum kostnader		371 391	338 596
Driftsresultat		290 673	239 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 014	18 603
Sum finanskostnader	6	184 902	173 395
Netto finans		-165 889	-154 792
Ordinært resultat før skattekostnad		290 673	239 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 673	239 900
Årsresultat	1	124 784	85 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	124 784	85 109
Sum overføringer og disponeringer		124 784	85 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 312	27 312
Sum fordringer		27 312	27 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 660	426 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 660	426 385
Sum omløpsmidler		427 972	453 697
SUM EIENDELER		427 972	453 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 742 375	-2 867 159
Sum opptjent egenkapital		-2 742 375	-2 867 159
Sum egenkapital	5	-2 742 375	-2 867 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 141 464	3 319 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 464	3 319 112
Sum langsiktig gjeld		3 141 464	3 319 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 883	1 744
Sum kortsiktig gjeld		28 883	1 744
Sum gjeld		3 170 347	3 320 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 972	453 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442201

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLSETVEGEN 15
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 064	578 496
Sum inntekter		662 064	578 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	36 512
Annen driftskostnad	3, 4	322 328	302 084
Sum kostnader		371 391	338 596
Driftsresultat		290 673	239 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 014	18 603
Sum finanskostnader	6	184 902	173 395
Netto finans		-165 889	-154 792
Ordinært resultat før skattekostnad		290 673	239 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 673	239 900
Årsresultat	1	124 784	85 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	124 784	85 109
Sum overføringer og disponeringer		124 784	85 109



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		27 312	27 312
Sum fordringer		27 312	27 312

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	400 660	426 385
	400 660	426 385

Sum omløpsmidler		427 972	453 697
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		427 972	453 697
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 742 375	-2 867 159
Sum opptjent egenkapital		-2 742 375	-2 867 159

Sum egenkapital	5	-2 742 375	-2 867 159
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	3 141 464	3 319 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 464	3 319 112

Sum langsiktig gjeld		3 141 464	3 319 112
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 883	1 744
Sum kortsiktig gjeld		28 883	1 744



Sum gjeld	3 170 347	3 320 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	427 972	453 697



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		552 816	463 104	552 900	589 900
Kabel TV avgift		109 248	115 392	109 300	116 900
Sum inntekter		662 064	578 496	662 200	706 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 063	4 512	6 200	6 300
Styrehonorar		43 000	32 000	44 000	45 000
Energi og strøm		6 914	7 654	10 000	10 000
Vedlikehold	3	51 605	75 047	56 000	53 000
Forretningsførerhonorar		62 187	59 939	62 000	65 400
Andre forvaltningstjenester		40 969	1 325	3 000	3 000
Kabel-TV		109 248	113 049	109 300	116 900
Forsikringer		20 806	18 578	20 800	28 900
Andre driftskostnader	4	30 599	26 492	30 200	30 000
Sum kostnader		371 391	338 596	341 500	358 500
Driftsresultat		290 673	239 900	320 700	348 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		19 014	18 603	18 000	19 000
Rentekostnad	6	184 902	173 395	211 100	168 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-165 889	-154 792	-193 100	-149 900
Årsresultat	1	124 784	85 109	127 600	198 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	124 784	85 109	127 600	198 400
Sum overføringer og disponeringer		124 784	85 109	127 600	198 400

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 312	27 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		400 660	426 385
Sum omløpsmidler		427 972	453 697
SUM EIENDELER		427 972	453 697

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-2 742 375	-2 867 159
Sum egenkapital	5	-2 742 375	-2 867 159
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	3 141 464	3 319 112
Sum langsiktig gjeld		3 141 464	3 319 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 883	1 744
Sum kortsiktig gjeld		28 883	1 744
Sum gjeld		3 170 347	3 320 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 972	453 697

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Bjarné Fredrik Vatne
Styreleder

Hanna Sundsbø
Styremedlem

Gunnar Ugelstad
Styremedlem



Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	451 953	544 492
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	124 784	85 109
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-177 648	-177 648
B. Årets endring disponible midler	-52 864	-92 539
C. Disponible midler 31.12	399 089	451 953

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063	4 512
Sum	6 063	4 512

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	9 005	45 429
6602 Vedlikehold vvs	12 240	0
6610 Leie vaktmester	10 360	19 618
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	10 000
Sum	51 605	75 047



Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	22 520	21 188
6500 Verktøy og redskaper	2 298	0
6550 Driftsmaterialer	883	985
6552 HMS-system	912	825
6825 Kopiering	58	61
6940 Porto	980	643
7720 Generalforsamling	998	963
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 951	1 828
Sum	30 599	26 492

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2024
Spesifikasjon oppført egenkapital	
Oppført egenkapital pr. 01.01	-2 867 159
+/- Årets resultat	124 784
Oppført egenkapital pr. 31.12	-2 742 375
Sum egenkapital pr. 31.12	-2 742 375

Note 6 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering	Utsifting av vinduer
Låne nummer:	21912	18969
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	3 132 968	186 144
Avdrag i perioden:	162 752	14 896
Lånesaldo 31.12:	2 970 216	171 248
Saldo 5 år frem i tid:	2 156 458	96 792

Sameiet Fuglsetvegen 15 2024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuglsetvegen 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuglsetvegen 15

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Gunnar Ugelstad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hanna Sundsbø (sign.)	25.02.2025