



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 251 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ULVESETH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,10	19 375	19 375
Sum kostnader		19 375	19 375
Driftsresultat		-19 375	-19 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt	10	4 151	6 643
Sum finansinntekter		5 004 151	5 006 643
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		5 004 101	5 006 643
Ordinært resultat før skattekostnad		4 984 726	4 987 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 984 726	4 987 268
Årsresultat		4 984 726	4 987 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 274	-12 732
Sum overføringer og disponeringer		4 984 726	4 987 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	8 382 275	8 382 275
Sum finansielle anleggsmidler		8 382 275	8 382 275
Sum anleggsmidler		8 382 275	8 382 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	463 489	478 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 489	478 763
Sum omløpsmidler		5 463 489	5 478 763
SUM EIENDELER		13 845 764	13 861 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	589 000	589 000
Overkurs		7 402 760	7 402 760
Sum innskutt egenkapital		7 991 760	7 991 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 004	869 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		854 004	869 278
Sum egenkapital		8 845 764	8 861 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6,10	5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum gjeld		5 000 000	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 845 764	13 861 038



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	588 339 939	432 611 634
Annen driftsinntekt		946 472	
Sum inntekter		589 286 411	432 611 634
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		68 525 427	
Varekostnad	10	366 899 911	298 089 249
Lønnskostnad	2,7	88 781 748	86 862 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 054 594	7 318 385
Annen driftskostnad	2,10	16 467 003	19 044 856
Sum kostnader		548 728 683	411 314 597
Driftsresultat		40 557 728	21 297 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	213 390	1 352 512
Sum finansinntekter		213 390	1 352 512
Annen rentekostnad		264	229
Annen finanskostnad		954 995	65 807
Sum finanskostnader		955 259	66 036
Netto finans		-741 869	1 286 476
Ordinært resultat før skattekostnad		39 815 859	22 583 513
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 375 798	5 611 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 440 061	16 972 090
Årsresultat	6	30 440 061	16 972 090



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 527 278	38 404 797
Maskiner og anlegg	3	17 229 641	20 496 251
Transportmidler	3	7 332 040	5 379 323
Sum varige driftsmidler		63 088 959	64 280 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 224 931	1 224 931
Sum finansielle anleggsmidler		1 224 931	1 224 931
Sum anleggsmidler		64 313 890	65 505 302
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		640 435	722 212
Prosjekter under utvikling		284 680 954	114 809 340
Sum varer	4	285 321 389	115 531 552
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	70 562 790	68 615 934
Utført ikke fakturert produksjon	1	2 247 411	330 219
Andre fordringer	10	3 159 374	3 118 775
Sum fordringer		75 969 575	72 064 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 468 544	28 636 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 468 544	28 636 526
Sum omløpsmidler		367 759 508	216 233 006
SUM EIENDELER		432 073 398	281 738 308



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	589 000	589 000
Overkurs		7 402 760	7 402 760
Sum innskutt egenkapital		7 991 760	7 991 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 865 852	153 425 788
Sum opptjent egenkapital		178 865 852	153 425 788
Sum egenkapital	6	186 857 612	161 417 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 122 329	10 396 384
Sum avsetninger for forpliktelser		14 122 329	10 396 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 980 666	
Sum annen langsiktig gjeld		98 980 666	
Sum langsiktig gjeld		113 102 995	10 396 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 630 948	53 449 452
Betalbar skatt	8	5 649 853	2 438 703
Skyldige offentlige avgifter		11 158 882	11 190 174
Utbytte	6,10	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1,10	44 673 109	37 846 046
Sum kortsiktig gjeld		132 112 792	109 924 375
Sum gjeld		245 215 787	120 320 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 073 399	281 738 307



Konsernet Brødrene Ulveseth Holding AS

Kontantstrømpstilling

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2020	2019
-12 732	4 984 726	Ordinært resultat før skattekostnad	39 815 859	22 583 513
-1 180	0	Periodens betalte skatt	-2 438 703	-21 661 450
0	0	Ordinære avskrivninger	8 054 594	7 318 385
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-946 472	328 619
0	0	Endring i varer	-169 789 837	-33 746 993
0	0	Endring i kundefordringer	-1 946 856	15 315 081
0	0	Endring i leverandørgjeld	12 181 496	5 111 112
3 606 853	0	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	4 837 980	29 284 072
<u>3 592 941</u>	<u>4 984 726</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-110 231 939</u>	<u>24 532 339</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	963 000	420 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 879 710	-10 507 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-10 000
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	100 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 916 710</u>	<u>-9 997 000</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	98 980 666	0
0	-5 000 000	Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	0
0	0	Utbetaling til minoritet	0	0
<u>0</u>	<u>-5 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>93 980 666</u>	<u>0</u>
-13 912	-15 274	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-22 167 982	14 535 338
<u>492 675</u>	<u>478 763</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	<u>28 636 526</u>	<u>14 101 188</u>
<u>478 763</u>	<u>483 489</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	<u>6 468 544</u>	<u>28 636 526</u>



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Brødrene Ulveseth Holding AS med datterselskapet Brødrene Ulveseth AS (eierandel 100 %), og deres datterselskap Sandsli marka 33A AS (eierandel 100 %). Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapets regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Identifiserbare merverdier er lagt til kostpris på eiendeler. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Tjenestekontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Regnskapsprinsipper fortsetter

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjon

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/fordringer regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 1 – Anleggskontrakter**Konsern**

	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	573 477 705	346 931 243
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	500 425 431	340 445 430
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	73 052 274	6 485 813
Opptjent ikke fakturert på igangværende anleggskontrakter	34 319 843	330 219
Avsetning for påløpte kostnader	-7 114 082	-215 663
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-36 860 349	-29 278 739

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Mor			Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Lønnskostnad	73 116 522	70 175 954
0	0	Lønn	10 308 435	10 369 878
0	0	Folketrygd	3 706 171	3 813 032
0	0	Pensjonskostnader	1 650 620	2 503 243
0	0	Andre ytelser	88 781 748	86 862 107
0	0	Sum	<u>88 781 748</u>	<u>86 862 107</u>
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	108	111

Morselskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 343 767	41 925
Annen godtgjørelse	165 124	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnader til revisor

Mor			Konsern	
2019	2020		2020	2019
5 500	5 500	Kostnader til revisor:	177 500	171 700
10 000	10 000	Lovpålagt revisjon	39 500	56 100
15 500	15 500	Andre tjenester utenfor revisjonen	217 000	227 800
		Sum	<u>217 000</u>	<u>227 800</u>



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Hytte	Myrkdalen	Maskiner og inventar	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	36 133 858	3 374 347		82 723 163	26 386 531	148 617 899
Tilgang	0	0		2 952 719	3 926 997	6 879 716
Avgang	0	0		1 428 437	967 760	2 396 197
Anskaffelseskost pr. 31.12.	36 133 858	3 374 347		84 247 445	29 345 768	153 101 418
Akkumulerte avskrivn. pr. 1.1.	0	891 635		61 026 772	20 039 453	81 957 860
Årets avskrivninger	0	89 292		5 991 025	1 974 277	8 054 594
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	980 927		67 017 797	22 013 730	90 012 454
Bokført verdi pr. 31.12.	36 133 858	2 393 420		17 229 641	7 332 041	63 088 959
Økonomisk levetid	Ubegrenset	40 år		6,67 år	6,67 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 – Varer

	2020	2019
Prosjekter under utvikling	284 680 954	114 809 340
Lager av driftsmaterialer	640 435	722 212
Sum	285 321 389	115 531 552

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1.000	589	589.000
Sum	1.000		589.000



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 5 fortsetter

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Atle Ulveseth	510	51,0 %	51,0 %
Evy Ulveseth	150	15,0 %	15,0 %
Anne Irene Ulveseth	170	17,0 %	17,0 %
Inger Kristin Ulveseth	170	17,0 %	17,0 %
Totalt antall aksjer	1.000	100,0 %	100,0 %

Note 6 – Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	589 000	7 402 760	869 278	8 861 038
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			4 984 726	4 984 726
Egenkapital 31.12.2020	589 000	7 402 760	854 004	8 845 764

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	589 000	7 402 760	153 425 788	161 417 548
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Foreslått utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			30 440 061	30 440 061
Egenkapital 31.12.2020	589 000	7 402 760	178 865 852	186 857 612



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 7 – Pensjonskostnader og – forpliktelser

Mor og konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjon med de ansatte. For 2020 er det i alt innbetalt kr 3.751.902 til denne ordningen.

Note 8 – Skattekostnad

	Morselskap 2020	Konsern 2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	5 649 853
Endring i utsatt skatt	0	3 725 834
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 375 798
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt	0	5 649 853
Sum betalbar skatt	0	5 649 853

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Morselskap

	31.12.2020		31.12.2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skatt / -fordel i balansen		0		0



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 8 fortsetter

Konsern:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 871 350		2 976 015
Tilvirkningskontrakter	7 217 910			38 830
Varer		77 674 964		53 373 139
Fordringer	1 500 000		1 500 000	
Avsetning for forpliktelse	6 636 000		7 631 665	
Sum	<u>15 353 910</u>	<u>79 546 314</u>	<u>9 131 665</u>	<u>56 387 984</u>
Netto utsatt skatt / -fordel i balansen	<u>14 122 329</u>		<u>10 396 384</u>	

Note 9 – Bankinnskudd

I posten bank og kontanter inngår bundne skattetrekksmidler med kr 3.952.369. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 10 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/- transaksjonsgruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Entreprenør arbeid	Driftsinntekt	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	304 585 597	83 378 557
Entreprenør arbeid	Driftskostnader	Nærstående til eier *)	Nærstående til eier	27 127 315	9 961 893

*) Knytter seg til arbeid utført for Brødrene Ulveseth Eiendom AS samt selskaper som Brødrene Ulveseth Eiendom AS har eierinteresser i.

Konsernet leier lokaler av Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Husleiekostnad for 2020 er bokført med kr 2.137.670. Brødrene Ulveseth AS utfører administrative tjenester for ulike selskaper hvor aksjonærer har betydelig innflytelse.



Brødrene Ulveseth Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 10 fortsetter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2020	2019	2020	2019
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	2 325 000	1 875 000	0	0
Sotra Tre og Betong AS	Nærstående til eier	12 750 000	6 202	0	0
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	0	0	0	0
Straume Næringspark AS	Nærstående til eier	75 000	75 000	0	0
OBOS Ulveseth Straumfjellet	Nærstående til eier	55 625	123 452	0	0
OBOS Ulveseth Utvikling AS	Nærstående til eier	17 981 886	9 242 500	0	0
PTA Eiendom AS	Nærstående til eier	165 139	1 000 000	0	0
Zinken AS	Nærstående til eier	14 456	0		
Sandsli marka 33A AS	Nærstående til eier	85 645 313	39 618 439	25 525 498	21 105 591
Brødrene Ulveseth AS	Nærstående til eier	0	0	0	5 000 000
Næringsbygg Idrettsveien 13 DA	Nærstående til eier	0	0	0	0
Sum		119 012 419	51 940 593	25 525 498	26 105 591

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld / Utbytte	
		2020	2019	2020	2019
Con-Form Bergen AS	Nærstående til eier	2 265 799	739 986	0	0
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til eier	117 314	0	0	0
Brødrene Ulveseth Holding AS	Nærstående til eier	0	0	2 989 111	2 669 093
Sum		2 383 113	739 986	2 989 111	2 669 093

Note 11 – Garantier og sikkerhetsstillelser

Gjennom sine bank- og forsikringsforbindelser har selskapet etablert ulike garantier overfor kunder og leverandører i forbindelse med fremstilling og levering av selskapets ulike produktleveranser. Pr. 31.12.2020 beløper dette seg til kr 95.588.154. Beløpet er ikke balanseført.

For ethvert mellomværende med konsernets bankforbindelse er det stilt sikkerhet i konsernets driftsmidler (kr 5.000.000) og kundefordringer (kr 5.000.000).



Brødrene Ulveseth Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 12 – Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Mor og konsernselskap

Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Brødrene Ulveseth AS	Bergen	100 %	8 382 275	8 382 275
Sandslimarka 33A AS	Bergen	100 %	42 224 315	46 637 691
Sum			50 606 590	55 019 966

Firma	Egenkapital 31.12.2020	Arsresultat 2020
Brødrene Ulveseth AS	176 103 614	16 386 050
Sandslimarka 33A AS	21 017 704	16 623 917

Brødrene Ulveseth AS er konsolidert i Brødrene Ulveseth Holding AS. Brødrene Ulveseth Holding AS har forretningskontor i Bergen kommune.

Brødrene Ulveseth AS eier samtlige aksjer i Sandslimarka 33A AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Ulveseth Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Ulveseth Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 4.984.726 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 30.440.061. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brødrene Ulveseth Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Brødrene Ulveseth Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Ulveseth Holding AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Ulveseth Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



**STYRETS ÅRSMELDING FOR 2020
BRØDRENE ULVESETH HOLDING AS**

1. Informasjon om virksomheten.

Brødrene Ulveseth Holding AS eier 100% av Brødrene Ulveseth AS som er et entreprenørfirma som hovedsakelig arbeider i Bergen og Hordaland. Aktiviteten var i 2020 god for vårt firma. Omsetningen i Brødrene Ulveseth AS endte på kr 612 mill., herav fakturert til datterselskapet Sandslimarka 33A AS kr 116,5 mill. Netto omsetning i konsernet endte på kr 589 mill.

Vi regner med at omsetningen i år vil bli som i fjor, og vil ende på ca. 600 mill. Vi har hatt noe lavere aktivitet innen boligbygging i fjor, men vi har nå tre store prosjekter som pågår. Bedriften hadde ved årsskiftet 400 boliger i produksjon. Vi har merket mindre etterspørsel etter næringslokaler. Dessuten venter vi økning i rehabiliteringsmarkedet. De offentlige investeringene vil være på samme nivå som tidligere.

Firmaet har sentral godkjenning fra Direktoratet for byggkvalitet i fagområdene som utføres av bedriften.

2. Fortsatt drift.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

3. Arbeidsmiljø og personale.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Konsernet er tilsluttet Volvat Medisinske Senter AS, og har eget internkontrollsystem for HMS. Konsernet har arbeidet aktivt med å få redusert sykefraværet. Sykefraværet i konsernet var 5,95 %. En del av fraværet er koronarelatert. H-verdien ble 0 for 2020.

4. Likestilling.

Kandidater til stillinger i bedriften velges ut fra en nøytral vurdering av faglige kvalifikasjoner og egenskaper. Av konsernets 120 ansatte er 10 kvinner. Av disse arbeider 7 i administrasjonen.

Av styrets 4 medlemmer er 3 kvinner.

Bedriften hadde i fjor to personer som var i foreldrepermisjon. De ansatte får full lønn i permisjonstiden.

Bedriften har ingen deltidsansatte. Alle ansatte i bedriften er fast ansatt. Dersom det er bruk for ekstra ansatte, leier vi de inn fra utleiefirmaer. Vi har gjennom tilsyn godkjent to firmaer som vi leier fra.

For tiden har vi 14 fast ansatte med utenlandsk bakgrunn. Videre har vi en syrer og en tyrker som vi har tatt inn i lære.

Blant de timelønte er det en del akkordarbeid. De kvinnelige fagarbeiderne er da med på samme vilkår som de mannlige.

Likestillingsredegjørelsen for vårt firma er tilgjengelig på hjemmesiden til Brødrene Ulveseth AS www.ulveseth.no.

5. Diskriminering.

Bedriften arbeider aktivt med å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for forfremmelse, karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.



Når det gjelder regelverket for diskriminering, er det tydeliggjort for de ansatte og underentreprenører. Avvik skal meldes omgående til ledelsen. Diskriminering tolereres ikke.

Firmaet har tilgang til kontorene med heis. Tilgjengeligheten er her god. Ute på byggeplassene er det mindre tilgang for ansatte med nedsatt funksjonsevne. Vi prøver likevel å legge forholdene til rette, dersom noen skulle få midlertidig nedsatt funksjonsevne.

6. Miljørapportering.

Bedriften er sertifisert som Miljøfyrtårn. Vi sorterer avfall som fremkommer gjennom den daglige driften. Sorteringsgraden blir kontrollert månedlig for hvert anlegg. For 2020 var sorteringsgraden 94%, for 2021 viderefører firmaet målet om at minst 90 % av avfallet skal være sortert.

Dessuten vil en bruke mest mulig elementer og precut, for å minimere materialbruken. Alt avfall blir levert til godkjente mottak. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

En har som mål å bruke underleverandører som er Miljøfyrtårnsertifisert.

Firmaet har en moderne maskinpark som forurenses lite.

7. Fremtidig utvikling.

Aktiviteten ventes å ligge på samme nivå som i fjor. Tre større boligprosjekter pågår. Det ventes mindre etterspørsel etter næringsbygg. De offentlige investeringene i bygg ventes å øke. Vi har fått en større rehabiliteringsjobb som vil føre til økt aktivitet.

Vi har et godt samarbeid med Brødrene Ulveseth Eiendom AS. Dette firmaet eier en betydelig tomtreserve som utvikles i samarbeid med oss.

Vi eier også selv et ferdig regulert område på 144 boligenheter som er klart for utbygging.

Vi har i år merket virkningene av koronautbruddene. Dette har påført oss ekstra kostnader.

Vi håper at de fleste blir vaksinert i løpet av høsten. Da vil vi spare kostnader og kan arbeide mer effektivt. Ordreserven er god.

8. Resultat, kontantstrøm, investering, finansiering og likviditet.

Sum driftsinntekter for 2020 ble kr 589 mill. mot kr 433 mill. i 2019. Årsresultatet før skatt ble på kr 39,8 mill. Investeringene i konsernet var i 2020 på kr 9,7 mill.

Investeringene er finansiert uten låneopptak.

Konsernet sin egenkapital er på kr 187 mill som utgjør 43% av totalkapitalen på kr 432 mill.

Likviditeten i konsernet er god. Konsernet har ikke ekstern lånegjeld.

Etter styrets mening gir fremlagt resultat og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

9. Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko.

Konsernet har årsavtale på kjøp av de mest brukte råvarene til produksjonen. Dessuten blir det tegnet kontrakter med underentreprenørene, der de har garanti- og forsikringsansvar for egne arbeidere.

Kredittrisikoen er vesentlig eliminert da kundene på de største kontraktene stiller garantier på deler av kontraktsbeløpene. Dessuten benyttes det kredittsjekk. Styret anser kredittrisikoen for å være lav.

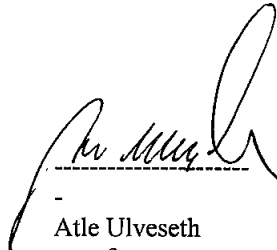
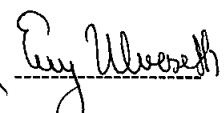
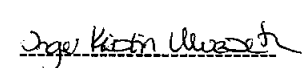
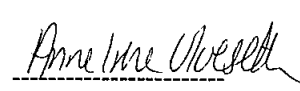
Styret vurderer likviditeten i bedriften som god. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.



10. Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på kr 4 984 726,-, i tillegg til tidligere opptjent fra annen egenkapital kr 15 274,- overføres til utbytte, totalt kr 5 000 000,-.

Bergen, 12.6.2021

			
- Atle Ulveseth styreformann	Evy Ulveseth styremedlem	Inger Kristin Ulveseth styremedlem	Anne Irene Ulveseth styremedlem