



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 246 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS
Forretningsadresse:	Sentrumsvegen 68 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 665 488	2 865 166
Sum inntekter		2 665 488	2 865 166
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516 092	532 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	456 250	
Annen driftskostnad	5	2 434 775	1 943 184
Sum kostnader		3 407 117	2 475 984
Driftsresultat		-741 630	389 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 927	15 814
Annen finansinntekt	12	248 011	162 851
Sum finansinntekter		263 938	178 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	658 000	577 358
Annen rentekostnad		668	
Annen finanskostnad		35	140
Sum finanskostnader		658 703	577 498
Netto finans		-394 765	-398 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 136 394	-9 651
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 400	122 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 994	-132 444
Årsresultat		-1 094 994	-132 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	11	-1 094 994	-245 432
Konsernbidrag			112 988
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 994	-132 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 262 400	52 747 200
Sum varige driftsmidler	12	50 262 400	52 747 200
Sum anleggsmidler		50 262 400	52 747 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	189 210	125 977
Andre fordringer	6	119 156	49 548
Konsernfordringer	12		66 350
Sum fordringer		308 365	241 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 002 932	1 540 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 932	1 540 047
Sum omløpsmidler		1 311 297	1 781 921
SUM EIENDELER		51 573 697	54 529 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 115 500,00)	10, 11	11 550 000	11 550 000
Overkurs	11	10 109 574	11 204 568
Annen innskutt egenkapital	11	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		21 639 574	22 734 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital	11, 13	21 639 574	22 734 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	29 550 275	30 569 426
Sum annen langsiktig gjeld		29 550 275	30 569 426
Sum langsiktig gjeld		29 550 275	30 569 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 849	70 596
Betalbar skatt	6		90 925
Kortsiktig konserngjeld	12		144 856
Annen kortsiktig gjeld			918 750
Sum kortsiktig gjeld		383 849	1 225 127
Sum gjeld		29 934 124	31 794 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 573 697	54 529 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574322

Enheten
Organisasjonsnummer: 922 246 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 922 246 696
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 665 488	2 865 166
Sum inntekter		2 665 488	2 865 166
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516 092	532 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	456 250	
Annen driftskostnad	5	2 434 775	1 943 184
Sum kostnader		3 407 117	2 475 984
Driftsresultat		-741 630	389 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 927	15 814
Annen finansinntekt	12	248 011	162 851
Sum finansinntekter		263 938	178 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	658 000	577 358
Annen rentekostnad		668	
Annen finanskostnad		35	140
Sum finanskostnader		658 703	577 498
Netto finans		-394 765	-398 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 400	122 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 994	-132 444
Årsresultat		-1 094 994	-132 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	11	-1 094 994	-245 432
Konsernbidrag			112 988
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 994	-132 444



Organisasjonsnr: 922 246 696
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 262 400	52 747 200
Sum varige driftsmidler	12	50 262 400	52 747 200

Sum anleggsmidler		50 262 400	52 747 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	189 210	125 977
Andre fordringer	6	119 156	49 548
Konsernfordringer	12		66 350
Sum fordringer		308 365	241 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 002 932	1 540 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 932	1 540 047

Sum omløpsmidler		1 311 297	1 781 921
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 573 697	54 529 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 115 500,00)	10, 11	11 550 000	11 550 000
Overkurs	11	10 109 574	11 204 568
Annen innskutt egenkapital	11	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		21 639 574	22 734 568

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		0
Sum opptjent egenkapital			0

Sum egenkapital	11, 13	21 639 574	22 734 568
------------------------	---------------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	29 550 275	30 569 426
Sum annen langsiktig gjeld		29 550 275	30 569 426
Sum langsiktig gjeld		29 550 275	30 569 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 849	70 596
Betalbar skatt	6		90 925
Kortsiktig konserngjeld	12		144 856
Annen kortsiktig gjeld			918 750
Sum kortsiktig gjeld		383 849	1 225 127
Sum gjeld		29 934 124	31 794 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 573 697	54 529 121



Organisasjonsnr: 922 246 696
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	115500.00	11550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gol Kommunale Eigedomar AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Gol kommune og Gol Kommunale Eigedomar AS. Kostnadsført honorar og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr. 1.203.556 inkl. mva.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35750.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35750.00	8750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gol Kommunale Egedomar Boligdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gol Kommunale Egedomar Boligdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 03. juni 2021
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gøptjenn
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS
3550 GOL**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2020
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 665 488	2 865 166
Sum driftsinntekter		2 665 488	2 865 166
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(516 092)	(532 800)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(456 250)	0
Annen driftskostnad	5	(2 434 775)	(1 943 184)
Sum driftskostnader		(3 407 117)	(2 475 984)
Driftsresultat		(741 630)	389 182
Annen renteinntekt		15 927	15 814
Annen finansinntekt	12	248 011	162 851
Sum finansinntekter		263 938	178 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(658 000)	(577 358)
Annen rentekostnad		(668)	0
Annen finanskostnad		(35)	(140)
Sum finanskostnader		(658 703)	(577 498)
Netto finans		(394 765)	(398 833)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 136 394)	(9 651)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 400	(122 793)
Ordinært resultat		(1 094 994)	(132 444)
Årsresultat		(1 094 994)	(132 444)
Overføringer			
Overføringer fra overkurs	11	(1 094 994)	(245 432)
Konsernbidrag		0	112 988
Sum		(1 094 994)	(132 444)



Balanse pr. 31. desember 2020
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 262 400	52 747 200
Sum varige driftsmidler	12	50 262 400	52 747 200
Sum anleggsmidler		50 262 400	52 747 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	189 210	125 977
Andre fordringer	6	119 156	49 548
Konsernfordringer	12	0	66 350
Sum fordringer		308 365	241 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 002 932	1 540 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 932	1 540 047
Sum omløpsmidler		1 311 297	1 781 921
Sum eiendeler		51 573 697	54 529 121



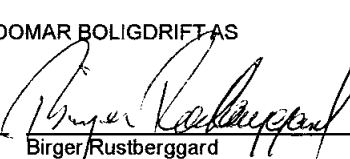
Balanse pr. 31. desember 2020
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 115 500,00)	10, 11	11 550 000	11 550 000
Overkurs	11	10 109 574	11 204 568
Annen innskutt egenkapital	11	(20 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		21 639 574	22 734 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11, 13	21 639 574	22 734 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	29 550 275	30 569 426
Sum annen langsiktig gjeld		29 550 275	30 569 426
Sum langsiktig gjeld		29 550 275	30 569 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 849	70 596
Betalbar skatt	6	0	90 925
Kortsiktig konserngjeld	12	0	144 856
Annen kortsiktig gjeld		0	918 750
Sum kortsiktig gjeld		383 849	1 225 127
Sum gjeld		29 934 124	31 794 553
Sum egenkapital og gjeld		51 573 697	54 529 121

Gol, 02.06.2021

Styret i GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS


Stein Ove Helberg
Styrets leder


Birger Rustberggard
Nestleder


Kari Anita Brenna
Styremedlem



Noter 2020

GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Selskapet ble stiftet 7.2.2019.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	650 000	52 630 000	53 280 000
Tilgang i året	212 750	0	212 750
Avgang i året	0	(1 750 000)	(1 750 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	862 750	50 880 000	51 742 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 500)	(526 300)	(532 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(6 500)	(1 017 600)	(1 024 100)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(456 250)		(456 250)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	400 000	49 862 400	50 262 400
Årets avskrivninger		(516 092)	(516 092)
Årets nedskrivninger	(456 250)		(456 250)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 750	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	35 750	8 750

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 136 394)	(9 651)
+/- Permanente forskjeller	664	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	947 550	567 800
Årets skattegrunnlag	(188 180)	558 149
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		122 793
Sum		122 793
Skattekostnad i resultatregnskapet	(41 400)	122 793
Betalbar skatt i skattekostnad		122 793
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(31 868)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(41 400)	
Betalbar skatt i balansen	0	90 925



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(532 800)	(1 480 350)	947 550
Omløpsmidler	(35 000)	(35 000)	0
Netto forskjeller	(567 800)	(1 515 350)	947 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	567 800	1 515 350	(947 550)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 333 377

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	224 210	160 977
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(35 000)	(35 000)
Netto oppførte kundefordringer	189 210	125 977

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	115 500,00	11 550 000,00
Sum	100		11 550 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gol Kommunale Eigedomar AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Gol kommune og Gol Kommunale Eigedomar AS. Kostnadsført honorar og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr. 1.203.556 inkl. mva.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	11 550 000	11 204 568	(20 000)	0	22 734 568
Årets resultat		(1 094 994)		0	(1 094 994)
Egenkapital 31.12.2020	11 550 000	10 109 574	(20 000)	0	21 639 574



Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Konserngjeld og fordringer	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld til Gol Kommunale Eigedomar AS	-29 550 275	-30 569 426
Annen kortsiktig gjeld til Gol Kommunale Eigedomar AS		-144 856
Andre kortsiktige fordringer på Gol Kommunale Eigedomar AS		66 350

Konserngjelden er belastet med kr. 658 000 i renter i 2020.

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	50 262 400	52 747 200

Selskapets eiendommer i Gol kommune er pantsatt for til sammen NOK 50 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er resultatført kr. 240 000 som garantiprovisjon under andre finansinntekter.

Selskapets eiendommer er kjøpt fra Gol kommune. Gjennomshaver til eiendommene er Gol kommune.

Note 13 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets virksomhet består i utleie av kommunale boliger til personer og offentlige virksomheter. Inntektene og kostnadene har vært stabile så langt i 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.