



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 886 317
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GMC KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Byfjordparken 15 4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Magne Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	142 000	151 000
Sum kostnader		142 000	151 000
Driftsresultat		-142 000	-151 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	12 733 000	8 489 000
Annen renteinntekt		398 000	323 000
Sum finansinntekter		13 131 000	8 812 000
Annen rentekostnad		911 000	594 000
Sum finanskostnader		911 000	594 000
Netto finans		12 220 000	8 218 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 078 000	8 067 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 078 000	8 067 000
Årsresultat		12 078 000	8 067 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 750 000	8 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-671 000	-433 000
Sum overføringer og disponeringer	10	12 079 000	8 067 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	140 086 000	140 086 000
Andre fordringer	2,12	22 503 000	22 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 589 000	162 589 000
Sum anleggsmidler		162 589 000	162 589 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer og arbeid under utførelse		3 000	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	399 000	170 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 000	170 000
Sum omløpsmidler		402 000	170 000
SUM EIENDELER		162 991 000	162 759 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16	2 000 000	2 000 000
Overkurs		99 045 000	99 045 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		101 045 000	101 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 784 000	41 455 000
Sum opptjent egenkapital		40 784 000	41 455 000
Sum egenkapital	10	141 829 000	142 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 000
Kortsiktig konserngjeld		9 000	
Aksjonærgjeld		21 153 000	20 242 000
Sum kortsiktig gjeld		21 162 000	20 259 000
Sum gjeld		21 162 000	20 259 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 991 000	162 759 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av varer og tjenester		502 440 000	409 594 000
Annen driftsinntekt		19 099 000	25 162 000
Sum inntekter	1	521 539 000	434 756 000
Kostnader			
Kjøp varer og tjenester		254 069 000	195 025 000
Lønnskostnad	2,3	169 418 000	170 205 000
Av- og nedskrivninger på varige driftsmidler	4,5	12 020 000	12 621 000
Annen driftskostnad	2,5	58 085 000	55 910 000
Sum kostnader		493 592 000	433 761 000
Driftsresultat		27 947 000	995 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i tilknyttet selskap	7	-301 000	-356 000
Annen renteinntekt		916 000	2 450 000
Annen finansinntekt		945 000	696 000
Gevinst på salg av markedsbaserte verdipapirer		160 000	1 307 000
Sum finansinntekter		1 720 000	4 097 000
Verdiendring verdipapirer	8	4 877 000	1 060 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		105 000	
Annen rentekostnad		2 497 000	2 309 000
Annen finanskostnad		4 213 000	869 000
Sum finanskostnader		11 692 000	4 238 000
Netto finans		-9 972 000	-141 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 975 000	854 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 316 000	-3 488 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 659 000	4 342 000
Årsresultat		15 659 000	4 342 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser	10	2 465 000	720 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 194 000	3 622 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Nettside	4	234 000	234 000
Utsatt skattefordel	9	13 292 000	15 607 000
Goodwill	4	0	975 000
Sum immaterielle eiendeler		13 526 000	16 816 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og anlegg		107 387 000	109 754 000
Eiendom under utvikling		9 225 000	9 120 000
Driftsløsere, inventar, verktøy mm		16 631 000	16 312 000
Sum varige driftsmidler	5,11	133 243 000	135 186 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 140 000	1 441 000
Investering i andre aksjer			121 000
Andre langsiktige fordringer	2,12	22 503 000	22 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 643 000	24 065 000
Sum anleggsmidler		170 412 000	176 067 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,13	35 623 000	33 305 000
Sum varer		35 623 000	33 305 000
Fordringer			
Kundefordringer og arbeid under utførelse	11,14	146 810 000	112 090 000
Fordringer på tilknyttet selskap		3 835 000	3 405 000
Andre fordringer		14 958 000	16 047 000
Sum fordringer		165 603 000	131 542 000
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	8	93 470 000	100 873 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		93 470 000	100 873 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,15	34 375 000	52 402 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 375 000	52 402 000
Sum omløpsmidler		329 071 000	318 122 000
SUM EIENDELER		499 483 000	494 189 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16	2 000 000	2 000 000
Overkurs		99 045 000	99 045 000
Sum innskutt egenkapital		101 045 000	101 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 589 000	148 145 000
Sum opptjent egenkapital		148 589 000	148 145 000
Minoritetsinteresser		44 124 000	43 925 000
Sum egenkapital	10	293 758 000	293 115 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 614 000	1 980 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 614 000	1 980 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	34 416 000	36 011 000
Annen langsiktig gjeld	17	4 800 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 216 000	66 011 000
Sum langsiktig gjeld		40 830 000	67 991 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Leverandørgjeld		64 968 000	42 102 000
Skyldige offentlige avgifter		13 049 000	12 994 000
Aksjonærgjeld		21 153 000	20 242 000
Annen kortsiktig gjeld		65 725 000	57 745 000
Sum kortsiktig gjeld		164 895 000	133 083 000
Sum gjeld		205 725 000	201 074 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 483 000	494 189 000



Til generalforsamlingen i GMC Kapital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMC Kapital AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2022

for GMC Kapital AS og konsernet

Virksomhetens art og lokalisering

Morselskapet GMC Kapital AS har som formål å delta i investeringer av enhver art, herunder investeringer i fast eiendom, verdipapirer, delta i eiendomsprosjekter, delta i andre selskaper mm. Selskapet er lokalisert i Stavanger.

Konsernet GMC Kapital består av morselskapet GMC Kapital og datterselskapet GMC Group. GMC Group består av driftskonsernet GMC Holding med datterselskapene GMC Yard, GMC HVAC, GMC Power & Automation, GMC Maritime og GMC Marine Partner, samt eiendomskonsernet GMC Eiendom med datterselskapene Byfjordparken Næringsutvikling, Byfjordparken Brinken, Byfjordparken Boligutvikling, Byfjordparken Energi og Mekjarvik 5.

Driftskonsernet opererer utfra lokasjoner på Buøy, Kalhammaren og Jåttåvågen i Stavanger kommune, Mekjarvik i Randaberg kommune og Gismarvik i Tysvær kommune.

På disse lokasjonene disponeres det flere hundre meter med dypvannskaier og verkstedhaller. På verftsområdet på Buøy disponerer GMC to velutrustede tørrdokker med stor kapasitet.

Konsernet tilbyr tjenester og produktløsninger til den globale marine- og offshoreindustrien. Produkt- og tjenestepespekteret innbefatter følgende:

- Reparasjon, modifikasjon, ombygging og klassing
- Utleie av utstyr
- Marine operasjoner
- Design, installasjon, ferdigstillelse, igangkjøring og vedlikehold av ventilasjonsanlegg
- Elektro, automasjon, instrumentering og vinterisering
- Skipsagenttjenester, forsyningsledelse og baseoperasjoner

Investeringer i eiendom, utvikling av eiendom, deltakelse i eiendomsprosjekter o.l., blir organisert og ivarettatt gjennom GMC Eiendom. GMC Eiendom har gjennom sine datterselskaper et større eiendomsprosjekt under utvikling og oppføring i Kalhammarvigå, Stavanger. Ved utløpet av 2022 er 3 boligbygg og 3 næringsbygg ferdigstilt. Det resterende utviklingsarealet som konsernet eier i Byfjordparken utgjør totalt ca. 30 mål i areal, og er regulert for ytterligere 171 leiligheter, samt ca. 36 000 m² næringsareal. På disse tomtene står det i dag sju eldre næringsbygg, som leies ut i påvente av at nye prosjekter igangsettes.

I tillegg til eiendomsprosjektet i Kalhammarvigå i Stavanger, eier konsernet et næringsbygg for utleie i Mekjarvik, Randaberg, samt en andel i et kontorbygg for utleie på Forus.

Selskapets og konsernets resultatutvikling og økonomiske stilling

Omsetningen for konsernet var i 2022 på 521,5 mill. kroner, mot 434,8 mill. kroner i 2021. Resultat før skatt var 18 mill. kroner mot 0,9 mill. kroner i 2021, mens årets resultat ble 15,7 mill. kroner mot 4,3 mill. kroner i 2021.

Driftskonsernet

Markedet er igjen i bedring etter å ha vært sterkt negativt påvirket av COVID-19 i noen år. Vi opplever økt forespørselsmengde, stigende ordresreserve, økt aktivitet og bedre inntjening selv om marginene innenfor enkelte forretningsområder er sterkt presset. Dessverre har vi heller ikke i år hatt tilgang til den store dokken på Buøy, da denne fortsatt benyttes av Rosenberg Worley til oppgradering av produksjonsskipet Jotun A. Fraværet av stordokken har negativ påvirkning på aktivitet, ressursutnyttelse, produktivitet, effektivitet og resultat.

Eiendomskonsernet

Det er ikke igangsatt nye byggeprosjekter i 2022. Aktiviteten består i utleie, drift og forvaltning av eksisterende bygningsmasse inkl. forberedelser til nye eiendomsprosjekter. Eiendomskonsernet hadde i 2022 et resultat før skatt på 4 mill. kroner mot 11,4 mill. kroner i 2021.

I forbindelse med salget av næringsseidommer i 2020 pådro GMC Eiendom seg en finansiell risiko ved å garantere for leieinntekter for noe ledige areal i byggene. Garantiforpliktelsen justeres i takt med økt utleiegrad. Effekten av denne endringen har vært positiv med 11,3 mill. kroner i 2022.



Totalkapitalen til konsernet GMC Kapital var ved utgangen av året 499 mill. kroner, sammenlignet med 494 mill. kroner året før. Egenkapitalandelen er på 58,8 prosent mot 59,3 prosent i 2021.

Likviditeten i konsernet vurderes som god. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv med 21 mill. kroner, men noe svakere enn driftsresultatet. Dette skyldes primært at kapitalbinding i kundeforinger og i prosjekter er økt i 2022. Styret anser at selskapet og konsernet er tilfredsstillende kapitalisert til å håndtere det forventede aktivitetsnivået for 2023.

Utviklingen i kapitalbinding i prosjekter og kunder overvåkes kontinuerlig, og en forsøker å fremforhandle best mulig betingelser i kapitalkrevende prosjekter. Selskapet overholder sine forpliktelser overfor leverandører og bank. Totalt sett så vurderes likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.

Markedet har vært gjennom turbulente tider. Effekten av dette kan være at noen av våre kundegrupper har hatt negativ påvirkning på likviditet og soliditet. Styret anser derfor kredittrisikoen på kundefordringer for å være økt sammenlignet med tidligere år.

Urolige tider gjør at det hefter usikkerhet til verdiutviklingen i markedsbaserte verdipapirer. Denne usikkerheten vurderes håndterbar og rutiner og mekanismer er iverksatt for å begrense denne risikoen til et akseptabelt nivå.

Selskapets valutarisiko er lav, da de fleste kontrakter inngås i norske kroner. Svak norsk krone gjør at selskapets konkurransekraft mot utlandet er god.

Selskapet har ikke finansielle instrumenter eller løpende terminkontrakter ved årsskifte. Bruk av slike instrumenter vurderes ved behov.

Konsernet har eksponering mot endringer i rentenivå, da både bankinnskudd og gjeld har flytende renter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen er basert på gjeldende ordreserverve, resultatprognoser, likviditetsposisjonen og markedsutsikter i forhold til gjeldende produkt- og markedsstrategi.

Kostnader til forskning og utvikling av selskapet produkter er i 2022 blitt fortløpende kostnadsført.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidet med å forbedre konsernets sikkerhetskultur er en kontinuerlig prosess. Konsernet har fokus på rapportering av uønskede hendelser slik at det er mulig å lære av feil, øke kompetansen og sikre en kontinuerlig forbedring.

Konsernet har et overordnet mål om at ingen medarbeidere, verken egne eller innleide, blir skadet i arbeidssammenheng. I 2022 registrerte konsernet likevel 1 hendelser som resulterte i fravær fra arbeid.

Det er et høyt fokus på å unngå utslipp til det ytre miljø. Det har i 2022 ikke inntruffet hendelser knyttet til utslipp og støy ut over tillatte grenseverdier. De hendelser som inntreffer blir håndtert av interne ressurser og i henhold til gjeldende prosedyrer.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.

Ved utgangen av 2022 var det 193 fast ansatte i konsernet. Gjennomsnittsalderen var 46 år.

Sykefraværet var 3,8% av totalt arbeidede timer i 2022, mens korttidsfraværet var 2,1% i konsernet.

Det er 15 kvinner fast ansatt i konsernet. Det er ingen kvinner i konsernets styre. Kvinneandelen er lav. Dette skyldes primært at konsernet opererer innen virksomhetsområder som i liten grad tiltrekker seg kvinnelige arbeidssøkere og arbeidstakere. Kvinner og menn har imidlertid like muligheter for å kvalifisere seg for alle typer oppgaver og stillinger. Det er lite bruk av deltidsstillinger i selskapet. Vi fremmer konkurransedyktige lønns- og arbeidsvilkår for begge kjønn.

Konsernet har etiske retningslinjer for å unngå alle former for diskriminering. GMC er opptatt av å tilby ansatte et arbeidsmiljø som forhindrer diskriminerende praksis, inkludert alle former for diskriminering vedrørende kjønn, nasjonalitet, seksuell legning, handicap, alder, religiøs tilhørighet eller annen personlig status. Konsernet er videre omfattet av Åpenhetsloven. Konsernets redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven vil publiseres på www.gmc.no



innen 30.06.2023.

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som tilfredsstillende.

Konsernet har gjennom GMC Group tegnet styreforsikring. Forsikringen omfatter styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringsselskapet dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlattelse

Konsernet GMC er godt i gang med å utarbeide en helhetlig bærekraftstrategi for framtiden. Ambisjoner og fokusområder er fastsatt innenfor miljø-, sosiale og forretningsetiske forhold. GMC skal ta ansvar for klimaavtrykket, folkene og sin forretningsdrift. Det videre arbeidet består i å identifisere, fastsette og iverksette konkrete bærekraftstiltak. Dette skal skje på både konsern og på selskapsnivå.

Framtidsutsikter

Drift

De bransjer vi opererer mot har vært gjennom noen år preget av store endringer og mye usikkerhet. Dette bilde er i ferd med å endres og utsiktene fremover er positive. Dette gir grunnlag for nøktern optimisme for 2023. Konsernet forventer gradvis økende aktivitet innenfor de ulike forretningsområder, produkter og tjenester. Styret er forberedt på fortsatt varierende aktivitet, med stor konkurranse om oppdragene og press på marginer og resultatoppnåelse. Fokus på rasjonalisering, effektivisering og kostnadsoptimalisering inngår som en del av den daglige driften av selskapene og konsernet.


Styret er av den oppfatning at konsernet har en god markedsposisjon innenfor sine forretningsområder og at konsernet har finansiell styrke til å foreta nødvendige tilpasninger i produkter og i egen organisasjon. Ordreserven utgjorde 170 mill. kroner ved inngangen til 2023.

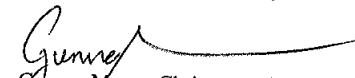
Eiendom

Fremtidsutsiktene for eiendomskonsernet er tilfredsstillende i vår region. Det vil alltid være usikkerhet knyttet til både boligmarkedet og markedet for næringslokaler, men konsernet er godt stilt til å tåle det om markedene skulle sviakte i en periode. For øyeblikket opplever bransjen fortsatt høy prisvekst og betydelig høyere byggekostnader. Dette kan påvirke oppstart av framtidige prosjekter.

Ledelsen og styret vurderer kontinuerlig markedet, og nye byggetrinn vil først bli igangsatt når markedet igjen tar seg opp og vi oppnår tilstrekkelig forhåndssalg.

Stavanger den 16. juni 2023.


Gunnar Magne Christensen sr.
Styrets leder og daglig leder


Gunnar Magne Christensen jr.
Styremedlem


Gunnar Tjelto
Styremedlem



Morselskap			Konsern		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
GMC Kapital AS					
RESULTATREGNSKAP					
(alle tall i hele 1 000)					
Driftsinntekter					
0	0				
0	0			502 440	409 594
				19 099	25 162
<u>0</u>	<u>0</u>		1	<u>521 539</u>	<u>434 756</u>
Driftskostnader					
0	0				
0	0	2		254 069	195 025
0	0		2,3	169 418	170 205
151	142	2	4,5	12 021	12 621
			2,5	58 085	55 910
<u>151</u>	<u>142</u>			<u>493 592</u>	<u>433 761</u>
<u>-151</u>	<u>-142</u>			<u>27 947</u>	<u>995</u>
Driftsresultat					
8 489	12 733	6		0	0
0	0		7	-301	-356
0	0			-105	0
323	398			916	2 450
0	0			160	1 307
0	0			945	696
-594	-911		8	-4 877	-1 060
0	0			-2 497	-2 309
				-4 213	-869
<u>8 217</u>	<u>12 221</u>			<u>-9 972</u>	<u>-141</u>
<u>8 067</u>	<u>12 079</u>			<u>17 975</u>	<u>854</u>
0	0	9		2 316	-3 488
<u>8 067</u>	<u>12 079</u>			<u>15 659</u>	<u>4 342</u>
Årsresultat					
Minoritetsinteressenes andel av resultatet					
		10		2 465	720
Disponering:					
433	671				
-8 500	-12 750				
0	0				
<u>-8 067</u>	<u>-12 079</u>	10			



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i hele kr 1 000.

Konsolidering

GMC Kapital-konsernet inkluderer morselskapet GMC Kapital AS og de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har flertall av den stemmeberettigede kapital.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper. Interne transaksjoner samt interne utbytter, konsernbidrag, fordringer og gjeld er eliminert.

Kostpris på aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- eller mindrev verdier er henført til identifiserbare eiendeler og gjeld i virksomheten. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges eiendelene er klassifisert som goodwill og avskrives lineært over antatt levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Årets avsetning til utdeling av utbytte og konsernbidrag fra heleide datterselskaper er inntektsført som finansinntekt i selskapsregnskapet. I de tilfeller konsernbidraget eller utbytte overstiger resultater i mors eierperiode omfordeles anskaffelseskost.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene blir fordelt lineært. Anskaffelseskost for goodwill er en residualpost som representerer forskjellen mellom samlet anskaffelseskost for en virksomhet og verdien av identifiserbare eiendeler og gjeldsposter. Økonomisk levetid for goodwill estimeres med utgangspunkt i de finansielle vurderinger som gjøres i forbindelse med verdsettelsen av den virksomhet som kjøpes.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skrives ned til virkelig verdi, dersom den økonomiske utvikling tilsier at eiendelens balanseførte verdi ikke kan gjenvinnes.

Leieavtaler

Leieavtaler som overfører risiko og fordeler som normalt er knyttet til eierskap av en eiendel behandles som finansiell leasing. Andre leieavtaler behandles som operasjonelle leasingavtaler.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil derfor kunne avvike fra disse estimater. Estimatavvik føres over resultatregnskapet eller utsettes i tråd med god regnskapsskikk.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordning. AFP-ordningen behandles for øyeblikket som innskuddsordning. Det henvises til pensjonsnoten for ytterligere informasjon.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Garantier

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier.

Betinget tap

Betingede tap/forpliktelser som er sannsynlige, blir kostnadsført.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Nedskrivning til virkelig verdi finner sted ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Forskning og utvikling

Kostnader til forskning og utvikling er balanseført på anskaffelsestidspunktet og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes/fastsettes på bakgrunn av hvor langt prosjektet er kommet i produksjonen. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kontantstrømpstilling

Selskapet anvender den indirekte metode ved utarbeidelse av kontantstrømpstilling.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Salgsinntekter

Morselskap

Morselskapet har ikke salgsinntekter.

Konsern

Konsernets virksomhet består i hovedsak av leveranser av ulike tjenester til skip, rigg og offshoreindustrien, samt utvikling, salg og utleie fast eiendom utleie av fast eiendom.

Konsernet har eiendom under utvikling, hvor årets salg av eiendom gjelder salg av boliger.

Salg pr. virksomhetsområde	2022	2021
Reparasjon, modifikasjon, ombygging og klassing av skip		
Skipsagenttjenester, forsyningsledelse, utleie og baseoperasjoner	200 196	173 062
Design, produksjon og installasjon av ventilasjonstekniske løsninger	150 941	119 469
Elektro, automasjon og instrumentering	104 690	73 936
Salg av boliger	46 423	43 675
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0
Utleie av eiendom	11 283	18 696
Annet	7 417	5 014
Sum	521 539	434 756

Geografisk fordeling av salgsinntekter:

	2022	2021
Norge		
Europa/Norden	216 375	163 318
Far East	303 431	271 150
Sum	1 732	288
	521 539	434 756

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det foreligger ikke særskilte avtaler om godtgjørelse ved fratreden, verken for daglig leder eller for medlemmer av styret. Det foreligger heller ikke særskilte bonus eller opsjonsprogrammer for medlemmer av styret eller ledelsen.

Morselskapet har en fordring på styremedlem og aksjonær Gunnar M. Christensen jr. Fordringen på kr 22 503 er sikret med pant i fast eiendom hos låntaker. Fordringen er renteberegnet med normsatsen som utgjør kr 398 for 2022. Nedbetaling skjer etter avtale mellom morselskapet og låntaker. Beløpet inngår i regnskapsposten andre langsiktige fordringer i morselskapet og konsernet.

Lønnskostnader	Konsern	
	2022	2021
Lønninger	138 979	140 295
Arbeidsgiveravgift	20 888	21 023
Pensjonskostnader	5 755	5 438
Andre lønnsrelaterede ytelser	3 796	3 450
Sum	169 418	170 205
Gjennomsnittlig sysselsatte årsverk	181	174

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap)	99	119	848	819
Skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapir)	0	0	247	242
Andre tjenester	6	24	937	675
Bistand Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS	0	0	1	26
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	105	143	2 032	1 762



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet og konsernet

Morselskapet har ingen pensjonsordninger. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 176 personer. Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Selskaper som inngår i konsernet har også avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen regnskapsføres inntil videre som innskuddsordning, iht. God regnskapsskikk, frem til pålitelig måling av eiendeler og forpliktelser foreligger.

I forbindelse med overgang fra ytelses- til innskuddsbasert pensjonsordning for enkelte ansatte, er det opprettet en kompensasjonsordning. Forpliktelsen vedrørende denne ordningen er aktuærberegnet og inngår i presentasjonen nedenfor.

	2022	2021
Netto pensjonskostnad		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	104	106
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	23	20
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Administrasjonskostnader	0	0
Resultatført aktuærielt tap/gevinst	-22	-23
Arbeidsgiveravgift	18	18
Netto pensjonskostnad	123	121
Netto pensjonsforpliktelse		
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	1 152	1 399
Pensjonsmidler 31.12.	0	0
Arbeidsgiveravgift	162	197
Ikke resultatført estimatavvik/planendring	300	383
Netto pensjonsforpliktelse	1 614	1 980
Økonomiske forutsetninger		
Diskonteringsrente	3,20 %	1,90 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	0,00 %	0,00 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,75 %	2,75 %
Årlig forventet G-regulering	3,50 %	2,50 %
Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	3,2 %	1,9 %

Aktuærmessige forutsetninger er basert på tabell K 2013 når det gjelder demografiske faktorer.

Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsern

	Nettside	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	234	11 698	11 932
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	234	11 698	11 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-11 698	-11 698
Balanseført verdi 31.12.2022	234	0	234
Årets avskrivninger	0	975	975
Økonomisk levetid	Ikke fastsatt	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Goodwill med anskaffelseskostnad kr 11 698 relaterer seg til oppkjøp av det daværende selskapet Hinna Base AS i 2012. Goodwill avskrives over forventet levetid som er 10 år og er ferdig avskrevet i 2022.

Nettside relaterer seg til utviklingen av en nettside for GMC Eiendom, økonomisk levetid er derfor ikke satt.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler

<i>Konsern</i>	Tomter, bygg og anlegg	Eiendom under utvikling	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	151 489	9 120	53 134	213 743
Tilgang	2 501	105	10 599	13 205
Avgang	0	0	-4 941	-4 941
Anskaffelseskost 31.12.2022	153 990	9 225	58 792	222 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-46 603	0	-42 160	-88 764
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
Avgang avskrivninger og nedskrivninger	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	107 387	9 225	16 631	133 243
Årets avskrivninger	4 869	0	6 177	11 046
Årets nedskrivninger/ reversert nedskrivning	0	0	0	0
Økonomisk levetid	0-33 år		3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Under utvikling	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler i konsernet:				
Leie fast eiendom, lokaler mv.	27 077			
Leie transportmidler	805			
Leie kontormaskiner, IT mv.	2 583			
Sum årlig leie	30 465			

Note 6 Datterselskap

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Kostpris/Bokført verdi
GMC Group AS	Stavanger	84,89 %	140 086
Sum			140 086

Morselskapet har i 2022 inntektsført 12 733 kr i utbytte fra datterselskap.

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Eies gjennom
GMC Holding AS	Stavanger	100 %	GMC Group AS
GMC Marine Partner AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC Maritime AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC Power & Automation AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC Decom AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC Yard AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC HVAC AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
GMC Eiendom AS	Stavanger	100 %	GMC Holding AS
Mekjarvik 5 AS	Stavanger	100 %	GMC Group AS
Byfjordparken Brinken AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS
Byfjordparken Boligutvikling AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS
Byfjordparken Energi AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS
Byfjordparken Næringsutvikling AS	Stavanger	100 %	GMC Eiendom AS

Eier-/stemmeandeler oppgitt ovenfor gjelder for det aksjeiende selskapet.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Forus Atrium AS	Stavanger	34 %	100 % 4 374	100 % -910

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Regnskapet til Forum Atrium AS for regnskapsåret 2022 er ikke avlagt ved signering av regnskapet.

	Forus Atrium AS	Sum
Anskaffelseskost		
Andel egenkapital på anskaffelsestidspunktet	21 783	21 783
Henførbare merverdi	14 175	14 175
	7 608	7 608
Bokført verdi 01.01.		
Andel årets resultat*	1 441	1 441
Utgående balanse 31.12.	-301	-301
	1 140	1 140

*Beste estimat på resultatandel 2022.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Balansført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	78 604	73 757	73 757	-2 390
Obligasjoner og rentepapirer	20 000	19 712	19 712	-2 487
Sum	98 604	93 470	93 470	-4 877



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 10 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	2 000	99 045	41 454	142 500
Tilleggsutbytte	0	0	-12 750	-12 750
Årets resultat	0	0	12 079	12 079
Egenkapital 31.12.2022	2 000	99 045	40 783	141 829

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 31.12.2021	2 000	99 045	148 145	43 925	293 115
Tilleggsutbytte	0	0	-12 750	-2 267	-15 017
Årets resultat	0	0	13 194	2 465	15 659
Egenkapital 31.12.2022	2 000	99 045	148 589	44 123	293 758

Note 11 Konsernkontosystem, pantstillelser og garantier mv.

Konsernkontosystem

De ordinære driftskontoene i bank tilhørende GMC Marine Partner AS, GMC Maritime AS, GMC Power & Automation AS, GMC HVAC AS, GMC Yard AS og GMC Holding AS inngår i GMC-gruppens konsernkontosystem med en trekkramme på kr 97 000. Selskapene har i denne forbindelse avgitt sikkerhet (krysspant) for hverandre, i tillegg til at begge selskaper har avgitt selvskyldnerkausion for et beløp inntil trekkrammen.

Andre garantier og pantstillelser

GMC Holding AS har, i den grad det er påkrevd, stilt morselskapsgaranti på vegne av datterselskapene. Det er i tillegg inngått garantiforsikring med en ramme på kr 50 000. Dette er en garanti hvor morselskapet kan holdes ansvarlig for de forpliktelser og ansvar som kontraktsmessig er regulert mellom datterselskapet og deres kunder. Benyttet ramme pr 31.12.2022 er kr 13 146 vedrørende kunder. Inkludert i rammet inngår også skattepreksgaranti, dermed er totalt benyttet ramme 22 146 per 31.12.2022.

Gjeld som er sikret med pant	Konsern 2022	Konsern 2021
Pantelån (Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner)	34 416	35 901
Leasinggjeld (Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner)	0	110
Kassakreditt (Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner)	0	0
Byggelån (Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner)	0	0
Sum gjeld sikret med pant	34 416	36 011

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	Konsern 2022	Konsern 2021
Tomter, bygg og anlegg	36 132	37 180
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol.	16 565	15 532
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	144 693	110 003
Varelager, inkludert boligprosjekter for egen regning	35 623	33 305
Sum	233 014	196 020

Morselskapet har ingen pantsikret gjeld.

GMC Eiendom AS og øvrige eiere i Forus Atrium AS har solidarisk garantert for en årlig minimumsleie på kr 7,5 mill i Forus Atrium AS. Garantien er knyttet til låneopptak på kr 77 mill i Forus Atrium AS i 2016 og er gjeldende over lånets løpetid på 5 år (ny avtale fra 2020). Garantistene forplikter seg til å innbetale eventuell differanse mellom innbetalt årlig leie og den garanterte minimumsleien.

Byfjordparken Botigutvikling AS har garantiforpliktelser til kr 10,5 mill, via selskapets bankforbindelse, som ikke er regnskapsført.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 12 Fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre fordringer (anleggsmidler)	22 503	22 503	22 503	22 503
Sum	22 503	22 503	22 503	22 503
Gjeld som forfaller senere enn fem år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 13 Varelager

Konsern	2022	2021
	Boligprosjekt under bygging for egen regning	0
Boligprosjekt under utvikling for egen regning	38 390	36 071
Råvarer	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Innkjøpte ferdigvarer	3 454	3 370
Egentilvirkede ferdigvarer/boliger for salg	2 268	2 298
Ukurans	-8 489	-8 433
Sum	35 623	33 305

Note 14 Kundefordringer og anleggskontrakter

Konsernet	2022	2021
	Kundefordringer	
Kundefordringer til pålydende	103 165	83 179
Delkredertvsetning	-1 482	-782
Periodisert inntekt på igangværende anleggskontrakter	202	194
Påløpte, ikke fakturerte inntekter knyttet til regningsarbeid	44 925	29 499
Sum kundefordringer	146 810	112 090
Anleggskontrakter under utførelse		
Nedlagt kostnader knyttet til opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter	-37 695	-20 797
Opptjent bidrag på igangværende tilvirkningskontrakter	863	3 947
Fakturert på igangværende anleggskontrakter	44 665	19 117
Opptjent ikke fakturert inntekt på anleggskontrakter under utførelse	7 833	2 267

Note 15 Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0	225	197

Underkonsernet GMC Holding har inngått en garantiavtale med Tryg Garanti, hvor Tryg Garanti har stilt selvskyldnerkausjon på kr 9 000 som sikkerhet for riktig betaling av skattetrekk i henhold til skattebetalingsloven. Øvrige selskap i GMC Kapital-konsernet har etablert skattetrekkskonto der det er påkrevd.

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 mill. består av 2 aksjer á kr 1 mill.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel
GMC Senior Invest AS	1	50 %
GMC Junior Invest AS	1	50 %
Totalt antall aksjer	2	100 %

Daglig leder og styreleder, Gunnar Magne Christensen sr, eier samtlige aksjer i GMC Senior Invest AS. Styremedlem, Gunnar Magne Christensen jr, eier samtlige aksjer i GMC Junior Invest AS.



GMC Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 17 Salg av datterselskaper/ langsiktig gjeld

Konsern

Aksjene i Byfjordparken Holding AS med underliggende datterselskap ble solgt høsten 2020. Konsernet mottok deler av vederlaget som et forskudd fra kjøper. Dette forskuddet forpliktet selskapet til å skaffe leietakere og dekke eventuelle tilpasninger av lokalene. Selskapet har derfor bokført kr 4 800 som langsiktig gjeld.