



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 634 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN BY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Litleåsvegen 79 5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 763	885 504
Sum kostnader		118 763	885 504
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 763</b>	<b>-885 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 500 000	21 681 374
Annen renteinntekt		4	75
Sum finansinntekter		5 500 004	21 681 449
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 931 000
Annen rentekostnad		50 910	63 937
Sum finanskostnader		50 910	10 994 937
<b>Netto finans</b>		<b>5 449 094</b>	<b>10 686 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 330 331</b>	<b>9 801 008</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>5 330 331</b>	<b>9 801 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 064 390	0
Annen egenkapital		3 265 941	9 801 008



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 000	3 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	15 437 425	15 450 234
Konsernfordringer	6	0	10 930 618
Sum fordringer		15 437 425	26 380 852
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906	478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906	478
Sum omløpsmidler		15 443 331	26 381 330
SUM EIENDELER		15 446 331	26 384 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	270 000	270 000
Overkurs	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 785 787	9 519 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 785 787</b>	<b>9 519 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 055 787</b>	<b>9 789 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 130	101 727
Kortsiktig konserngjeld	6	2 343 414	11 047 822
Annen kortsiktig gjeld		0	5 444 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 390 544</b>	<b>16 594 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 544</b>	<b>16 594 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 446 331</b>	<b>26 384 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 79  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 634 078  
BERGEN BY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 763	885 504
Sum kostnader		118 763	885 504
Driftsresultat		-118 763	-885 504
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 500 000	21 681 374
Annen renteinntekt		4	75
Sum finansinntekter		5 500 004	21 681 449
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 931 000
Annen rentekostnad		50 910	63 937
Sum finanskostnader		50 910	10 994 937
Netto finans		5 449 094	10 686 512
Resultat før skattekostnad		5 330 331	9 801 008
Årsresultat	2, 3	5 330 331	9 801 008
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 064 390	0
Annen egenkapital		3 265 941	9 801 008



Organisasjonsnr: 912 634 078  
BERGEN BY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 000	3 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	15 437 425	15 450 234
Konsernfordringer	6	0	10 930 618
Sum fordringer		15 437 425	26 380 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906	478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906	478
Sum omløpsmidler		15 443 331	26 381 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 446 331</b>	<b>26 384 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	270 000	270 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	12 785 787	9 519 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 785 787</b>	<b>9 519 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 055 787</b>	<b>9 789 846</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 130	101 727
Kortsiktig konserngjeld	6	2 343 414	11 047 822
Annen kortsiktig gjeld		0	5 444 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 390 544</b>	<b>16 594 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 544</b>	<b>16 594 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 446 331</b>	<b>26 384 330</b>



Organisasjonsnr: 912 634 078  
BERGEN BY HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10930618.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15437195.00	15450234.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2343414.00	11047822.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1200000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har stilt kausjon for lån til datterselskap. Sum kausjonsansvar pr 31.12. utgjør kr 1 200 000. Skyldig lån til kredittselskap bokført hos datterselskap utgjør kr 0 pr 31.12.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ytt lån til nærstående selskap på kr 15 437 425 pr 31.12.2024. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital i selskapet. Det er heller ikke stilt sikkerhet for lånet.



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bergen By Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen By Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 330 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene for mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Bergen By Holding AS**  
Side 2

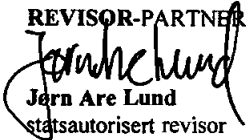
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån til nærstående selskap med kr 15 437 425. Lånene er gitt uten at vilkårene i aksjeloven § 8-7 er oppfylt. Forholdet kan være i strid med aksjeloven.

Bergen, 6. mars 2026

REVISOR-PARTNER AS  
  
Jørn Are Lund  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BERGEN BY HOLDING AS**

912634078

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGEN BY HOLDING AS  
912 634 078

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-118 763	-885 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 763</b>	<b>-885 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 763</b>	<b>-885 504</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 500 000	21 681 374
Annen renteinntekt	4	75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 500 004</b>	<b>21 681 449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 931 000
Annen rentekostnad		-50 910	-63 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 910</b>	<b>-10 994 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 449 094</b>	<b>10 686 512</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>5 330 331</b>	<b>9 801 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 064 390	0
Annen egenkapital		3 265 941	9 801 008
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 330 331</b>	<b>9 801 008</b>



BERGEN BY HOLDING AS  
912 634 078

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	10 930 618
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	15 437 425	15 450 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 437 425</b>	<b>26 380 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906	478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 906</b>	<b>478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 443 331</b>	<b>26 381 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 446 331</b>	<b>26 384 330</b>



BERGEN BY HOLDING AS  
912 634 078

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	270 000	270 000
Overkurs	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 785 787	9 519 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 785 787</b>	<b>9 519 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 055 787</b>	<b>9 789 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 130	101 727
Kortsiktig konserngjeld	6	2 343 414	11 047 822
Annen kortsiktig gjeld		0	5 444 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 390 544</b>	<b>16 594 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 544</b>	<b>16 594 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 446 331</b>	<b>26 384 330</b>

NYBORG, 06.03.2026

Stian Jensen  
styrets leder

Rose-Marie Jensen  
styremedlem

Magne Jensen  
styremedlem



BERGEN BY HOLDING AS  
912 634 078

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BERGEN BY HOLDING AS**  
912 634 078

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 330 331	9 801 008
Permanente forskjeller	-4 800 000	-10 749 522
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-700 000	700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 669</b>	<b>-248 514</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-700 000	0	-700 000
Fremførbart underskudd	-1 466 254	-1 635 923	169 669
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 166 254</b>	<b>-1 635 923</b>	<b>-530 331</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 166 254	1 635 923	530 331
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	270 000	9 519 846	9 789 846
Årsresultat	0	5 330 331	5 330 331
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 064 390	-2 064 390
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>270 000</b>	<b>12 785 787</b>	<b>13 055 787</b>



BERGEN BY HOLDING AS  
912 634 078

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BERGEN BY DATTER 2 AS	Bergen	100,00	100,00	1 000	23 446	2 438
BERGEN BY EIENDOM AS	Bergen	100,00	100,00	1 000	5 343	94 891
BERGEN MC-CENTER AS	Bergen	100,00	100,00	1 000	-1 029 688	-2 271 729
<b>Sum</b>				<b>3 000</b>		

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 930 618
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 437 195	15 450 234

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 343 414	11 047 822

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	1 200 000
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt kausjon for lån til datterselskap. Sum kausjonsansvar pr 31.12. utgjør kr 1 200 000. Skyldig lån til kredittselskap bokført hos datterselskap utgjør kr 0 pr 31.12.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

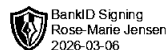
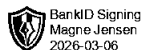
Det er ytt lån til nærstående selskap på kr 15 437 425 pr 31.12.2024. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital i selskapet. Det er heller ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 700	270 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Jensen	26	26,00	Ordinære
Rose-Marie Jensen	26	26,00	Ordinære
Stian Jensen	16	16,00	Ordinære
Lene Camilla Jensen	16	16,00	Ordinære
Roselinn Skår Jensen	16	16,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



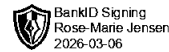
Årsregnskap for  
**BERGEN BY HOLDING AS**

912634078

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



**BERGEN BY HOLDING AS**  
912 634 078

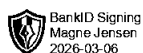


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-118 763	-885 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 763</b>	<b>-885 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 763</b>	<b>-885 504</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 500 000	21 681 374
Annen renteinntekt		4	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 500 004</b>	<b>21 681 449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 931 000
Annen rentekostnad		-50 910	-63 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 910</b>	<b>-10 994 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 449 094</b>	<b>10 686 512</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>5 330 331</b>	<b>9 801 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 064 390	0
Annen egenkapital		3 265 941	9 801 008
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 330 331</b>	<b>9 801 008</b>



**BERGEN BY HOLDING AS**  
912 634 078

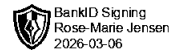


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	10 930 618
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	15 437 425	15 450 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 437 425</b>	<b>26 380 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906	478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 906</b>	<b>478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 443 331</b>	<b>26 381 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 446 331</b>	<b>26 384 330</b>



**BERGEN BY HOLDING AS**  
912 634 078



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	270 000	270 000
Overkurs	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 785 787	9 519 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 785 787</b>	<b>9 519 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 055 787</b>	<b>9 789 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 130	101 727
Kortsiktig konserngjeld	6	2 343 414	11 047 822
Annen kortsiktig gjeld		0	5 444 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 390 544</b>	<b>16 594 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 544</b>	<b>16 594 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 446 331</b>	<b>26 384 330</b>

NYBORG, 06.03.2026

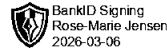
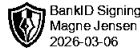
Stian Jensen  
styrets leder

Rose-Marie Jensen  
styremedlem

Magne Jensen  
styremedlem



**BERGEN BY HOLDING AS**  
912 634 078



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

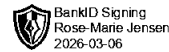
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BERGEN BY HOLDING AS**  
912 634 078



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 330 331	9 801 008
Permanente forskjeller	-4 800 000	-10 749 522
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-700 000	700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 669</b>	<b>-248 514</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

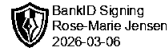
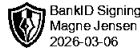
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-700 000	0	-700 000
Fremførbart underskudd	-1 466 254	-1 635 923	169 669
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 166 254</b>	<b>-1 635 923</b>	<b>-530 331</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 166 254	1 635 923	530 331
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	270 000	9 519 846	9 789 846
Årsresultat	0	5 330 331	5 330 331
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 064 390	-2 064 390
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>270 000</b>	<b>12 785 787</b>	<b>13 055 787</b>



**BERGEN BY HOLDING AS**  
912 634 078



## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BERGEN BY DATTER 2 AS	Bergen	100,00	100,00	1 000	23 446	2 438
BERGEN BY EIENDOM AS	Bergen	100,00	100,00	1 000	5 343	94 891
BERGEN MC-CENTER AS	Bergen	100,00	100,00	1 000	-1 029 688	-2 271 729
<b>Sum</b>				<b>3 000</b>		

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 930 618
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 437 195	15 450 234

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 343 414	11 047 822

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	1 200 000
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt kausjon for lån til datterselskap. Sum kausjonsansvar pr 31.12. utgjør kr 1 200 000. Skyldig lån til kredittselskap bokført hos datterselskap utgjør kr 0 pr 31.12.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt lån til nærstående selskap på kr 15 437 425 pr 31.12.2024. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital i selskapet. Det er heller ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 700	270 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Jensen	26	26,00	Ordinære
Rose-Marie Jensen	26	26,00	Ordinære
Stian Jensen	16	16,00	Ordinære
Lene Camilla Jensen	16	16,00	Ordinære
Roselinn Skår Jensen	16	16,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	