



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Aurveien
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ingolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 208	1 160 796
Sum inntekter		1 262 208	1 160 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 344	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 080	0
Annen driftskostnad	1, 3	480 253	684 676
Sum kostnader		509 677	684 676
Driftsresultat		752 532	476 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	209
Sum finansinntekter		121	209
Annen rentekostnad		399 099	367 992
Sum finanskostnader		399 099	367 992
Netto finans		-398 978	-367 783
Resultat før skattekostnad		353 554	108 336
Årsresultat		353 554	108 336
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	353 554	108 336
Sum overføringer og disponeringer		353 554	108 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 689 950	19 689 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	28 320	35 400
Sum varige driftsmidler		19 718 270	19 725 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 718 270	19 725 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 334	5 010
Andre kortsiktige fordringer		9 064	6 877
Sum fordringer		13 398	11 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 053	150 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 053	150 502
Sum omløpsmidler		171 450	162 389
SUM EIENDELER		19 889 720	19 887 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 116 782	4 763 229
Sum opptjent egenkapital		5 116 782	4 763 229
Sum egenkapital		5 196 782	4 843 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 9	6 389 195	6 765 611
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 221 180	8 221 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 375	14 986 791
Sum langsiktig gjeld		14 610 375	14 986 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 232	47 135
Skyldige offentlige avgifter		3 397	0
Annen kortsiktig gjeld	10	66 934	10 584
Sum kortsiktig gjeld		82 563	57 719
Sum gjeld		14 692 938	15 044 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 889 720	19 887 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541622

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Aurveien
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ingolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 530 917
SJØSIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 208	1 160 796
Sum inntekter		1 262 208	1 160 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 344	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 080	0
Annen driftskostnad	1, 3	480 253	684 676
Sum kostnader		509 677	684 676
Driftsresultat		752 532	476 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	209
Sum finansinntekter		121	209
Annen rentekostnad		399 099	367 992
Sum finanskostnader		399 099	367 992
Netto finans		-398 978	-367 783
Resultat før skattekostnad		353 554	108 336
Årsresultat		353 554	108 336
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	353 554	108 336
Sum overføringer og disponeringer		353 554	108 336



Organisasjonsnr: 989 530 917
SJØSIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 689 950	19 689 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	28 320	35 400
Sum varige driftsmidler		19 718 270	19 725 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 718 270	19 725 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 334	5 010
Andre kortsiktige fordringer		9 064	6 877
Sum fordringer		13 398	11 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 053	150 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 053	150 502
Sum omløpsmidler		171 450	162 389
SUM EIENDELER		19 889 720	19 887 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	80 000	80 000



Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 116 782	4 763 229
Sum opptjent egenkapital		5 116 782	4 763 229
Sum egenkapital		5 196 782	4 843 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6, 9	6 389 195	6 765 611
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 221 180	8 221 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 375	14 986 791
Sum langsiktig gjeld		14 610 375	14 986 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 232	47 135
Skyldige offentlige avgifter		3 397	0
Annen kortsiktig gjeld	10	66 934	10 584
Sum kortsiktig gjeld		82 563	57 719
Sum gjeld		14 692 938	15 044 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 889 720	19 887 739



Organisasjonsnr: 989 530 917
SJØSIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Borettslagets inntekter består hovedsakelig av felleskostnader fra andelseierne. Inntektene innregnes når de er opptjent, det vil si når borettslaget har levert de tjenester som gir rett til inntektene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I henhold til regnskapsforskriften for borettslag, er det ikke krav om å gjennomføre avskrivning av bygninger. Dette er basert på at nødvendig vedlikehold utføres årlig for å oppveie eventuell verdiforringelse av bygningene. Tomter avskrives ikke, da de ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7080.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7080.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SJØSIA BORETTSLAG

989530917

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 208	1 160 796
Sum driftsinntekter		1 262 208	1 160 796
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 344	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 080	0
Annen driftskostnad	1, 3	-480 253	-684 676
Sum driftskostnader		-509 677	-684 676
Driftsresultat		752 532	476 120
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	209
Sum finansinntekter		121	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-399 099	-367 992
Sum finanskostnader		-399 099	-367 992
Netto finans		-398 978	-367 783
Årsresultat		353 554	108 336
Overføringer			
Annen egenkapital	4	353 554	108 336
Sum overføringer		353 554	108 336



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 689 950	19 689 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	28 320	35 400
Sum varige driftsmidler		19 718 270	19 725 350
Sum anleggsmidler		19 718 270	19 725 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 334	5 010
Andre kortsiktige fordringer		9 064	6 877
Sum fordringer		13 398	11 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 053	150 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 053	150 502
Sum omløpsmidler		171 450	162 389
SUM EIENDELER		19 889 720	19 887 739



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 116 782	4 763 229
Sum opptjent egenkapital		5 116 782	4 763 229
Sum egenkapital		5 196 782	4 843 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 9	6 389 195	6 765 611
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 221 180	8 221 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 375	14 986 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 232	47 135
Skyldige offentlige avgifter		3 397	0
Annen kortsiktig gjeld	10	66 934	10 584
Sum kortsiktig gjeld		82 563	57 719
Sum gjeld		14 692 938	15 044 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 889 720	19 887 739

Hitra,

Gunnar Ingolf Andresen
styrets leder

Astrid Opsahl Ødegård
styremedlem

Gunnar Magnar Sæther
styremedlem



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Borettslagets inntekter består hovedsakelig av felleskostnader fra andelseierne. Inntektene innregnes når de er opptjent, det vil si når borettslaget har levert de tjenester som gir rett til inntektene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

I henhold til regnskapsforskriften for borettslag, er det ikke krav om å gjennomføre avskrivning av bygninger. Dette er basert på at nødvendig vedlikehold utføres årlig for å oppveie eventuell verdiforringelse av bygningene. Tomter avskrives ikke, da de ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Note 1 - Honorarer

	2024	2023
Styrehonorar	21 000	11 172
Arbeidsgiveravgift	1 344	
	22 344	11 172

Revisor

Det er kostnadsført kr 18 669 i honorar til revisor i 2024. Beløpet omfatter i sin helhet ordinært revisjonsarbeid.

Forretningsfører

Det er i 2024 kostnadsført i alt kr 50 883 i honorar til forretningsfører.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold

	2024	2023
Vintervedlikehold	22 726	22 273
Sommervedlikehold, uteområdet, maling etc.	10 449	123 028
Reparasjon og vedlikehold av svalganger	0	109 293
	33 175	254 594

Det er i 2024 meldt inn en skadesak vedr varmekabel i en leilighet. Skaden skal utbedres i 2025. Det er i 2024 mottatt et kontantoppgjør stort kr 56 909. Dette beløpet er satt opp i balansen under kortsiktig gjeld, og blir ført mot kostnadene som kommer i 2025.

Note 4 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.	104 670
Årets resultat	353 554
Nedbetaling lån	-376 416
Disponible midler 31.12.	81 808



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Note 5 - Anleggsmidler

Det er i 2024 gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen av driftsmidlene. Det er således ikke foretatt avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Bokførte anskaffelser	Anskaffelsesår	Anskaffelsesverdi
Bygning	2006	18 727 950
Garasjer	2006	700 000
Boder	2006	30 000
Asfaltering veier/p-plasser	2006	232 000
Sum anskaffelsesverdi anleggsmidler		19 689 950

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	6 389 195
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 689 950
Pålydende pantstillelser	17 957 480

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 080
Balanseført verdi per 31.12.	28 320
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 080



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Note 8 - Innskudd og fordeling

Andelenes (16 stk) pålydende er kr 5 000 - tilsammen kr 80 000.

Antall m2	Ant.Leiligheter	Borettsinnskudd	Sum Borettsinnskudd
41,5 m2	4	318 720	1 274 880
63,5 m2	6	478 790	2 872 740
74,5 m2	6	557 260	3 343 560
Garasjer	14	50 000	700 000
Boder	2	15 000	30 000
			8 221 180

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver Låneperiode i år Opprinnelig lånebeløp Årets avdrag Restgjeld pr 31.12. Rente i % Avdragsbet.

Obos 2016-2037 10 006 806 376 416 6 389 195 4,84 % 20 år

Lånet i Danske bank ble innfridd i 2016 og nytt lån ble tatt opp i Obos Banken 26.05.2016. Renten beregnes ut fra 3 måneders NIBOR + 1,300 % pro anno.

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån i Obos Bank	Antall andeler	Andel gjeld pr 31.12.	Sum fellesgjeld
41,5 m2	4	274 414	1 097 656
63,5 m2	6	408 175	2 449 051
74,5 m2	6	473 748	2 842 488
			6 389 195

Felleslånet løper i dag som annuitetslån med dertil avdragsbetaling.

Gjeld som forfaller til betaling om 5 år utgjør kr 4 631 048.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt styrehonorar	0	11 172
Påløpte rentekostnader	2 091	2 217
Påløpte strømkostnader	1 241	1 674
Forskudd kundefordringer	6 693	6 693
Forskudd på forsikringsoppgjør	56 909	0
	66 934	21 756



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøsia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EE5J4-SKMEF-NIAT5-EOYXA-DYEB4-2UJ304



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 06:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE5J4-SKMEF-NIAT5-EOYXA-DYEB4-2UJ04

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.