



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgarden 2
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	20 000
Annen driftsinntekt		492 002	141 000
Sum inntekter		596 002	161 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 494	49 440
Sum kostnader		141 494	49 440
Driftsresultat		454 509	111 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	4
Sum finansinntekter		123	4
Annen rentekostnad		60 588	70 802
Sum finanskostnader		60 588	70 802
Netto finans		-60 465	-70 797
Ordinært resultat før skattekostnad		394 044	40 763
Skattekostnad på resultat	2	86 689	8 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 355	31 790
Årsresultat	3	307 355	31 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 355	31 790
Totalresultat		307 355	31 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 226	31 810
Avsatt til annen egenkapital		232 129	-19
Sum overføringer og disponeringer		307 355	31 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 897 472
Sum varige driftsmidler			1 897 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	1 897 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 050 000	
Sum fordringer		1 050 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 550	5 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 550	5 621
Sum omløpsmidler		1 283 550	5 621
SUM EIENDELER		1 283 550	1 903 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 886	185 758
Sum opptjent egenkapital		417 886	185 758
Sum egenkapital	3	447 886	215 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65 472	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 472	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 135 370
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	8 152
Sum annen langsiktig gjeld		8 152	1 143 522
Sum langsiktig gjeld		73 624	1 143 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 088
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	747 725	40 782
Annen kortsiktig gjeld		14 315	500 943
Sum kortsiktig gjeld		762 040	543 813
Sum gjeld		835 664	1 687 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 550	1 903 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348332

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgarden 2
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	20 000
Annen driftsinntekt		492 002	141 000
Sum inntekter		596 002	161 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 494	49 440
Sum kostnader		141 494	49 440
Driftsresultat		454 509	111 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	4
Sum finansinntekter		123	4
Annen rentekostnad		60 588	70 802
Sum finanskostnader		60 588	70 802
Netto finans		-60 465	-70 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	86 689	8 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 355	31 790
Årsresultat	3	307 355	31 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 355	31 790
Totalresultat		307 355	31 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 226	31 810
Avsatt til annen egenkapital		232 129	-19
Sum overføringer og disponeringer		307 355	31 791



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 897 472
Sum varige driftsmidler			1 897 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	1 897 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 050 000	
Sum fordringer		1 050 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 550	5 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 550	5 621
Sum omløpsmidler		1 283 550	5 621
SUM EIENDELER		1 283 550	1 903 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 886	185 758
Sum opptjent egenkapital		417 886	185 758



Sum egenkapital	3	447 886	215 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65 472	
Sum avsetninger for forpliktelses		65 472	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 135 370
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	8 152
Sum annen langsiktig gjeld		8 152	1 143 522
Sum langsiktig gjeld		73 624	1 143 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 088
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	747 725	40 782
Annen kortsiktig gjeld		14 315	500 943
Sum kortsiktig gjeld		762 040	543 813
Sum gjeld		835 664	1 687 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 550	1 903 093



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melk Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 050 000	0
Sum	1 050 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	651 282	521 282
Sum	651 282	521 282



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	185 758	215 758
Årets resultat				307 355	307 355
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	493 112	523 112