



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 81
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reinhardsen Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 377 580	
Annen driftsinntekt		2 689 235	160 211
Sum inntekter		6 066 815	160 211
Kostnader			
Varekostnad		4 568 936	12 930
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 980	41 700
Annen driftskostnad		281 214	147 866
Sum kostnader		4 883 130	202 496
Driftsresultat		1 183 685	-42 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 362	246
Annen finansinntekt		7 370	6 546
Sum finansinntekter		9 732	6 792
Annen rentekostnad		200 245	318 955
Annen finanskostnad			16 651
Sum finanskostnader		200 245	335 606
Netto finans		-190 513	-328 814
Resultat før skattekostnad		993 172	-371 099
Skattekostnad på resultat	3	101 062	
Årsresultat	4	892 110	-371 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 110	-371 099
Totalresultat		892 110	-371 099
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		892 110	-371 099
Sum overføringer og disponeringer		892 110	-371 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 755 400
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5		1 755 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 164 800	1 164 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 800	1 164 800
Sum anleggsmidler		1 164 800	2 920 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 144 467	6 151 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 984	222 976
Sum fordringer		150 984	222 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 455 103	16 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 103	16 595
Sum omløpsmidler		3 750 554	6 390 741
SUM EIENDELER		4 915 354	9 310 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 523 385	1 631 275
Sum opptjent egenkapital		2 523 385	1 631 275
Sum egenkapital	4	2 623 385	1 731 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		101 062	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 173 215	7 178 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 215	7 178 308
Sum langsiktig gjeld		1 274 277	7 178 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 934	11 233
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		782 758	390 125
Sum kortsiktig gjeld		1 017 691	401 358
Sum gjeld		2 291 969	7 579 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 354	9 310 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633180

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 81
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reinhardsen Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 377 580	
Annen driftsinntekt		2 689 235	160 211
Sum inntekter		6 066 815	160 211
Kostnader			
Varekostnad		4 568 936	12 930
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 980	41 700
Annen driftskostnad		281 214	147 866
Sum kostnader		4 883 130	202 496
Driftsresultat		1 183 685	-42 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 362	246
Annen finansinntekt		7 370	6 546
Sum finansinntekter		9 732	6 792
Annen rentekostnad		200 245	318 955
Annen finanskostnad			16 651
Sum finanskostnader		200 245	335 606
Netto finans		-190 513	-328 814
Resultat før skattekostnad		993 172	-371 099
Skattekostnad på resultat	3	101 062	
Årsresultat	4	892 110	-371 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 110	-371 099
Totalresultat		892 110	-371 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		892 110	-371 099
Sum overføringer og disponeringer		892 110	-371 099



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		1 755 400
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5		1 755 400
--------------------------------	-------------	--	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		1 164 800	1 164 800
--------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		1 164 800	1 164 800
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

		1 164 800	1 164 800
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 164 800	2 920 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	2 144 467	6 151 170
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 984	222 976
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		150 984	222 976
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 455 103	16 595
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 455 103	16 595
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 750 554	6 390 741
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 915 354	9 310 941
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 523 385	1 631 275
Sum opptjent egenkapital		2 523 385	1 631 275
Sum egenkapital	4	2 623 385	1 731 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		101 062	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 173 215	7 178 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 215	7 178 308
Sum langsiktig gjeld		1 274 277	7 178 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 934	11 233
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		782 758	390 125
Sum kortsiktig gjeld		1 017 691	401 358
Sum gjeld		2 291 969	7 579 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 354	9 310 941



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Børre Reinhardsen Frisvold
2025-07-02



Årsregnskap 2024

Bit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 537 585



RESULTATREGNSKAP

BIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 377 580	0
Annen driftsinntekt		2 689 235	160 211
Sum driftsinntekter		6 066 815	160 211
Varekostnad		4 568 936	12 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 980	41 700
Annen driftskostnad		281 214	147 866
Sum driftskostnader		4 883 130	202 496
Driftsresultat		1 183 685	-42 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 362	246
Annen finansinntekt		7 370	6 546
Annen rentekostnad		200 245	318 955
Annen finanskostnad		0	16 651
Resultat av finansposter		-190 513	-328 814
Resultat før skattekostnad		993 172	-371 099
Skattekostnad på resultat	3	101 062	0
Resultat		892 110	-371 099
Årsresultat	4	892 110	-371 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		892 110	-371 099
Sum overføringer		892 110	-371 099



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 755 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	0	1 755 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 164 800	1 164 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 800	1 164 800
Sum anleggsmidler		1 164 800	2 920 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 144 467	6 151 170
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		150 984	222 976
Sum fordringer		150 984	222 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 455 103	16 595
Sum omløpsmidler		3 750 554	6 390 741
Sum eiendeler		4 915 354	9 310 941



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 523 385	1 631 275
Sum opptjent egenkapital		2 523 385	1 631 275
Sum egenkapital	4	2 623 385	1 731 275
GJELD			
Utsatt skatt	3	101 062	0
Sum avsetning for forpliktelser		101 062	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 173 215	7 178 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 215	7 178 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 934	11 233
Annen kortsiktig gjeld		782 758	390 125
Sum kortsiktig gjeld		1 017 691	401 358
Sum gjeld		2 291 969	7 579 666
Sum egenkapital og gjeld		4 915 354	9 310 941

Ottestad, 02.07.2025
Styret i Bit Eiendom AS

Børre Reinhardsen Frisvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 051 219	32 370	2 083 589
- Avgang i året	2 051 219	32 370	2 083 589
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	32 980		32 980
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	101 062	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 062	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	993 172	-371 099
Permanente forskjeller	0	31 252
Endring i midlertidige forskjeller	-746 587	-17 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	-246 586	0
Skattepliktig inntekt	0	-357 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	10 302	10 302
Gevinst – og tapskonto	756 889	0	-756 889
Sum	756 889	10 302	-746 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 514	-544 100	-246 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	533 798	533 798
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	459 375	0	-459 375
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	101 062	0	-101 062

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 631 275	1 731 275
Årets resultat		892 110	892 110
Pr 31.12.2024	100 000	2 523 385	2 623 385



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 173 215	7 178 308
Sum	1 173 215	7 178 308
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	1 755 400
Varelager	2 144 467	6 151 170
Sum	2 144 467	7 906 570

Av langsiktig gjeld forfaller kr 847 315 senere enn 5 år. Aksjonær har et kausjonsansvar for langsiktig gjeld på kr 200 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Reinhardsen Frisvold	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Børre Reinhardsen Frisvold	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100