



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 243 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 73
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Druglimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		738 372	1 192 846
Sum inntekter		738 372	1 192 846
Kostnader			
Varekostnad			13 409
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	119 945	156 220
Annen driftskostnad	3, 4	679 309	1 069 855
Sum kostnader		799 253	1 239 484
Driftsresultat		-60 881	-46 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Annen finansinntekt			3 058
Sum finansinntekter		195	3 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 991	
Annen rentekostnad		1 401	73 337
Annen finanskostnad		2 422	3 815
Sum finanskostnader		80 814	77 152
Netto finans		-80 619	-74 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 500	-120 731
Skattekostnad på resultat	5		-16 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 500	-104 123
Årsresultat		-141 500	-104 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 500	-104 123
Totalresultat		-141 500	-104 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-141 500	-104 123
Sum overføringer og disponeringer		-141 500	-104 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 557 177	2 677 122
Sum varige driftsmidler		2 557 177	2 677 122
Sum anleggsmidler		2 557 177	2 677 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 866	67 500
Andre kortsiktige fordringer		224 779	245 455
Sum fordringer		358 645	312 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 176	396 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 176	396 245
Sum omløpsmidler		777 821	709 200
SUM EIENDELER		3 334 999	3 386 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		148 000	148 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 079 092	1 220 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 079 092	1 220 592
Sum egenkapital		1 227 092	1 368 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 494 252	1 516 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 494 252	1 516 752
Sum langsiktig gjeld		1 494 252	1 516 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	375 690	244 249
Skyldig offentlige avgifter		40 765	31 379
Annen kortsiktig gjeld		197 200	225 351
Sum kortsiktig gjeld		613 655	500 979
Sum gjeld		2 107 907	2 017 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 999	3 386 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525471

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 243 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 73
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Druglimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 976 243 609
INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		738 372	1 192 846
Sum inntekter		738 372	1 192 846
Kostnader			
Varekostnad			13 409
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	119 945	156 220
Annen driftskostnad	3, 4	679 309	1 069 855
Sum kostnader		799 253	1 239 484
Driftsresultat		-60 881	-46 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Annen finansinntekt			3 058
Sum finansinntekter		195	3 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 991	
Annen rentekostnad		1 401	73 337
Annen finanskostnad		2 422	3 815
Sum finanskostnader		80 814	77 152
Netto finans		-80 619	-74 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-141 500	-120 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 500	-104 123
Årsresultat		-141 500	-104 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 500	-104 123
Totalresultat		-141 500	-104 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-141 500	-104 123
Sum overføringer og disponeringer		-141 500	-104 123



Organisasjonsnr: 976 243 609
INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 557 177

2 677 122

Sum varige driftsmidler

2 557 177

2 677 122

Sum anleggsmidler

2 557 177

2 677 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

133 866

67 500

224 779

245 455

358 645

312 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

419 176

396 245

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

419 176

396 245

Sum omløpsmidler

777 821

709 200

SUM EIENDELER

3 334 999

3 386 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

148 000

148 000

Sum innskutt egenkapital

148 000

148 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 079 092

1 220 592

Sum opptjent egenkapital

1 079 092

1 220 592

Sum egenkapital

1 227 092

1 368 592

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	1 494 252	1 516 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 494 252	1 516 752
Sum langsiktig gjeld		1 494 252	1 516 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	375 690	244 249
Skyldig offentlige avgifter		40 765	31 379
Annen kortsiktig gjeld		197 200	225 351
Sum kortsiktig gjeld		613 655	500 979
Sum gjeld		2 107 907	2 017 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 999	3 386 322



Organisasjonsnr: 976 243 609
INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Industrigata 54 Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		738 372	1 192 846
Sum leieinntekter		738 372	1 192 846
Varekostnad		0	13 409
Avskrivning av driftsmidler	2	119 945	156 220
Annen driftskostnad	3, 4	679 309	1 069 855
Sum driftskostnader		799 253	1 239 484
Driftsresultat		-60 881	-46 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	0
Annen finansinntekt		0	3 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 991	0
Annen rentekostnad		1 401	73 337
Annen finanskostnad		2 422	3 815
Resultat av finansposter		-80 619	-74 094
Resultat før skattekostnad		-141 500	-120 731
Skattekostnad på resultat	5	0	-16 608
Årsresultat		-141 500	-104 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-141 500	-104 123
Sum overføringer		-141 500	-104 123
Industrigata 54 Lillehammer AS		Side 1	



Balanse			
Industrigata 54 Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 557 177	2 677 122
Sum varige driftsmidler		<u>2 557 177</u>	<u>2 677 122</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 557 177</u>	<u>2 677 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 866	67 500
Andre kortsiktige fordringer		224 779	245 455
Sum fordringer		<u>358 645</u>	<u>312 955</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 176	396 245
Sum omløpsmidler		<u>777 821</u>	<u>709 200</u>
Sum eiendeler		<u>3 334 999</u>	<u>3 386 322</u>
Industrigata 54 Lillehammer AS		Side 2	



Balanse			
Industrigata 54 Lillehammer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		148 000	148 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 079 092	1 220 592
Sum opptjent egenkapital		1 079 092	1 220 592
Sum egenkapital		1 227 092	1 368 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 494 252	1 516 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 494 252	1 516 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	375 690	244 249
Skyldig offentlige avgifter		40 765	31 379
Annen kortsiktig gjeld		197 200	225 351
Sum kortsiktig gjeld		613 655	500 979
Sum gjeld		2 107 907	2 017 731
Sum egenkapital og gjeld		3 334 999	3 386 322
31.05.2024 Styret i Industrigata 54 Lillehammer AS			
_____ Marit Storvik styreleder		_____ Kristian Druglimo daglig leder	
Industrigata 54 Lillehammer AS			Side 3



Til generalforsamlingen i Industrigata 54 Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 54 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 31. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nordsveen, Bente	BANKID	2024-06-12 07:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer ved levering. Regnskapsføring skjer basert på fakturering gjennom året og avregning per årsslutt. Kostnadsføring foretas i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Anleggsmidler

Omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for selskapet. Anleggsmidler vurderes og føres til anskaffelseskost balansen. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av konstaterte og sannsynlige tap.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres i fremtidige perioder.



Note 2- Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bygg, produksjonanlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 595 783	44 545	4 640 328
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 595 783	44 545	4 640 328
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 918 661	-44 545	-1 963 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 038 606	-44 545	-2 083 151
Balanseført verdi 31.12.	2 557 177	0	2 557 177
Årets nedskrivning	-	-	-
Årets avskrivninger	119 945	0	119 945

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og produksjonsanlegg	25-40 år
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	5 -20 år

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid på konsulentbasis fra morselskapet Eidsiva Bioenergi AS. Det er fakturert et honorar på kr. 0,- for dette. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i året. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstilfellelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	35 005
Attestasjons tjenester	0
Annen bistand	0
Sum	35 005

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4- Mellomværende med foretak i samme konsern

Industrigata 54 Lillehammer AS er kontrollert av Eidsiva Bioenergi AS (registrert i Norge, Gjøvik) som eier 100% av aksjene i selskapet. Morselskapet til Eidsiva Bioenergi AS, Eidsiva Energi AS (registrert i Norge, Hamar), er det øverste morselskapet. Industrigata 54 Lillehammer AS inngår i konsernregnskapet til Eidsiva Energi AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på forretningsadresse i Vangsvengen 71, Hamar.

	2023	2022
Kjøp av tjenester fra nærstående parter	49 238	0
Kundefordringer	0	0

Selskapet leier inn daglig leder fra Eidsiva Bioenergi AS. Administrative tjenester kjøpes fra morselskapet.

	2023	2022
Leverandørgjeld	138 538	0
Langsiktig konserngjeld	1 494 252	1 516 752

Note 5- Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-16 608
Skattekostnad ordinært resultat	0	-16 608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 500	-120 731
Permanente forskjeller	0	40
Endring i midlertidige forskjeller	-768	19 029



Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt:	-142 268	-101 662

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midleretidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midleretidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	19 704	9 555	-10 149
Gevinst og tapskonto	37 523	46 904	9 381
Fremførbart underskudd	-243 930	-101 662	142 268
Sum	-186 703	-45 203	141 500
Grunnlag utsatt skatt	-186 703	-45 203	141 500
Utsatt skatt (22%)	-41 075	-9 945	31 130

Utsatt skatt/skattefordel er ikke bokført

Note 6- Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01.	148 000	1 220 592	1 368 592
Årets resultat		(141 500)	(141 500)
Egenkapital per 31.12.	148 000	1 079 092	1 227 092

Note 7- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen:				
	Antall		Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 480		100	148 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidsiva Bioenergi AS	1 480	100 %	100 %
Totale antall aksjer	1 480	100 %	100 %