



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eindride Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	277 609	272 688
Sum inntekter		277 609	272 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 136	0
Annen driftskostnad	4,5	273 831	393 123
Sum kostnader		282 967	393 123
Driftsresultat		-5 358	-120 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	423	5 268
Sum finansinntekter		423	5 268
Netto finans		423	5 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 935	-115 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 935	-115 167
Årsresultat		-4 935	-115 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 468	113 217
Sum fordringer		8 468	113 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 064	103 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 064	103 010
Sum omløpsmidler		174 531	216 227
SUM EIENDELER		174 831	216 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	164 117	169 053
Sum opptjent egenkapital		164 117	169 053
Sum egenkapital		164 117	169 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 126	44 460
Annen kortsiktig gjeld	10	1 588	3 015
Sum kortsiktig gjeld		10 714	47 475
Sum gjeld		10 714	47 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 831	216 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818993

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eindride Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 898 410 242
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	277 609	272 688
Sum inntekter		277 609	272 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 136	0
Annen driftskostnad	4,5	273 831	393 123
Sum kostnader		282 967	393 123
Driftsresultat		-5 358	-120 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	423	5 268
Sum finansinntekter		423	5 268
Netto finans		423	5 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 935	-115 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 935	-115 167
Årsresultat		-4 935	-115 167



Organisasjonsnr: 898 410 242
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 8 468 113 217

Sum fordringer

8 468 113 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8 166 064 103 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

166 064 103 010

Sum omløpsmidler

174 531 216 227

SUM EIENDELER

174 831 216 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 164 117 169 053

Sum opptjent egenkapital

164 117 169 053

Sum egenkapital

164 117 169 053

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 126 44 460

Annen kortsiktig gjeld

10 1 588 3 015

Sum kortsiktig gjeld

10 714 47 475



Sum gjeld	10 714	47 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 831	216 527



Organisasjonsnr: 898 410 242
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Brendsrudtoppen Sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	274 632	272 688	274 632	283 464
Annen driftsinntekt	2	2 977	0	0	0
Sum driftsinntekter		277 609	272 688	274 632	283 464
Utgifter					
Lønnskostnad	3	9 136	0	9 000	31 820
Annen driftskostnad	4	237 740	193 992	229 000	262 100
Vedlikehold, innkjøp	5	36 091	199 131	35 000	40 000
Sum driftskostnader		282 967	393 123	273 000	333 920
Driftsresultat før finansposter		-5 358	-120 435	1 632	-50 456
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	423	5 268	2 000	2 000
Sum finansposter		423	5 268	2 000	2 000
Årsresultat		-4 935	-115 167	3 632	-48 456

Brendsrudtoppen Sameie



Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		968	79
Andre fordringer	7	7 500	113 138
Sum fordringer		8 468	113 217
Bankinnskudd, kasse o.l	8	166 064	103 010
Sum omløpsmidler		174 531	216 227
Sum eiendeler		174 831	216 527

Brendsrudtoppen Sameie



Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	164 117	169 053
Sum egenkapital		164 117	169 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 126	44 460
Forskudd felleskostnader		1 527	3 015
Annen kortsiktig gjeld	10	61	0
Sum kortsiktig gjeld		10 714	47 475
Sum gjeld		10 714	47 475
Sum egenkapital og gjeld		174 831	216 527

Brendsrudtoppen Sameie

Sted: _____, dato: _____

Eindride Johnsen
Styreleder

Hanne Kjøseth Sunde
Styremedlem

Siv Margarethe Audunhus
Styremedlem

Brendsrudtoppen Sameie



Noter Brendsrudtoppen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	274 632	272 688	274 632	283 464
Sum	274 632	272 688	274 632	283 464

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utlbytte Gjensidige Forsikring	2 977	0	0	0
Sum	2 977	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Div lønn ikke feriepenger	911	0	0	0
Styreonorar	0	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	128	0	0	2 820
Bilgodtgjørelse	8 097	0	9 000	9 000
Sum	9 136	0	9 000	31 820

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Brendsrudtoppen Sameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	1 485	3 959	8 000	8 000
Renovasjon	35 456	28 770	31 000	40 000
Containerleie	0	4 990	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	61 560	56 423	57 000	57 000
Forsikring	44 336	20 644	44 400	68 000
Forvaltning og revisjon	64 036	62 420	64 100	64 600
Innbetalingservice	614	69	500	500
Teknisk rådgivning	7 060	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	17 053	13 886	15 000	15 000
Drift, reparasjon maskiner	291	0	4 000	4 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	2 283	917	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	338	0	1 000	1 000
Gebyr	1 687	1 414	1 500	1 500
Blomster/gaver	1 040	0	0	0
Sum	237 740	193 992	229 000	262 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 847,-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	3 557	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	22 271	0	0	0
Maling, beis, olje	7 764	0	15 000	0
Vedlikehold bygg	0	16 297	0	0
Tak	0	147 088	5 000	0
Kontorutstyr	0	260	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 039	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 461	0	0	0
Egenandel skade	0	35 486	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	40 000
Sum	36 091	199 131	35 000	40 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	69	73	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	354	2 582	1 000	1 000
Finansinntekt	0	2 613	1 000	1 000
Sum	423	5 268	2 000	2 000



Noter Brendsrudtoppen Sameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	113 138
Andre kortsiktige fordringer	7 500	0
Sum	7 500	113 138

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	165 746	103 010
Skattetrekkkonto	318	0
Sum	166 064	103 010

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	169 053	284 219
Fra årets resultat	-4 935	-115 167
Sum andre fond/udekket tap	164 117	169 053
Sum egenkapital	164 117	169 053

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-385	0
Skattetrekk	318	0
Arbeidsgiveravgift	128	0
Sum	61	0



Noter Brendsrudtoppen Sameie

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	168 753	283 919
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 935	-115 167
Årets endring disponible midler	-4 935	-115 167
Disponible midler 31.12	163 817	168 753



Resultat og balanse med noter for Brendsrudtoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brendsrudtoppen Sameie

Styreleder	Eindrive Johnsen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Siv Margarethe Audunhus (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Hanne Kjølsest Sunde (sign.)	26.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA



Til årsmøtet i Brendsrudtoppen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har gjennomført sameiet Brendsrudtoppen Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistikkportalen: <https://statistikken.no> med mer av: www.dokumentasjon.no

Offices in

Gate	Elverum	Malmo	Stord
Ålesund	Finnesnes	Molde	Stroumo
Arund	Hamar	Norheim	Tromsø
Bergen	Lagovund	Oslo	Tromsøen
Bodo	Klarik	Oslo	Tysse
Drammen	Kristiansand	Oslo	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Brendsrudtoppen Sameie



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO



*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 08:15:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>