



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENTOPPEN AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 150	0
Annen driftsinntekt		18 955 753	243 301 635
Sum inntekter		19 006 903	243 301 635
Kostnader			
Varekostnad	1	11 550 120	239 208 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		811 636	0
Annen driftskostnad		6 386 383	1 888 118
Sum kostnader		18 748 139	241 096 561
Driftsresultat		258 764	2 205 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 740	24 740
Annen renteinntekt		779 093	80
Sum finansinntekter		803 833	24 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 101 305	1 111 057
Annen rentekostnad		2 786 286	218 391
Sum finanskostnader		3 887 591	1 329 448
Netto finans		-3 083 758	-1 304 627
Resultat før skattekostnad		-2 824 994	900 446
Årsresultat		-2 824 994	900 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 824 994	900 446
Sum overføringer og disponeringer		-2 824 994	900 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	60 061 225	41 298 824
Sum varige driftsmidler		60 061 225	41 298 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 061 225	41 298 824
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 635 814	26 514 301
Sum varer		9 635 814	26 514 301
Fordringer			
Kundefordringer		416 893	0
Andre kortsiktige fordringer		4 849 225	7 196 002
Konsernfordringer	5	512 354	487 614
Sum fordringer		5 778 472	7 683 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030 745	559 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030 745	559 140
Sum omløpsmidler		23 445 031	34 757 057
SUM EIENDELER		83 506 256	76 055 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 175 700	350 706
Sum opptjent egenkapital		-3 175 700	-350 706
Sum egenkapital	7	-3 145 700	-320 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	0
Ansvarlig lånekapital		5 573 506	5 193 506
Sum annen langsiktig gjeld		45 573 506	5 193 506
Sum langsiktig gjeld		45 573 506	5 193 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	29 264 410
Leverandørgjeld		25 080 554	25 933 981
Annen kortsiktig gjeld		15 997 896	15 984 689
Sum kortsiktig gjeld		41 078 450	71 183 081
Sum gjeld		86 651 956	76 376 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 506 256	76 055 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634221

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENTOPPEN AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 919 286 032
TANGENTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 150	0
Annen driftsinntekt		18 955 753	243 301 635
Sum inntekter		19 006 903	243 301 635
Kostnader			
Varekostnad	1	11 550 120	239 208 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		811 636	0
Annen driftskostnad		6 386 383	1 888 118
Sum kostnader		18 748 139	241 096 561
Driftsresultat		258 764	2 205 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 740	24 740
Annen renteinntekt		779 093	80
Sum finansinntekter		803 833	24 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 101 305	1 111 057
Annen rentekostnad		2 786 286	218 391
Sum finanskostnader		3 887 591	1 329 448
Netto finans		-3 083 758	-1 304 627
Resultat før skattekostnad		-2 824 994	900 446
Årsresultat		-2 824 994	900 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 824 994	900 446
Sum overføringer og disponeringer		-2 824 994	900 446



Organisasjonsnr: 919 286 032
TANGENTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	60 061 225	41 298 824
Sum varige driftsmidler		60 061 225	41 298 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 061 225	41 298 824
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 635 814	26 514 301
Sum varer		9 635 814	26 514 301
Fordringer			
Kundefordringer		416 893	0
Andre kortsiktige fordringer		4 849 225	7 196 002
Konsernfordringer	5	512 354	487 614
Sum fordringer		5 778 472	7 683 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030 745	559 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030 745	559 140
Sum omløpsmidler		23 445 031	34 757 057
SUM EIENDELER		83 506 256	76 055 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 175 700	350 706
Sum opptjent egenkapital		-3 175 700	-350 706
Sum egenkapital	7	-3 145 700	-320 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 000 000	0
Ansvarlig lånekapital		5 573 506	5 193 506
Sum annen langsiktig gjeld		45 573 506	5 193 506
Sum langsiktig gjeld		45 573 506	5 193 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	29 264 410
Leverandørgjeld		25 080 554	25 933 981
Annen kortsiktig gjeld		15 997 896	15 984 689
Sum kortsiktig gjeld		41 078 450	71 183 081
Sum gjeld		86 651 956	76 376 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 506 256	76 055 881



Organisasjonsnr: 919 286 032
TANGENTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512354.00	487614.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69697039.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TANGENTOPPEN AS

919286032

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TANGENTOPPEN AS
919 286 032



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 150	0
Annen driftsinntekt		18 955 753	243 301 635
Sum driftsinntekter		19 006 903	243 301 635
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-11 550 120	-239 208 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-811 636	0
Annen driftskostnad		-6 386 383	-1 888 118
Sum driftskostnader		-18 748 139	-241 096 561
Driftsresultat		258 764	2 205 074
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 740	24 740
Annen renteinntekt		779 093	80
Sum finansinntekter		803 833	24 820
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 101 305	-1 111 057
Annen rentekostnad		-2 786 286	-218 391
Sum finanskostnader		-3 887 591	-1 329 448
Netto finans		-3 083 758	-1 304 627
Årsresultat		-2 824 994	900 446
Overføringer			
Udekket tap		-2 824 994	900 446
Sum overføringer		-2 824 994	900 446



TANGENTOPPEN AS
919 286 032



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	60 061 225	41 298 824
Sum varige driftsmidler		60 061 225	41 298 824
Sum anleggsmidler		60 061 225	41 298 824
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 635 814	26 514 301
Sum varer		9 635 814	26 514 301
Fordringer			
Kundefordringer		416 893	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	512 354	487 614
Andre kortsiktige fordringer		4 849 225	7 196 002
Sum fordringer		5 778 472	7 683 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030 745	559 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030 745	559 140
Sum omløpsmidler		23 445 031	34 757 057
SUM EIENDELER		83 506 256	76 055 881



TANGENTOPPEN AS
919 286 032



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 175 700	-350 706
Sum opptjent egenkapital		-3 175 700	-350 706
Sum egenkapital	7	-3 145 700	-320 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	0
Ansvarlig lånekapital		5 573 506	5 193 506
Sum annen langsiktig gjeld		45 573 506	5 193 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	29 264 410
Leverandørgjeld		25 080 554	25 933 981
Annen kortsiktig gjeld		15 997 896	15 984 689
Sum kortsiktig gjeld		41 078 450	71 183 081
Sum gjeld		86 651 956	76 376 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 506 256	76 055 881

DRØBAK, 30.06.2025

Tom Vidar Rygh
styrets leder

Helge Lund-Roland
styremedlem



TANGENTOPPEN AS
919 286 032



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Sluttoppgjør byggeprosjekt

Selskapet er involvert i en betydelig sluttoppgjørstvist med totalentreprenør på Tangentoppen med betydelige krav og motkrav. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dersom entreprenøren i lagmannsretten skulle få medhold i sine krav om vederlagsjustering og selskapet taper sine motkrav, er fortsatt drift avhengig av lån fra aksjonærer



TANGENTOPPEN AS
919 286 032



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	41 298 824
Tilgang i året	60 872 861
Avgang i året	-41 298 824
Anskaffelseskost pr 31.12	60 872 861
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-811 636
Balanseført verdi pr 31.12	60 061 225
Årets av- og nedskrivninger	811 636
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	69 697 039
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader knyttet til prosjekt under utførelse er aktivert med til sammen kr. 9 635 814,-.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	512 354	487 614

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-350 706	-320 706
Årsresultat	0	-2 824 994	-2 824 994
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 175 700	-3 145 700

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Bokført egenkapital er negativ, men det legges vekt på betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Fremtidig likviditetsbehov dekkes blant annet av lån fra morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TANGENTOPPEN AS
919 286 032



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1 136 290	-1 136 290
Fremførbart underskudd	-350 706	-4 311 989	3 961 283
Netto forskjeller	-350 706	-3 175 700	2 824 994
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	350 706	3 175 700	-2 824 994
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangentoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangentoppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J9JF1-070HF-BIZXC-M8BY3-KKCT2-W71Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 10:09:58 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: J9JF1-070HF-B2XC-M8BY3-KKCT2-W71Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TANGENTOPPEN AS
919 286 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 150	0
Annen driftsinntekt		18 955 753	243 301 635
Sum driftsinntekter		19 006 903	243 301 635
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-11 550 120	-239 208 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-811 636	0
Annen driftskostnad		-6 386 383	-1 888 118
Sum driftskostnader		-18 748 139	-241 096 561
Driftsresultat		258 764	2 205 074
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 740	24 740
Annen renteinntekt		779 093	80
Sum finansinntekter		803 833	24 820
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 101 305	-1 111 057
Annen rentekostnad		-2 786 286	-218 391
Sum finanskostnader		-3 887 591	-1 329 448
Netto finans		-3 083 758	-1 304 627
Årsresultat		-2 824 994	900 446
Overføringer			
Udekket tap		-2 824 994	900 446
Sum overføringer		-2 824 994	900 446



TANGENTOPPEN AS
919 286 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	60 061 225	41 298 824
Sum varige driftsmidler		60 061 225	41 298 824
Sum anleggsmidler		60 061 225	41 298 824
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 635 814	26 514 301
Sum varer		9 635 814	26 514 301
Fordringer			
Kundefordringer		416 893	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	512 354	487 614
Andre kortsiktige fordringer		4 849 225	7 196 002
Sum fordringer		5 778 472	7 683 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030 745	559 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030 745	559 140
Sum omløpsmidler		23 445 031	34 757 057
SUM EIENDELER		83 506 256	76 055 881



TANGENTOPPEN AS
919 286 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 175 700	-350 706
Sum opptjent egenkapital		-3 175 700	-350 706
Sum egenkapital	7	-3 145 700	-320 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	0
Ansvarlig lånekapital		5 573 506	5 193 506
Sum annen langsiktig gjeld		45 573 506	5 193 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	29 264 410
Leverandørgjeld		25 080 554	25 933 981
Annen kortsiktig gjeld		15 997 896	15 984 689
Sum kortsiktig gjeld		41 078 450	71 183 081
Sum gjeld		86 651 956	76 376 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 506 256	76 055 881

DRØBAK, 30.06.2025

Tom Vidar Rygh
styrets leder

Helge Lund-Roland
styremedlem



TANGENTOPPEN AS
919 286 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Sluttoppgjør byggeprosjekt

Selskapet er involvert i en betydelig sluttoppgjørsvist med totalentreprenør på Tangentoppen med betydelige krav og motkrav. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dersom entreprenøren i lagmannsretten skulle få medhold i sine krav om vederlagsjustering og selskapet taper sine motkrav, er fortsatt drift avhengig av lån fra aksjonærer



TANGENTOPPEN AS
919 286 032

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	41 298 824
Tilgang i året	60 872 861
Avgang i året	-41 298 824
Anskaffelseskost pr 31.12	60 872 861
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-811 636
Balanseført verdi pr 31.12	60 061 225
Årets av- og nedskrivninger	811 636
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	69 697 039
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader knyttet til prosjekt under utførelse er aktivert med til sammen kr. 9 635 814,-.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	512 354	487 614

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-350 706	-320 706
Årsresultat	0	-2 824 994	-2 824 994
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 175 700	-3 145 700

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Bokført egenkapital er negativ, men det legges vekt på betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Fremtidig likviditetsbehov dekkes blant annet av lån fra morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TANGENTOPPEN AS
919 286 032

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1 136 290	-1 136 290
Fremførbart underskudd	-350 706	-4 311 989	3 961 283
Netto forskjeller	-350 706	-3 175 700	2 824 994
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	350 706	3 175 700	-2 824 994
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0