



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARZAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 22
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farzan Javad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 510	385 920
Sum inntekter		393 510	385 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 198	128 198
Annen driftskostnad		170 528	150 392
Sum kostnader		298 726	278 590
Driftsresultat	2	94 784	107 330
Annen rentekostnad		193 467	270 576
Sum finanskostnader		193 467	270 576
Netto finans		-193 467	-270 576
Resultat før skattekostnad		-98 683	-163 246
Skattekostnad på resultat	3	-21 711	-35 914
Årsresultat	4	-76 972	-127 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 972	-127 332
Totalresultat		-76 972	-127 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 972	-127 332
Sum overføringer og disponeringer		-76 972	-127 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 934 215	3 062 413
Sum varige driftsmidler	1	2 934 215	3 062 413
Sum anleggsmidler		2 934 215	3 062 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 438	
Andre kortsiktige fordringer		12 134	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		76 572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 223	88 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 223	88 255
Sum omløpsmidler		90 794	88 255
SUM EIENDELER		3 025 010	3 150 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		756 364	655 978
Sum innskutt egenkapital		786 364	685 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		681 944	604 973
Sum opptjent egenkapital		-681 944	-604 973
Sum egenkapital	4	104 420	81 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 135	14 532
Sum avsetninger for forpliktelser		21 135	14 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 378 714	2 554 915
Langsiktig konserngjeld	5	483 398	89 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 862 112	2 644 551
Sum langsiktig gjeld		2 883 247	2 659 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 684	7 592
Skyldig offentlige avgifter		20 221	36 953
Annen kortsiktig gjeld		2 438	366 036
Sum kortsiktig gjeld		37 343	410 580
Sum gjeld		2 920 590	3 069 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 010	3 150 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409022

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 592 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARZAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 22
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Farzan Javad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 592 500
FARZAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 510	385 920
Sum inntekter		393 510	385 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	128 198	128 198
Annen driftskostnad		170 528	150 392
Sum kostnader		298 726	278 590
Driftsresultat	2	94 784	107 330
Annen rentekostnad		193 467	270 576
Sum finanskostnader		193 467	270 576
Netto finans		-193 467	-270 576
Resultat før skattekostnad		-98 683	-163 246
Skattekostnad på resultat	3	-21 711	-35 914
Årsresultat	4	-76 972	-127 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 972	-127 332
Totalresultat		-76 972	-127 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 972	-127 332
Sum overføringer og disponeringer		-76 972	-127 332



Organisasjonsnr: 922 592 500
FARZAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 2 934 215 3 062 413

Sum anleggsmidler 2 934 215 3 062 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 438

Andre kortsiktige
fordringer

12 134

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

76 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 223

88 255

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 223

88 255

Sum omløpsmidler

90 794

88 255

SUM EIENDELER 3 025 010 3 150 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

756 364

655 978

Sum innskutt egenkapital

786 364

685 978

Opptjent egenkapital

Udekket tap

681 944

604 973

Sum opptjent egenkapital

-681 944

-604 973

Sum egenkapital

4

104 420

81 005

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 135	14 532
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 135	14 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 378 714	2 554 915
Langsiktig konserngjeld	5	483 398	89 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 862 112	2 644 551
Sum langsiktig gjeld		2 883 247	2 659 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 684	7 592
Skyldig offentlige avgifter		20 221	36 953
Annen kortsiktig gjeld		2 438	366 036
Sum kortsiktig gjeld		37 343	410 580
Sum gjeld		2 920 590	3 069 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 010	3 150 668



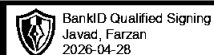
Organisasjonsnr: 922 592 500
FARZAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Farzan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 592 500



RESULTATREGNSKAP

FARZAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		393 510	385 920
Sum driftsinntekter		393 510	385 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 198	128 198
Annen driftskostnad		170 528	150 392
Sum driftskostnader		298 726	278 590
Driftsresultat	2	94 784	107 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		193 467	270 576
Resultat av finansposter		-193 467	-270 576
Resultat før skattekostnad		-98 683	-163 246
Skattekostnad på resultat	3	-21 711	-35 914
Årsresultat	4	-76 972	-127 332
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 972	127 332
Sum overføringer		-76 972	-127 332



BALANSE

FARZAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 934 215	3 062 413
Sum varige driftsmidler	1	2 934 215	3 062 413
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 934 215	3 062 413
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 438	0
Andre kortsiktige fordringer		12 134	0
Sum fordringer		76 572	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 223	88 255
Sum omløpsmidler		90 794	88 255
Sum eiendeler		3 025 010	3 150 668



BALANSE

FARZAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		756 364	655 978
Sum innskutt egenkapital		786 364	685 978
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-681 944	-604 973
Sum opptjent egenkapital		-681 944	-604 973
Sum egenkapital	4	104 420	81 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	21 135	14 532
Sum avsetning for forpliktelser		21 135	14 532
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 378 714	2 554 915
Langsiktig konserngjeld	5	483 398	89 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 862 112	2 644 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 684	7 592
Skyldig offentlige avgifter		20 221	36 953
Annen kortsiktig gjeld		2 438	366 036
Sum kortsiktig gjeld		37 343	410 580
Sum gjeld		2 920 590	3 069 663
Sum egenkapital og gjeld		3 025 010	3 150 663

Sponvika, 28.04.2026
Styret i Farzan Eiendom AS

Farzan Javad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 960 913	777 276	117 745	3 855 934
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 960 913	777 276	117 745	3 855 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	377 869	426 105	117 745	921 719
= Bokført verdi 31.12.25	2 583 044	351 171	0	2 934 215
Årets ordinære avskrivninger	59 218	68 980		128 198
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	3 år	



Note 2 Lønnskostnader

Farzan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 711	-35 914
Skattekostnad ordinært resultat	-21 711	-35 914
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 683	-163 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 948	-42 610
Mottatt konsernbidrag	128 700	206 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69	-145
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 314	-45 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 314	45 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	96 085	66 137	-29 948
Sum	96 085	66 137	-29 948
Akkumulert fremførbart underskudd	-15	-84	-69
Grunnlag for utsatt skatt	96 070	66 052	-30 017
Utsatt skatt (22 %)	21 135	14 532	-6 604

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	655 978	-604 973	81 005
Årets resultat				-76 972	-76 972
Konsernbidrag mottatt			100 386		100 386
Pr 31.12.2025	30 000	0	756 364	-681 944	104 420



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	483 398	89 635
Sum	483 398	89 635

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 378 714	2 554 915
Sum	2 378 714	2 554 915

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Farzan Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.