Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 409 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PB UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Strandveien 39-41 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		954 087	982 345
Annen driftsinntekt	8	1 316 893	
Sum inntekter		**2 270 980**	**982 345**
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 352 340	4 715 322
Sum kostnader		**1 352 340**	**4 715 322**
Driftsresultat		**918 640**	**-3 732 977**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	888
Sum finansinntekter		**802**	**888**
Annen rentekostnad		232 025	283 422
Sum finanskostnader		**232 025**	**283 422**
Netto finans		**-231 222**	**-282 534**
Ordinært resultat før skattekostnad		**687 418**	**-4 015 511**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 448	74 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		**605 970**	**-4 089 718**
Årsresultat		**605 970**	**-4 089 718**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**605 970**	**-4 089 718**
Totalresultat		**605 970**	**-4 089 718**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		605 970	-4 089 718
Sum overføringer og disponeringer	5	**605 970**	**-4 089 718**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	8, 9	7 692 418	8 875 525
Sum varige driftsmidler		**7 692 418**	**8 875 525**
Sum anleggsmidler		**7 692 418**	**8 875 525**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 050	500
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 443 489	449 019
Sum fordringer		**2 457 539**	**449 519**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	272 810	621 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**272 810**	**621 276**
Sum omløpsmidler		**2 730 350**	**1 070 795**
SUM EIENDELER		**10 422 768**	**9 946 320**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 100 000	5 100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		**9 809 875**	**9 809 875**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 034 462	9 640 432
Sum opptjent egenkapital		**-9 034 462**	**-9 640 432**
Sum egenkapital	5	**775 412**	**169 443**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 360 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 360 000**	**9 600 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 360 000**	**9 600 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 804	10 594
Betalbar skatt	3	81 448	74 207
Annen kortsiktig gjeld	7	187 103	92 076
Sum kortsiktig gjeld		**287 355**	**176 877**
Sum gjeld		**9 647 355**	**9 776 877**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 422 768**	**9 946 320**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 255184

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 409 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PB UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Strandveien 39-41 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		954 087	982 345
Annen driftsinntekt	8	1 316 893	
Sum inntekter		**2 270 980**	**982 345**
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 352 340	4 715 322
Sum kostnader		**1 352 340**	**4 715 322**
Driftsresultat		**918 640**	**-3 732 977**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	888
Sum finansinntekter		**802**	**888**
Annen rentekostnad		232 025	283 422
Sum finanskostnader		**232 025**	**283 422**
Netto finans		**-231 222**	**-282 534**
Ordinært resultat før skattekostnad		**687 418**	**-4 015 511**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 448	74 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		**605 970**	**-4 089 718**
Årsresultat		**605 970**	**-4 089 718**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**605 970**	**-4 089 718**
Totalresultat		**605 970**	**-4 089 718**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		605 970	-4 089 718
Sum overføringer og disponeringer	**5**	**605 970**	**-4 089 718**

Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	8, 9	7 692 418	8 875 525
Sum varige driftsmidler		**7 692 418**	**8 875 525**
Sum anleggsmidler		**7 692 418**	**8 875 525**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 050	500
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 443 489	449 019
Sum fordringer		**2 457 539**	**449 519**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	272 810	621 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**272 810**	**621 276**
Sum omløpsmidler		**2 730 350**	**1 070 795**
SUM EIENDELER		**10 422 768**	**9 946 320**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 100 000	5 100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		**9 809 875**	**9 809 875**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 034 462	9 640 432
Sum opptjent egenkapital		**-9 034 462**	**-9 640 432**
Sum egenkapital	**5**	**775 412**	**169 443**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 360 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 360 000**	**9 600 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 360 000**	**9 600 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 804	10 594
Betalbar skatt	3	81 448	74 207
Annen kortsiktig gjeld	7	187 103	92 076
Sum kortsiktig gjeld		**287 355**	**176 877**
Sum gjeld		**9 647 355**	**9 776 877**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 422 768**	**9 946 320**

Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Henning Bermingrud
2022-05-01

BankID Signing
Erlend Bermingrud
2022-05-01

BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2022-05-02

BankID Signing
Per Bermingrud
2022-05-02

ÅRSOPPGJØR 2021

PB UTLEIE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

BankID Signing Henning Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Erlend Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Gunnbjørn Gulliksen 2022-05-02
BankID Signing Per Bermingrud 2022-05-02

Resultatregnskap

PB Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		954 087	982 345
Annen driftsinntekt	8	1 316 893	0
Sum driftsinntekter		**2 270 980**	**982 345**
Annen driftskostnad	4	1 352 340	4 715 322
Sum driftskostnader		**1 352 340**	**4 715 322**
Driftsresultat		**918 640**	**-3 732 977**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	888
Annen rentekostnad		232 025	283 422
Resultat av finansposter		**-231 222**	**-282 534**
Ordinært resultat før skattekostnad		**687 418**	**-4 015 511**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 448	74 207
Ordinært resultat		**605 970**	**-4 089 718**
Årsresultat		**605 970**	**-4 089 718**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		605 970	0
Overført til udekket tap		0	4 089 718
Sum overføringer	5	**605 970**	**-4 089 718**

BankID Signing
Henning Bermingrud
2022-05-01

BankID Signing
Erlend Bermingrud
2022-05-01

BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2022-05-02

BankID Signing
Per Bermingrud
2022-05-02

Balanse

PB Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	8, 9	7 692 418	8 875 525
Sum varige driftsmidler		**7 692 418**	**8 875 525**
Sum anleggsmidler		**7 692 418**	**8 875 525**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 050	500
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 443 489	449 019
Sum fordringer		**2 457 539**	**449 519**
Bankinnskudd	1	272 810	621 276
Sum omløpsmidler		**2 730 350**	**1 070 795**
Sum eiendeler		**10 422 768**	**9 946 320**

BankID Signing Henning Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Erlend Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Gunnbjørn Gulliksen 2022-05-02
BankID Signing Per Bermingrud 2022-05-02

Balanse

PB Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 100 000	5 100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		**9 809 875**	**9 809 875**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 034 462	-9 640 432
Sum opptjent egenkapital		**-9 034 462**	**-9 640 432**
Sum egenkapital	5	**775 412**	**169 443**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 360 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		**9 360 000**	**9 600 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 804	10 594
Betalbar skatt	3	81 448	74 207
Annen kortsiktig gjeld	7	187 103	92 076
Sum kortsiktig gjeld		**287 355**	**176 877**
Sum gjeld		**9 647 355**	**9 776 877**
Sum egenkapital og gjeld		**10 422 768**	**9 946 320**

Mjøndalen, 01.05.2022
Styret i PB Utleie AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Erlend Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Henning Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem

PB Utleie AS

Noter til regn

BankID Signing
Henning Bermingrud
2022-05-01
BankID Signing
Erlend Bermingrud
2022-05-01
BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2022-05-02
BankID Signing
Per Bermingrud
2022-05-02

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med faktisk leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift
Som følge av betydelige tap i både 2019 og 2020, er den bokførte egenkapitalen pr. 31.12.2021 mindre enn halvparten av selskapets aksjekapital. Det foreligger imidlertid en betydelig merverdi knyttet til selskapets eiendom. Hensyntatt denne merverdien anses mesteparten av aksjekapitalen å være intakt.

Selskapet har et positivt årsresultat i 2021 og forventer også å få dette i 2022.

Selskapets ledelse forestår tett oppfølging av likviditets- og egenkapitalsituasjonen, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak.

PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing Henning Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Erlend Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Gunnbjørn Gulliksen 2022-05-02
BankID Signing Per Bermingrud 2022-05-02

Note 1 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 100 000 består av 1 000 aksjer à pålydende kr 5 100. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
PBInvest AS	Eies 100 % av styremedlem Per Bermingrud	334	33,4 %
FAMLE Holding AS	Eies 100 % av styremedlem / daglig leder Erlend Bermingrud	333	33,3 %
HEAB Holding AS	Eies 100 % av styremedlem Henning Bermingrud	333	33,3 %
Totalt		**1 000**	**100 %**

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (midlertidige forskjeller)	**2021**	**2020**
Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	-11 450 000	-11 450 000
Gevinst- og tapskonto	1 053 514	0
Netto midlertidige forskjeller	-10 396 486	-11 450 000
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	**-10 396 486**	**-11 450 000**
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 287 227	-2 519 000
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 287 227	2 519 000
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	**0**	**0**

Grunnlag for skattekostnad	**2021**	**2020**
Regnskapsmessig resultat før skatt	687 418	-4 015 511
Permanente forskjeller	736 313	-121
Endring i midlertidige forskjeller	-1 053 514	4 352 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (underskudd)	**370 218**	**337 306**

PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing Henning Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Erlend Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Gunnbjørn Gulliksen 2022-05-02
BankID Signing Per Bermingrud 2022-05-02

Note 3 Skattekostnad (forts.)

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22 %)	81 448	74 207
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	81 448	74 207
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	**81 448**	**74 207**

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	81 448	74 207
Betalbar skatt i balansen	**81 448**	**74 207**

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte
Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer
Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

Revisor
Selskapet har meldt fravalg av revisjon. Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 100 000	9 875	4 700 000	-9 640 432	169 443
Årets resultat	0	0	0	605 970	605 970
Egenkapital pr. 31.12.2021	**5 100 000**	**9 875**	**4 700 000**	**-9 034 462**	**775 412**

PB Utleie AS

Noter til regn

BankID Signing Henning Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Erlend Bermingrud 2022-05-01
BankID Signing Gunnbjørn Gulliksen 2022-05-02
BankID Signing Per Bermingrud 2022-05-02

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bermingrud Entreprenør AS	11 450 000	11 450 000	0	0
Tapsavsetning fordring	-11 450 000	-11 450 000	0	0
HEAB Holding AS	0	12 500	0	0
Fjelltunet Kikut AS	0	92 600	0	0
Sveingårdsstølen AS	0	156 889	0	0
PHEB Bolig AS	0	154 210	0	0
Arkhi AS	0	0	0	9 710
Sum	**0**	**416 199**	**0**	**9 710**

Note 8 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 875 525	8 875 525
Tilgang	0	0
Avgang	-1 183 107	-1 183 107
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 692 418	7 692 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	**7 692 418**	**7 692 418**
Årets avskrivninger	0	0

Leilighetene avskrives ikke.

Selskapet har i desember 2021 solgt én leilighet med regnskapsmessig gevinst på kr 1 316 893.
Oppgjør på kr 2 402 190 i forbindelse med salget er utbetalt fra eiendomsmegler i januar 2022.

Note 9 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 360 000	9 600 000
Sum	**9 360 000**	**9 600 000**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2021	2020
Leiligheter (pant pålydende kr 9 600 000)	7 692 418	8 875 525
Sum	**7 692 418**	**8 875 525**