



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse  
Kongens brygge 3  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 113 492	2 435 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 113 492</b>	<b>2 435 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 998	651 481
Annen driftskostnad	1	635 006	714 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 004</b>	<b>1 366 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 488</b>	<b>1 068 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 130	2 192
Annen finansinntekt		1 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	<b>2 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 779	
Annen rentekostnad		653	247 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 432</b>	<b>247 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 306</b>	<b>-245 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 182</b>	<b>823 420</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 440	181 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	465 135	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		642 267
Overført fra annen egenkapital	4	-176 393	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 034 198	9 117 773
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 034 198</b>	<b>9 117 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 034 198</b>	<b>9 117 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 500	206 908
Andre kortsiktige fordringer		13 290	242 824
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 790</b>	<b>449 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 870	2 137 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 870</b>	<b>2 137 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 659</b>	<b>2 587 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 343 858</b>	<b>11 704 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	624 195	800 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 195</b>	<b>800 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 195</b>	<b>3 200 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 281	267 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 281</b>	<b>267 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 029 998
Langsiktig konserngjeld	6	5 298 347	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 298 347</b>	<b>7 029 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 628</b>	<b>7 297 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		129 730	272 626
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 262	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	596 327	
Annen kortsiktig gjeld		22 715	934 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 034</b>	<b>1 207 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 319 662</b>	<b>8 504 255</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 343 858</b>	<b>11 704 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse  
Kongens brygge 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 408  
KERBEROS INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 113 492	2 435 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 113 492</b>	<b>2 435 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 998	651 481
Annen driftskostnad	1	635 006	714 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 004</b>	<b>1 366 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 488</b>	<b>1 068 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 130	2 192
Annen finansinntekt		1 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	<b>2 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 779	
Annen rentekostnad		653	247 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 432</b>	<b>247 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 306</b>	<b>-245 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	81 440	181 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	465 135	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		642 267



Overført fra annen egenkapital	4	-176 393	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>



Organisasjonsnr: 996 820 408  
KERBEROS INVESTMENT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 034 198	9 117 773
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 034 198</b>	<b>9 117 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 034 198</b>	<b>9 117 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	12 500	206 908
Andre kortsiktige fordringer			
		13 290	242 824
Konsernfordringer			
	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 790</b>	<b>449 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		283 870	2 137 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 870</b>	<b>2 137 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 659</b>	<b>2 587 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 343 858</b>	<b>11 704 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	624 195	800 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 195</b>	<b>800 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 195</b>	<b>3 200 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 281	267 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>217 281</b>	<b>267 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 029 998
Langsiktig konserngjeld	6	5 298 347	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 298 347</b>	<b>7 029 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 628</b>	<b>7 297 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		129 730	272 626
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 262	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	596 327	
Annen kortsiktig gjeld		22 715	934 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 034</b>	<b>1 207 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 319 662</b>	<b>8 504 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 343 858</b>	<b>11 704 844</b>



Organisasjonsnr: 996 820 408  
KERBEROS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kerberos Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-C60LE



## Resultatregnskap

### Kerberos Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 113 492	2 435 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 113 492</b>	<b>2 435 262</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 998	651 481
Annen driftskostnad	1	635 006	714 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 345 004</b>	<b>1 366 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 488</b>	<b>1 068 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 130	2 192
Annen finansinntekt		1 996	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 779	0
Annen rentekostnad		653	247 595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398 306</b>	<b>-245 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 182</b>	<b>823 420</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 440	181 153
<b>Årsresultat</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	465 135	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	642 267
Overført fra annen egenkapital	4	176 393	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 742</b>	<b>642 267</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-C60LE



## Balanse Kerberos Investment AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 034 198	9 117 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 034 198</b>	<b>9 117 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 034 198</b>	<b>9 117 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 500	206 908
Andre kortsiktige fordringer		13 290	242 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 790</b>	<b>449 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 870	2 137 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>283 870</b>	<b>2 137 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 659</b>	<b>2 587 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 343 858</b>	<b>11 704 844</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-C60LE



**Balanse**  
Kerberos Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	624 195	800 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 195</b>	<b>800 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 195</b>	<b>3 200 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	217 281	267 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217 281</b>	<b>267 033</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 298 347	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 029 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 298 347</b>	<b>7 029 998</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		129 730	272 626
Skyldig offentlige avgifter		55 262	0
Kortsiktig konserngjeld	6	596 327	0
Annen kortsiktig gjeld		22 715	934 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 034</b>	<b>1 207 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 319 662</b>	<b>8 504 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 343 858</b>	<b>11 704 844</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-C60LE



## Balanse

### Kerberos Investment AS

Halden, 12.03.2024

Styret i Kerberos Investment AS

---

Eivind Borring Hansen  
styreleder

---

Tove Tafjord  
styremedlem

---

Gerhard Holm  
styremedlem

---

Andreas Olsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-C60LE



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Kerberos Investment AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 533 296	5 901 532	21 109	<b>15 455 937</b>
Tilgang	626 424	0	0	<b>626 424</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 159 720</b>	<b>5 901 532</b>	<b>21 109</b>	<b>16 082 361</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 974 298	-4 052 752	-21 109	-7 048 159
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 185 422</b>	<b>1 848 780</b>	<b>0</b>	<b>9 034 202</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	540 695	169 303	0	<b>709 998</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	3 år	
	Tomt avskrives ikke			

Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-C60LE



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 192	0
Endring i utsatt skatt	-49 752	181 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 440</b>	<b>181 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 182	823 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 144	311 624
Avgitt konsernbidrag	-596 327	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 998	-1 135 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 192	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 192	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	987 639	1 317 783	330 144
<b>Sum</b>	<b>987 639</b>	<b>1 317 783</b>	<b>330 144</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-103 998	-103 998
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>987 639</b>	<b>1 213 785</b>	<b>226 146</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>217 281</b>	<b>267 033</b>	<b>49 752</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400 000	800 589	3 200 589
Avgitt konsernbidrag		-465 135	-465 135
Årets resultat		288 742	288 742
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 400 000</b>	<b>624 195</b>	<b>3 024 195</b>

Kerberos Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-CG0LE



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 029 998
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 029 998</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	8 011 910
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 011 910</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-5 298 347	0
Annen kortsiktig gjeld	-596 327	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-5 894 674</b>	<b>0</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	2400	100%
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kerberos Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-C60LE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-584639

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:11 UTC



## Eivind Borrying Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:30 UTC



## Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-387086

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-12 16:08:30 UTC



## Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-13 12:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6H6W-DK0CW-FCIGZ-3UZZT-G4WZT-CG0LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kerberos Investment AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kerberos Investment AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNTJD-UW2A3-J8EZE-EUE0V-2X80W-8HXGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNTJID-UW2A3-J8EZE-EUEOV-2X80W-8HXGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>